

Toimitilaa Haapaniemenkatu 12, 70100 Kuopio



Myydään

Katutason liiketila erinomaisella sijainnilla - Ydinkeskusta, Kuopio Haapaniemenkadulla, aivan Kuopion ydinkeskustan tuntumassa, tarjolla selkeä ja toimiva 64 m²:n katutason liiketila yrittäjälle tai sijoittajalle. Tilan näkyvä sijainti ja hyvä saavutettavuus tukevat liiketoiminnan arkea ja asiakasvirtaa. Tila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi kivijalkamyymäläksi, toimistoksi, palveluliiketoimintaan tai pi...

Tilatyyppi

Liiketilaa	64 m ²
Yhteensä	64 m ²

Myyntihinta

79000

Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

Toimitilaa Haapaniemenkatu 12, 70100 Kuopio

Yleiskuvaus

Katutason liiketila erinomaisella sijainnilla - Ydinkeskusta, Kuopio Haapaniemenkadulla, aivan Kuopion ydinkeskustan tuntumassa, tarjolla selkeä ja toimiva 64 m²:n katutason liiketila yrittäjälle tai sijoittajalle. Tilan näkyvä sijainti ja hyvä saavutettavuus tukevat liiketoiminnan arkea ja asiakasvirtaa. Tila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi kivijalkamyymäläksi, toimistoksi, palveluliiketoimintaan tai pienimuotoiseen studiotilaan. Selkeä pohjaratkaisu mahdollistaa monipuolisen tilankäytön ja helpon muokattavuuden yritystoiminnan tarpeisiin. Ydinkeskustan läheisyys tuo käyttöösi kaupungin monipuolisen asiakasvirran sekä kattavat palvelut. Alue tarjoaa erinomaiset edellytykset pitkäjänteiselle liiketoiminnalle ja hyvälle saavutettavuudelle. Sijainti tarjoaa sujuvat kulkuyhteydet eri puolilta kaupunkia, ja asiakkaiden sekä henkilökunnan pysäköinti onnistuu lähialueen kadunvarsipaikoilla ja yleisillä pysäköintialueilla. Tila sijaitsee hyvin hoidetussa taloyhtiössä, jossa on tehty useita merkittäviä peruseräparannuksia vuosien varrella. * 64 m² katutason liiketila * Näkyvä sijainti ja oma sisäänkäynti * Soveltuu moneen liiketoimintaan * Keskustan palvelut lähellä * Hyvät kulkuyhteydet ja pysäköintimahdollisuudet * Velatonmyyntihinta: 79 000 EUR

Kiinteistö

Näkyvällä paikalla Kuopion Haapaniemessä myytävänä katutason liikehuoneisto, joka tarjoaa erinomaiset puitteet monipuoliseen liiketoimintaan. Selkeä pohjaratkaisu ja helposti saavutettava sijainti tekevät tilasta toimivan vaihtoehdon niin omaan käyttöön kuin sijoitukseen. Velatonmyyntihinta sisältää yhtiölainan kattoremontista noin 4900EUR.

Sijainti

Sijainti Haapaniemenkadulla tarjoaa tasapainoisen yhdistelmän keskustan läheisyyttä ja paikallista asiakasvirtaa. Kohde on helposti löydettävissä ja saavutettavissa, mikä tukee liiketoiminnan näkyvyyttä ja arjen sujuvuutta.

Ympäristö

Haapaniemi on urbaani ja kehittyvä kaupunginosa, jossa yhdistyvät asuminen, työskentely ja palvelut. Alueelle on tyypillistä vakaa

Toimitilaa Haapaniemenkatu 12, 70100 Kuopio

paikallinen asiakaskunta, mikä luo hyvät edellytykset pienelle ja keskisuurelle liiketoiminnalle.

Pysäköinti

Asiakkaiden ja henkilökunnan pysäköinti on järjestettävissä lähialueen kadunvarsipaikoilla ja yleisillä pysäköintialueilla.

Palvelut

Kohde hyödyntää keskustan läheisyyttä, kaikki keskeiset kaupalliset ja julkiset palvelut ovat lyhyen matkan päässä. Tämä lisää liikepaikan käytettävyyttä ja tukee yritystoiminnan arkea.

Kulkuyhteydet

Erinomaiset yhteydet niin keskustaan kuin muualle kaupunkiin. Sijainti mahdollistaa sujuvan liikkumisen kaikilla kulkumuodoilla, mikä on tärkeä tekijä asiakas- ja työliikenteen kannalta.

Lisätietoa saneerauksista

Ikkunat uusittu 1196-1997, Lämmönvaihdin ja linjasäädöt uusittu 2002, pohjaviemäri uusittu 2002, liikehuoneiston ulko-ovet uusittu 2015, Vesikate korjattu ja pinnoitettu 2015, Lukitus uusittu 2016-2017, viemärit pinnoitettu 2018, kattorännien syöksyt ja lämpökaapelit uusittu 2018, hissit uusittu 2020, piha-alueen kunnostus ja polkupyöräkatoksen rakentaminen 2022, katon kuntoarvio ja remontin arvio 2023, kuntoarvio RS15 rakennustekniikka, LVI- ja sähköjärjestelmät kuntoraportti kylpyhuoneiden kosteuskartoitus ja enrgiatodistus 2023.

Muuta

Yhtiökokouksessa 29.9.2025 päätetty ettei LVIS-remonttia vielä edistetä, mutta sen sijaan on päätetty aloittaa julkisivun hankesuunnitelma, joka on toteutettu syksyllä 2025. Katso hallituksen 5-vuotis suunnitelma kiinteistön kunnossa pitotarpeista. (is.tod 19.3.2026) Yhtiövastike 560,00EUR/kk + kattoremontti vastike 65,98EUR/kk = 628,98EUR/kk

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1956

Kerros

1

Huoneiden lukumäärä

1

Energiatehokkuusluokka

E

E-luku

181 kWhE/m²/vuosi

Toimitilaa Haapaniemenkatu 12, 70100 Kuopio



Toimitilaa Haapaniemenkatu 12, 70100 Kuopio

