

Toimitilaa Kauppakatu 37, 15140 Lahti



Myydään

Tilatyyppi

Liiketilaa	176 m ²
Yhteensä	176 m ²

Muuta

Liikehuoneisto näkyvältä paikalta Lahdenkadun ja Kauppakadun risteyksestä. Katutason 176,5 m²:n kokonaisuus muodostuu kahdesta osakesarjasta. Suuret kadulle avautuvat ikkunapinnat tuovat runsaasti näkyvyyttä ja luonnonvaloa tilaan, ja tila erottuu hyvin myös vilkkaalle Lahdenkadulle. Huoneistossa on useita sisäänkäyntejä, mikä lisää tilan käytettävyyttä ja mahdollistaa monipuoliset käyttömahdollisuudet. Sijainti on keskeinen ja hyvin saavutettava, Lahden kauppatorille on matkaa noin 1,2 km ja Matkakeskukseen alle 2 km. Taloyhtiö sijaitsee omalla tontilla, ja yhtiössä on vuosien varrella toteutettu useita merkittäviä

Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila Oy

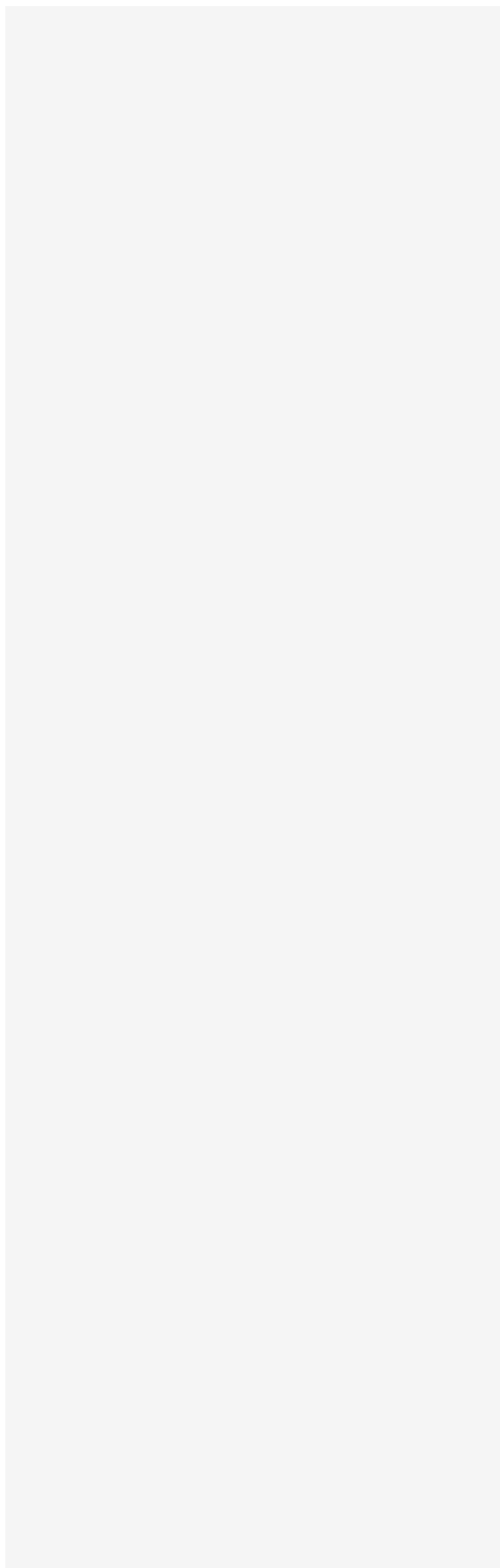
mikko.kantosaari@ttilaa.fi | siiri.eerola@ttilaa.fi

<https://ttilaa.fi/>



Toimitilaa Kauppakatu 37, 15140 Lahti

peruskorjauksia.



