

Toimitilaa Vesimyllynkatu 6, 33310 Tampere



Vuokrataan

Tuotantokiinteistö Tampereella

Tilatyyppi

Toimistotilaa	262 m ²
Tuotantotilaa	579 - 2509 m ²
Varastotilaa	661 - 2591 m ²
Muuta tilaa	95 m ²
Yhteensä	2948 m²

Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 040 776 0538

info@logistila.fi | jukka.nukari@logistila.fi | ulla.lyytinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Vesimyllynkatu 6, 33310 Tampere

Kiinteistö

Vuokrataan hyväkuntoinen teollisuus-/tuotantokiinteistö
Tesoman-Raholan alueella

Hyvin saavutettavissa oleva sijainti Kolmenkulman alueen läheisyydessä. Osin aidattu tontti n. 8700 m², asfaltoitu piha, jossa hyvin säilytystilaa. Rakennuksessa hallitiloja nosto-ovella ja lastauslaiturilla, sosiaalitiloja sekä toimisto-osa. Kokonaisneliöt n. 3000 m². Kiinteistö myydään tai vuokrataan mieluiten pitkä-aikaisesti.

Isompi halli 1930 m²:

1930 m² ja sosiaalitilat 90 m²

vapaa korkeus n. 4,2 m

nosto-ovi lev. 4m ja kork. 4,4, m

tulityötila, jossa lattiakaivo

paineilmaverkosto

lattian kantavuus 12kN/m²

koko seinän pituudelta ikkunoita

työnjohtajan huone ja tekninen tila

kaksi isoa pukuhuone-/pesuhuonetta sekä taukuhuone/keittiö, josta erillinen käynti ulos

Laajennusosan halli 579 m²:

rakennettu vuonna 2002

Toimitilaa Vesimyllynkatu 6, 33310 Tampere

579 m2 ja lämmittämätön lastausalue 82 m2

vapaa korkeus n. 4,5 m

hallien välinen oviaukko lev. 2,4 m ja kork. 3,3 m

paineilmaverkosto

paljon painoa kestävä lattia

lastausalue 82 m2, jossa lastauslaituri, oven koko lev. 2,6m ja kork. 2,8 m, lisäksi matalampi nosto-ovi ja varastointitilaa

Toimisto-osa 262 m2:

oma sisäänkäynti heti pihaan saavuttaessa

muodostuu tällä hetkellä aulasta, jossa vastaanottoalue, 4 toimistohuonetta, neuvotteluhuone & 2 wc:tä

ilmalämpöpumput ja matoitettu lattia. Seinät kevytrakenteisia

remontoitu 4-5 vuotta sitten

portaista kulku kellarin väestönsuojaan

Tontilla rakennusoikeutta jäljellä 1296 m2. Kiinteistössä on öljylämmitys.

Ota yhteyttä! Palvelumme on tilanhakijalle veloitukseton.

Tarkemmat tiedot

✓ Lastauslaituri

Kerros

1.

Toimitilaa Vesimyllynkatu 6, 33310 Tampere

