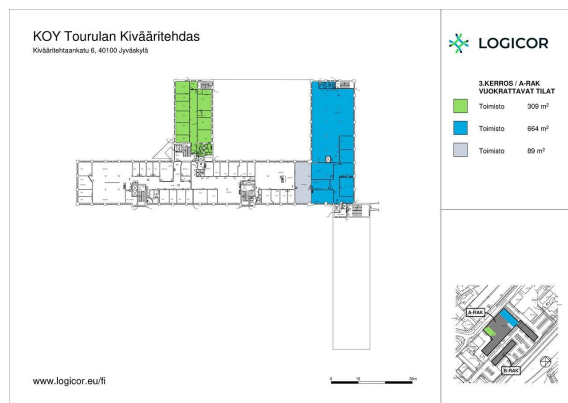




## Toimitilaa Kiväärитеhtaankatu 6, 40100 Jyväskylä



### Vuokrataan

Moderni ja valoisa 309 m<sup>2</sup> toimistotila omilla sosiaalituloilla historiallisessa Kiväärитеhtaan kiinteistössä Jyväskylän Tourulassa.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	309 m <sup>2</sup>
Yhteensä	309 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 40 555 8106, p. +358 44 563 6441

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

Toimitilaa Kiväärיתהאankatu 6, 40100 Jyväskylä

## Kiinteistö

Vuokrattavana siisti ja nykyaikainen jäähdytetty toimistotila Kiväärיתהאן kolmannessa kerroksessa. Tilan korkea huonekorkeus tekee ympäristöstä avaran ja miellyttävän työskennellä. Tilaan kuuluu oma keittiö ja wc-tilat, mikä tekee siitä toimivan kokonaisuuden yrityksen päivittäisiin tarpeisiin.

Kiväärיתהאן on vetovoimainen yrityspuisto historiallisessa ympäristössä. Vuonna 1927 valmistunut Valtion Kiväärיתהאן on osa suomalaista historiaa, ja kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset on suojeltu. Tilat on modernisoitu vastaamaan nykyajan käyttäjän tarpeita.

## Sijainti

Erinomainen sijainti Jyväskylän keskustan tuntumassa, aivan nelostien ja Vaajakosken moottoritien risteyksessä. Keskustaan ajaa muutamassa minuutissa, matkakeskukseen on noin kilometri ja Tikkakosken lentokentälle 20 minuuttia.

## Pysäköinti

Kiinteistöllä on runsaasti pysäköintipaikkoja.

## Palvelut

Kävelymatkan päässä useita päivittäistavarakauppoja, kauppakeskus Sepässä lounasravintoloita ja kahviloita. Samassa pihapiirissä huoltoasema ja kiinteistössä toimii kuntosali sekä parturi-kampaamo.

## Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä noin 200 metriä, ja Jyväskylän keskustaan pääsee usealla linjalla alle viidessä minuutissa. Matkakeskus noin kilometrin päässä juna- ja bussiyhteyksineen.

## Rakennusvuosi

1927

## Kerros

3

## Energiatodistusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta



Toimitilaa Kivääritehtaankatu 6, 40100 Jyväskylä

