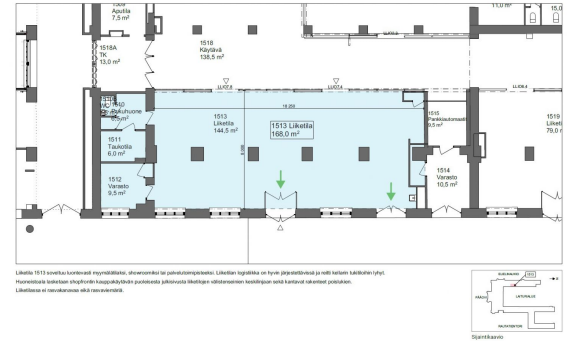


## Toimitilaa Kaivokatu 1, 00100 Helsinki



Vuokraus pohjaluonnos



### Vuokrataan

Vuokrattavana huhtikuun lopussa vapautuva 170 m<sup>2</sup> liiketila uniikista miljööstä Helsingin päärautatieasemalta. Entinen VR:n lipynmyyntitoimiston valoisa ja näkyvä liiketila vilkkaalla ja keskeisellä paikalla länsisiivessä. Katutason tila tarjoaa erinomaisen asiakasvirran ja saavutettavuuden - sisäänkäynti sekä kauppakäytävältä että suoraan laiturialueelta. Tila soveltuu luontevasti myymälätilaksi, showroomiksi tai palvelutoimip...

### Tilatyyppi

Liiketilaa	170 m <sup>2</sup>
Yhteensä	170 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**Cushman&Wakefield**

p. +358108368400  
retail.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Kaivokatu 1, 00100 Helsinki****Yleiskuvaus**

Vuokrattavana huhtikuun lopussa vapautuva 170 m<sup>2</sup> liiketila uniikista miljööstä Helsingin päärautatieasemalta. Entinen VR:n lipynmyyntitoimiston valoisa ja näkyvä liiketila vilkkaalla ja keskeisellä paikalla länsisiivessä. Katutason tila tarjoaa erinomaisen asiakasvirran ja saavutettavuuden - sisäänkäynti sekä kauppakäytävältä että suoraan laiturialueelta. Tila soveltuu luontevasti myymälätilaksi, showroomiksi tai palvelutoimipisteeksi. Liiketilän logistiikka on hyvin järjestettävissä ja reitti kellarin tuki-tiloihin lyhyt. Huoneistoala lasketaan shopfrontin kauppakäytävän puoleisesta julkisivusta liiketilojen välistenseinien keskilinjaan sekä kantavat rakenteet pois lukien. Liiketilassa ei rasvakanavaa eikä rasvaviemäriä. Tilakokonaisuus koostuu avarasta myymälätilasta, varastosta sekä henkilökunnan tauko- ja pukutiloista. Läheisyydessä toimii muun muassa matkatavarasäilytyspalvelu, mikä tukee erityisesti palvelu- ja myymäläliiketoimintaa. Rautatieaseman länsisiipi on saavutettavuudeltaan yksi keskustan parhaista paikoista. Asemalle pääsee metrolla, kaikki kauko- ja lähijunat tulevat lähes ovelle, lentokenttäjuna syöttää asiakasvirtaa länsisiiven päätyyn ja vieressä on niin Elielin parkkihalli kuin uuden Kaisatunnelin 500 paikan julkinen Pyörätalli. Länsisiiven läpi kulkee päivittäin suuri määrä asiakkaita, joille länsisiipi on oivallinen sijainti pysähtyä nopean palvelutarjonnan ääreen, toisaalta liikepaikkojen aurinkoiset terassit houkuttelevat kaupunkilaisia viihtymään länsisiiven ravintoloissa pidempäänkin. Liiketilojen vuokraus ja tiedustelut: C&W Retail Services, puh. 0108368400, retail.fi@cushwake.com. Helsingin rautatieasema on Suomen rautatiearkkitehtuurin tärkein tunnuskuva ja kansainvälisesti tunnustettu arkkitehtuurin merkkiteos. Rautatieaseman on suunnitellut arkkitehti Eliel Saarinen. Aseman hallintorakennus valmistui 1909 ja muut osat 1919. Helsingin rautatieasema oli tuolloin ja on edelleen Suomen ylivoimaisesti vilkkain liikenteen solmukohta. Kävelyetäisyydellä on monipuoliset palvelut. VR Group käynnisti vuonna 2018 Helsingin päärautatieaseman kehityshankkeen, joka on nyt edennyt toiseen vaiheeseen. Toisessa vaiheessa on jatkettu aseman kehittämistä onnistuneen ensimmäisen vaiheen pohjalta ja tehty asemasta entistä palvelevampi matkustajille ja kaupunkilaisille, toteutettu rakennuksen

## Toimitilaa Kaivokatu 1, 00100 Helsinki

---

edellyttämät peruskorjaukset sekä parannettu aseman ja sen ympäristön viihtyisyyttä ja turvallisuutta. Kehityshanke on päättymässä vuoden 2026 aikana ja konseptimuutokset ja käyttötarkoituksmuutokset on saatu onnistuneesti toteutettua

### Kulkuyhteydet

---

Helsingin päärautatieasemalta erinomaiset yhteydet joka suuntaan. Bussit, raitiovaunut, junat ja metro aivan vieressä.

### Rakennusvuosi

---

1909

Toimitilaa Kaivokatu 1, 00100 Helsinki

