



Toimitilaa Makasiinikatu 3, 15150 Lahti



Vuokrataan

Moderni ja valoisa 166 m² toimistotila Lahden Kujalassa, kehittyvällä yritys- ja logistiikka-alueella.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	165 m ²
Yhteensä	165 m ²

Tilan tarjoaja

Arvotilat

p. +358 40 555 8106, p. +358 44 563 6441

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>



Toimitilaa Makasiinikatu 3, 15150 Lahti

Kiinteistö

Vuokrattavana moderni ja valoisa toimistotila, joka koostuu erillisistä työhuoneista ja avotilasta. Joustava pohjaratkaisu mahdollistaa monipuolisen käytön ja sopii hyvin erilaisille yrityksille.

Makasiinikatu 3 on vuonna 2010 valmistunut moderni terminaali- ja varastokiinteistö. Se soveltuu hyvin logistiikan, kaupan ja teollisuuden tarpeisiin, niin pitkäaikaisvarastointiin kuin nopean jakelukierron läpivirtausterminaaliksi. Iso aidattu piha-alue on mitoitettu raskaalle kuljetuskalustolle, ja tilavat kääntöalueet tukevat tehokasta logistiikkaa.

Sijainti

Lahden Kujalan kehittyvä yritys- ja logistiikka-alue, josta on erinomaiset yhteydet pääväylille. Eteläinen kehätie ja nelostie tarjoavat nopeat yhteydet Etelä-Suomen logistiikkareiteille. Vuosaaren satamaan ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle ajaa noin tunnissa.

Pysäköinti

Asfaltoidulla piha-alueella on runsaasti pysäköintipaikkoja sekä henkilöautoille että raskaalle kalustolle.

Palvelut

Lähin lounaskahvila vain 400 metrin päässä, ja Kauppakeskus Karisman palvelut ovat noin viiden minuutin ajomatkan päässä. Alueella mm. Neste Truck -asema, rekkapesu ja Lahden lajitteluasema. Lähellä myös Linnaistensuon luonnonsuojelualue.

Kulkuyhteydet

Lähin bussipysäkki noin kilometrin päässä; linjat 7 ja 9 vievät Lahden keskustaan alle 10 minuutissa, Nastolaan noin 20 minuutissa ja Kauppakeskus Karismaan noin 10 minuutissa. Lahden keskustasta kattavat lähi- ja kaukojunayhteydet.

Rakennusvuosi

2010

Kerros

2

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta



Toimitilaa Makasiinikatu 3, 15150 Lahti

