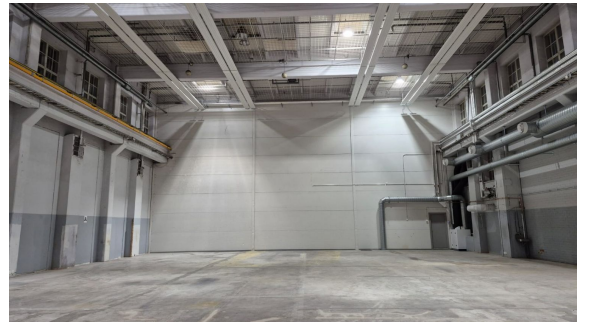
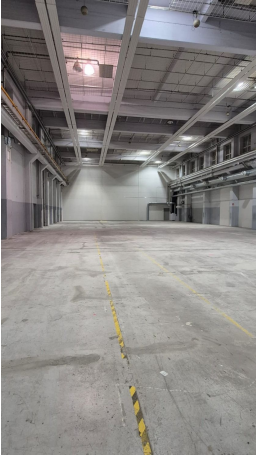


## Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava



### Vuokrataan

Klondyke-talossa, Keravan sykkeessä, yrityksesi saa käyttöönsä persoonallisen, loft-henkisen ja toimivan työympäristön historiallisessa punatiilisessä tehdasrakennuksessa.

Vuosikymmenten saatossa Klondykeesta on muotoutunut ainutlaatuinen 32 000 m<sup>2</sup>:n kokonaisuus, jossa toimii jo noin 160 eri alan yritystä. Täällä yhdistyvät historia, nykyaikainen tekeminen ja elävä yritys yhteisö. Tilat soveltuvat monipuolisesti to...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	15 - 2000 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	15 - 2000 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	15 - 2000 m <sup>2</sup>
Yhteensä	6000 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Anyspace Oy

p. +358107395700  
info@anyspace.fi

## Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava

### Yleiskuvaus

Klondyke-talossa, Keravan sykkeessä, yrityksesi saa käyttöönsä persoonallisen, loft-henkisen ja toimivan työympäristön historiallisessa punatiilisessä tehdasrakennuksessa. Vuosikymmenten saatossa Klondykeesta on muotoutunut ainutlaatuinen 32 000 m<sup>2</sup>:n kokonaisuus, jossa toimii jo noin 160 eri alan yritystä. Täällä yhdistyvät historia, nykyaikainen tekeminen ja elävä yritys yhteisö. Tilat soveltuvat monipuolisesti toimisto-, tuotanto- ja varastokäyttöön sekä suuremmille että pienemmille toimijoille. Ympäristö tarjoaa inspiroivat puitteet keskittymiseen, yhteistyöhön ja kasvuun. Muuntojoustavat ja monipuoliset tilaratkaisut Klondyke-talossa on vapaana toimitiloja eri koko- ja käyttötarpeisiin. Tarjolla on toimistotiloja eri kerroksissa, varastotiloja, halleja, showroom-tiloja sekä yksittäisiä huoneita pienemmille yrityksille. Toimistotilat 15-2000 m<sup>2</sup> Varastotilat 30-600 m<sup>2</sup> 540 m<sup>2</sup> toimisto/showroom lastauslaiturilla Hallitilaa jopa noin 1000 m<sup>2</sup> (korkeus n. 9 m, nosto-ovi 3,7 x 4,5 m) Tilat ovat muokattavissa yrityksesi koon ja toiminnan mukaan, ja käytännölliset ratkaisut tukevat sujuvaa arkea. Kokoukset, tapahtumat ja työpäivän sujuvuus Klondyken sydämessä toimii näyttävä areena katsomoineen sekä viihtyisä Lunch & Cafe FunFun, joka palvelee arkipäivisin. Ravintolan yhteydessä yritysten käytössä on useita neuvottelu- ja kokoustiloja: Karuselli-kabinetti, max 12 hlö Kultahippu-kabinetti, max 14 hlö Fanfaari-kabinetti, max 40 hlö Areena ja ravintola soveltuvat erinomaisesti myös asiakastilaisuuksiin, koulutuksiin, luentoihin ja juhliin, niin päivisin kuin iltaisin. Mahtavaa, eikö? Sijainti ja saavutettavuus Klondyke sijaitsee Keravalla, rautatieaseman välittömässä läheisyydessä: Savion juna-asema n. 100 m Keravan keskusta 5 min Helsinki n. 33 min Lentoasema n. 25 min Kiinteistön pihalla on noin 450 autopaikkaa sekä runsaasti piha- ja lastaustilaa. Lisäksi vieressä on jopa 3000 m<sup>2</sup> pysäköintialuetta hyödynnettävissä. Palvelut ja ominaisuudet, jotka tukevat arkea Historiallinen ja persoonallinen punatiilirakennus Laaja valikoima muuntojoustavia toimitiloja Aktiivinen yritys yhteisö (n. 160 toimijaa) Ravintola, kokous- ja tapahtumatilat saman katon alla Erinomaiset liikenneyhteydet ja runsaat pysäköintimahdollisuudet Kilpailukykyinen ja kustannustehokas vuokrataso Klondyke-talo tarjoaa toimivat, monipuoliset ja inspiroivat

### Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava

---

puitteet yritykselle, joka arvostaa hyvää sijaintia, joustavuutta ja uniikkia työympäristöä.

