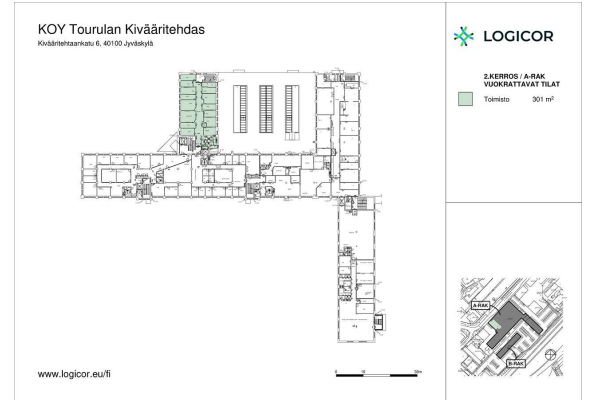




## Toimitilaa Kiväärитеhtaankatu 6, 40100 Jyväskylä



### Vuokrataan

Tyylikäs ja moderni 301 m<sup>2</sup> toimistotila historiallisessa Kiväärитеhtaan kiinteistössä, Jyväskylän Tourulassa.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	301 m <sup>2</sup>
Yhteensä	301 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 40 555 8106, p. +358 44 563 6441

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

## Toimitilaa Kiväärיתהאנקatu 6, 40100 Jyväskylä

### Kiinteistö

Vuokrattavana siisti ja nykyaikainen jäähdytetty toimistotila Kiväärיתהאנקaan toisessa kerroksessa. Tilassa on korkea huonekorkeus, joka luo avaran ja viihtyisän työympäristön. Tilaan kuuluu oma sisäänkäynti suoraan Kiväärיתהאנקadulta, mikä tekee tilasta käytännöllisen ja edustavan vaihtoehdon yrityksen toimipaikaksi.

Kiväärיתהאנק on vetovoimainen yrityspuisto historiallisessa ympäristössä. Vuonna 1927 valmistunut Valtion Kiväärיתהאנק on osa suomalaista historiaa, ja kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset on suojeltu. Tilat on modernisoitu vastaamaan nykyajan käyttäjän tarpeita.

### Sijainti

Erinomainen sijainti Jyväskylän keskustan tuntumassa, aivan nelostien ja Vaajakosken moottoritien risteyksessä. Keskustaan ajaa muutamassa minuutissa, matkakeskukseen on noin kilometri ja Tikkakosken lentokentälle 20 minuuttia.

### Pysäköinti

Kiinteistöllä on runsaasti pysäköintipaikkoja.

### Palvelut

Kävelymatkan päässä useita päivittäistavarakauppoja, kauppakeskus Sepässä lounasravintoloita ja kahviloita. Samassa pihapiirissä huoltoasema ja kiinteistössä toimii kuntosali sekä parturi-kampaamo.

### Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille noin 200 metriä, ja Jyväskylän keskustaan pääsee usealla linjalla alle viidessä minuutissa. Matkakeskus noin kilometrin päässä juna- ja bussiyhteyksineen.

### Rakennusvuosi

1927

### Kerros

2

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta



Toimitilaa Kivääritehtaankatu 6, 40100 Jyväskylä

