

Toimitilaa Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki



Vuokrataan

Herttoniemen Tiili ei ole pelkkä toimitila - se on pala Helsingin tehdashistoriaa uudessa elämässä. Vuonna 1946 valmistunut ja vuonna 2024 laadukkaasti saneerattu, Museoviraston suojelema entinen G.W. Sohlbergin tehdas yhdistää rouhean industrial-tunnelman, modernin talotekniikan ja kasvavan kaupunginosan sykkeen tavalla, jota harvoin tulee vastaan. Katutasoon rakentuu parhaillaan uusi ravintola...

Tilatyypit

Toimistotilaa	120 - 650 m ²
Liiketilaa	180 - 239 m ²
Yhteensä	889 m ²

Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. +358107395700
info@anyspace.fi

Toimitilaa Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki**Yleiskuvaus**

Herttoniemen Tiili ei ole pelkkä toimitila - se on pala Helsingin tehdashistoriaa uudessa elämässä. Vuonna 1946 valmistunut ja vuonna 2024 laadukkaasti saneerattu, Museoviraston suojelema entinen G.W. Sohlbergin tehdas yhdistää rouhean industrial-tunnelman, modernin talotekniikan ja kasvavan kaupunginosan sykkeen tavalla, jota harvoin tulee vastaan. Katutasoon rakentuu parhaillaan uusi ravintolakeskittymä, jonka ensimmäisiin tulijoihin kuuluu paljon puhuttu Mr. Pastrami. Kesäksi valmistuva suuri terassialue, Noli-hotelli naapurissa sekä alueelle muuttavat tuhannet uudet asukkaat tekevät Tiilestä paikan, jossa riittää elämää aamukahveista iltaan asti. Vapaana:o 3 ravintolatilaa 180-239 m² - lähes valmiit keittiöt, rasvakaivot, huuvat ja ravintolakäyttöön suunniteltu ilmanvaihto valmiinao 2 x 120 m² tunnelmallista pientoimistoa omilla sosiaaliiloilla ja keittiöillä jopa 650 m² loft-tyylistä toimistotilaa, jaettavissa usealle käyttäjälle Tiilen tiloissa yhdistyvät lähes neljän metrin huonekorkeus, valtavat ruutuikkunat, betonipinnat ja näyttävä mustaksi maalattu talotekniikka - fiilis, jota tavallisesta toimistosta ei löydy. LEED Gold -tasoon saneerattu rakennus tarjoaa modernit puitteet vastuullisesti, kuitenkin alkuperäistä tehdashenkeä kadottamatta. Sijainti on erinomainen: metroasema noin 600 m päässä, kauppakeskus Hertsi 400 m päässä ja nopeat yhteydet niin keskustaan kuin Itäväylälle. Herttoniemen Tiili sopii yritykselle, joka haluaa enemmän kuin pelkät neliöt - tilat, joissa asiakkaat viihtyvät ja henkilöstö haluaa oikeasti tulla toimistolle.

Vapautuu

2026-05-01T00:00:00+00:00

Rakennusvuosi

1940

Saneerausvuosi

2024

Toimitilaa Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