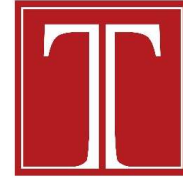
Toimitilaa Kauppakatu 37, 15140 Lahti



Toimitilaa Kauppakatu 37, 15140 Lahti



Myydään
Liiketila



SUOMEN TOIMITILA OY



Kauppakatu 37 B,
15140 Lahti

www.ttilaa.fi

Toimitilaa Kauppakatu 37, 15140 Lahti

Kauppakatu 37 B, 15140 Lahti

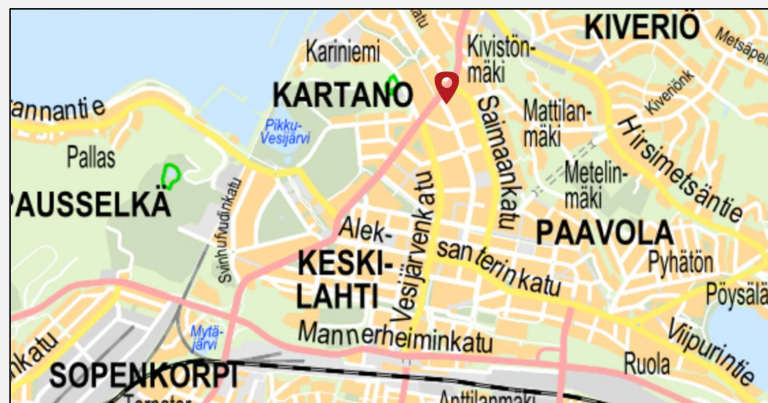
MYNTIKOHDE:

Myyntikohteena on 176,5 m² katutason liikehuoneisto Asunto Oy Savonkatu 53-nimisestä yhtiöstä. Huoneisto koostuu kahdesta osakesarjasta, jotka muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.

SIJAINTI:

Huoneisto sijaitsee Lahdenkadun ja Kauppakadun risteyksessä. Matkaa Lahden kauppatorille on 1,2 km ja Matkakeskukseen on alle 2 km.

KARTTA:



SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Kauppakatu 37, 15140 Lahti

Huoneiston tiedot

OSAKKEET:	4340–4510 ja 4511–4692
PINTA-ALA:	85,5 m ² ja 91 m ² yhteensä 176,5 m ²
KERROS:	Katutaso
ILMAVAIHTO:	Koneellinen ilmanvaihto
LÄMMITYSMUOTO:	Kaukolämpö
VASTIKKEET:	Hoitovastike: 1297,28 €/kk
VAPAUTUMINEN:	Heti vapaa
YHTIÖN TIEDOT:	ASUNTO OY SAVONKATU 53 - Oma tontti - Harjakatto tiilikatteella TALOYHTIÖSSÄ SUORITETUT KORJAUKSET: - Saunojen lauteiden ja paneelien uusiminen 2023 - Tuuletusparvekkeiden kunnostus 2021 - Hissien kuntokartoitus, jätekatoksen peruskorjaus ja kaukolämpö siirtimen uusiminen 2013 - IV-kanavien puhdistus, mittaus ja säätö sekä LVI-kalusteiden kuntokartoitus 2012 - Kattosaneeraus 2010 - Rakennuksen peruskorjaus toteutettiin 1985 TALOYHTIÖÖN TULOSSA OLEVAT KORJAUKSET: - Hissien kunnostus/saneeraus vuosina 2025–2029
MUUTA:	<p>Liikehuoneisto näkyvältä paikalta Lahdenkadun ja Kauppakadun risteyksestä. Katutason 176,5 m²:n kokonaisuus muodostuu kahdesta osakesarjasta. Suuret kadulle avautuvat ikkunapinnat tuovat runsaasti näkyvyyttä ja luonnonvaloa tilaan, ja tila erottuu hyvin myös vilkkaalle Lahdenkadulle. Huoneistossa on useita sisäänkäyntejä, mikä lisää tilan käytettävyyttä ja mahdollistaa monipuoliset käyttömahdollisuudet.</p> <p>Sijainti on keskeinen ja hyvin saavutettava, Lahden kauppatorille on matkaa noin 1,2 km ja Matkakeskukseen alle 2 km. Taloyhtiö sijaitsee omalla tontilla, ja yhtiössä on vuosien varrella toteutettu useita merkittäviä peruskorjauksia.</p>

SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Kauppakatu 37, 15140 Lahti

Kuvia kohteesta



Yhteystiedot



Mikko Kantosaari

050 4434 055

mikko.kantosaari@ttilaa.fi



Siiri Eerola

0500 492 011

siiri.eerola@ttilaa.fi

SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi