

## Toimitilaa Satamakatu 8, 74100 Iisalmi



### Vuokrataan

Unelmien kahvilapaikka valmiissa asiakasvirrassa - lisa-kauppakeskus, Iisalmi. Etsitkö valmiiksi vilkasta sijaintia kahvilallesi? Tässä on loistava tilaisuus avata oma kahvila Iisalmen suosituksessa lisa-kauppakeskuksessa, keskellä jatkuvaa asiakasvirtaa. Tämä 63,5 m<sup>2</sup> kompakti liiketila sijaitsee näkyvällä paikalla Puuilon, Dressmannin ja Cubuksen läheisyydessä - alueella, jossa ihmiset liikkuvat ja pysähtyvät. Sijainti...

#### Tilatyyppi

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| Liiketila | 63.5 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä  | 63.5 m <sup>2</sup> |

#### Tila soveltuu

Kahvila



### Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

## Toimitilaa Satamakatu 8, 74100 Iisalmi

### Yleiskuvaus

Unelmien kahvilapaikka valmiissa asiakasvirrassa - lisa-kauppakeskus, Iisalmi. Etsitkö valmiiksi vilkasta sijaintia kahvilallesi? Tässä on loistava tilaisuus avata oma kahvila Iisalmen suosituksessa lisa-kauppakeskuksessa, keskellä jatkuvaa asiakasvirtaa. Tämä 63,5 m<sup>2</sup> kompakti liiketila sijaitsee näkyvällä paikalla Puuilon, Dressmannin ja Cubuksen läheisyydessä - alueella, jossa ihmiset liikkuvat ja pysähtyvät. Sijainti tarjoaa erinomaiset edellytykset kahvilatoiminnalle ja spontaanille asiakasvirralle päivän jokaisena hetkenä. Tilassa on valmiina peruskeittiövarustus, joten pääset käynnistämään kahvilatoiminnan nopeasti. Selkeä pohjaratkaisu sekä erilliset varasto- ja taukotilat mahdollistavat sujuvan arjen ja tehokkaan työskentelyn. Tilaa voidaan myös muokata tarpeidesi mukaan - esimerkiksi laajempaan ravintolakonseptiin. Kauppakeskuksen hyvät pysäköintimahdollisuudet tekevät asiointista helppoa asiakkaille, ja ympäröivä liiketoiminta tukee kahvilasi kasvua. Tutustu pohjaratkaisuun liitteestä ja tule ideointikäynnille - tästä voi syntyä Iisalmen seuraava suosikkikahvila.

### Kiinteistö

Kauppakeskus lisa

### Sijainti

Sataman ja torin läheisyydessä.

### Ympäristö

Kävelymatkan päässä ovat: Iisalmen tori ja kauppahalli keskustan liikkeet ja palvelut hotellit ja majoituspalvelut (mm. Sokos Hotel Koljonvirta, Seurahuone)

### Pysäköinti

Runsaasti asiakas pysäköintipaikkoja.

### Vuokralaisia

Puuilo, Dressman, Cubus.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

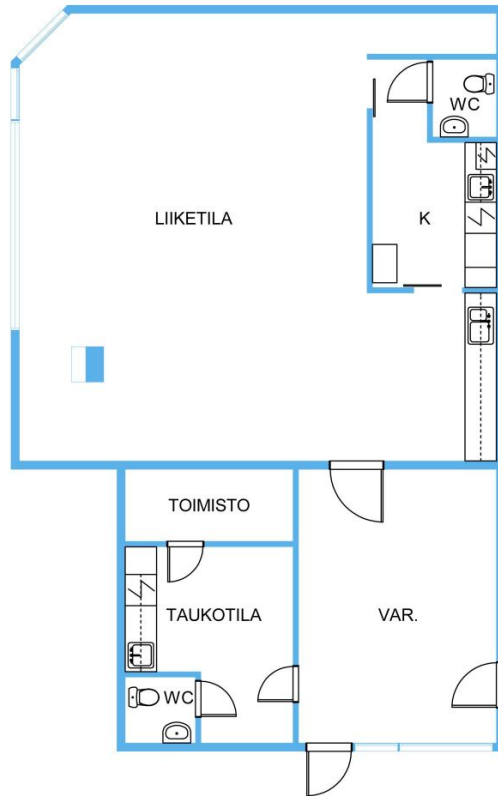
### Kerros

P

### Huoneiden lukumäärä

4

Toimitilaa Satamakatu 8, 74100 Iisalmi



**Toimitilaa Satamakatu 8, 74100 Iisalmi**

