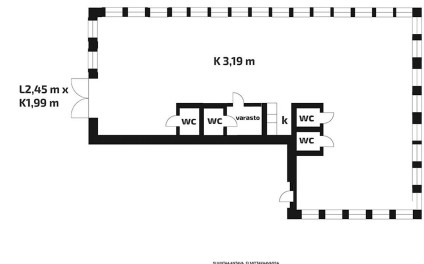


Toimitilaa Sulantie 9, 04300 Vantaa



Vuokrataan

Myydään ja vuokrataan automyyntipaikka Sulan teollisuusalueella Tuusulassa!

Tilatyyppi

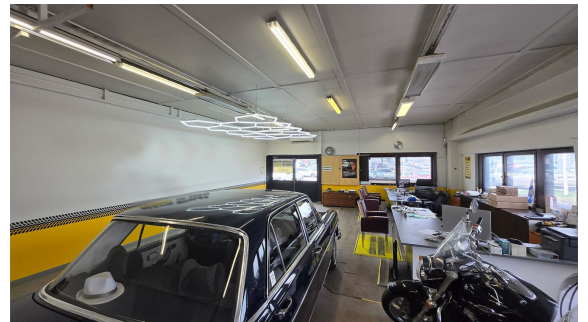
Liiketilaa	400 m ²
Tuotantotilaa	400 m ²
Varastotilaa	400 m ²
Työtilaa	400 m ²
Autotalli/-hallitilaa	400 m ²
Yhteensä	400 m ²

Vuokra

3'900 EUR/kk + alv

Myyntihinta

588'000 EUR (velaton myyntihinta)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Sulantie 9, 04300 Vantaa**Muuta**

Sulan teollisuusalueella myytävänä ja vuokrattavana loistava myyntipaikka autokaupalle. Tilat soveltuvat automyymälätilan lisäksi myös muuhun myymälä- ja tuotantokäyttöön (ei kuitenkaan autokorjaamolle tai pesulalle). Myynnissä ja vuokrattavana olevat tilat käsittävät kolme yhdistettyä tilaa ja yhteensä pinta-alaa on tarjolla 400 m² (tila A, B ja E). Tilassa on pääosin avointa tilaa, jossa on tällä hetkellä kolme toimistopöytäpistettä, pieni varastohuone, pieni keittiötila ja neljä wc. Tilassa ei ole lattiakaivoa eikä nosto-ovea. Rakennuksessa on etupihan puolella iso pariovi, joka on mitoiltaan L2,45 m x K1,99 m sekä toinen normaalikokoinen kulkuovi takaosan puolella. Vapaa sisäkorkeus tilassa on 3,19 metriä. Rakennuksessa on sähkölämmitys ja tilassa on kaksi ilmalämpöpumppua sekä lämmitykseen että viilennykseen. Vuokralainen vastaa lämmityksestä, sähköstä ja vedestä sekä jätejärjestelyistä ja auraamisesta (talvella). Piha-alue suuntaa antavasti kuvan mukaan (merkitty punaisella). Piha on asfaltoitu. Nopea yhteys Tuusulan keskustaan ja moottoritiele. Loistava kauppapaikka keskeisellä sijainnilla Tuusulassa! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Sulantie 9 E, 04300 Vantaa (Tuusula) Kaupunginosa: Sula Ympäristö: Autokauppaa ja korjaamoita Tontti Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 400 m² Rakennustyyppi: Muut myymälärakennukset Rakennusvuosi: 1984 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Huoneistoselitelmä: Myymälätila Kunto, varusteet ja palvelut: Avoin myymälätila, toimisto, 2 kpl ilmalämpöpumppuja, keittiö ja 3 kpl wc ja piha-alue. Lämmitys: Sähkölämmitys (kaksi ilmalämpöpumppua) Vapautuu: Sopimuksen mukaan Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 588'000 EUR Hoitovastike: 1,5 EUR/m²/kk Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 3'900 EUR/kk + alv Sähkö: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen Vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Vuokralaisen kustannuksella sähköllä Jätejärjestelyt: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Auraus: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Muuta: Minimisopimuskausi 12kk, vakuus 2kk vuokraa vastaava summa ja luottotietojen oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

1984

Kerros

1/1

Toimitilaa Sulantie 9, 04300 Vantaa

