

Toimitilaa Sammonkatu 66, 33540 Tampere



Vuokrataan

Sammonkatu 66 on sellainen osoite, jota ei oikeastaan tarvitse edes esitellä itseään, se tekee sen puolestasi jo ensimmäisten sekuntien aikana. Kaleva on Tampereen moderni valtimo, ja Sammonkatu sen selkäranka: tasaisessa liikkeessä, mutta samalla rennosti, kuin kaupunki olisi oppinut hengittämään tasapainoisesti kaiken keskellä. Aamut alkavat täällä lempeästi. Bussit saapuvat pysäkillä tuoden mukanaan opiskelijoita, ...

Tilatyyppe

Liiketilaa	89 m ²
Yhteensä	89 m ²

Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. +358107395700

info@anyspace.fi

Toimitilaa Sammonkatu 66, 33540 Tampere

Yleiskuvaus

Sammonkatu 66 on sellainen osoite, jota ei oikeastaan tarvitse edes esitellä itseään, se tekee sen puolestasi jo ensimmäisten sekuntien aikana. Kaleva on Tampereen moderni valtimo, ja Sammonkatu sen selkäranka: tasaisessa liikkeessä, mutta samalla rennosti, kuin kaupunki olisi oppinut hengittämään tasapainoisesti kaiken keskellä. Aamut alkavat täällä lempeästi. Bussit saapuvat pysäkillä tuoden mukanaan opiskelijoita, työmatkalaisia ja niitä, jotka pitävät kahvimukista kiinni kuin elämästä. Lenkkeilijät tekevät viimeisiä venytyksiään ennen puistokierrosta ja lähikaupan oven eteen muodostuva pieni jono koostuu ihmisistä, jotka harkitsevat vielä viime hetkellä, ottaisivatko croissantin vai jotain terveellisempää. Kaikki on liikettä, mutta mikään ei ole hektistä. Siinä piilee Kalevan viehäytys. Juuri tämän rytmin keskelle on rakentunut vuonna 2017 valmistunut talo, jonka kivijalassa odottaa 89 neliömetriä mahdollisuuksia. Tila ei ole vain pelkkä liiketila, se on kokonainen ajatus siitä, että yrityksesi voi olla osa Kalevan elämää luonnollisemmin kuin missään muualla. Astuessasi sisään vastaan tulee valoisa, ilmava ja selkeä kokonaisuus, joka tuntuu melkein tervehtivän: tästä voi rakentaa melkein mitä tahansa. Avaraa tilaa, joka taipuu ideoitteesi mukana Sammonkatu 66:n liiketilaa on helppo lähestyä. Se ei ole täynnä erikoisia kulmia, sokkeloita tai kompromisseja, vaan selkeä ja moderni pohjaratkaisu avautuu eteesi kuin tyhjä lehti, joka odottaa ensimmäistä piirtoa. Luonnonvalo tulvii sisään katutasolta suurista ikkunoista tavalla, joka saa tilan tuntumaan avoimelta ja tervetulleelta. Se on juuri sellaista valoa, joka saa myymälät näyttämään kutsuvammilta, toimistot tuntumaan luovemmilta ja palvelutilat eläviltä ja raikkailta. Tilan moderni rakenne tekee suunnittelusta helppoa: ei tarvitse pohtia, onko seinä kantava tai voiko kalusteet järjestää järkevästi. Rakennus on tehty 2000-luvun logiikalla, ei vanhojen talojen arvaamattomilla periaatteilla. Se antaa yrityksen kasvulle tukevan pohjan ja mahdollisuuden rakentaa toimivan, harmonisen arjen. Kaupunginosa, jossa virta ei pysähdy Kaleva ympärillä elää ja hengittää tavalla, joka tekee siitä yhden Tampereen vilkkaimmista ja kiinnostavimmista alueista. Sammonkadulla kulkee aamusta iltaan joukko ihmisiä, joista jokainen saattaa olla seuraava asiakkaasi, juuri oikealla hetkellä, juuri oikeassa paikassa. Opiskelijat suuntaavat oppilaitoksiin ja

Toimitilaa Sammonkatu 66, 33540 Tampere

kirjastoihin, perheet kulkevat uimahallille ja maauimalalle, työmatkalaiset astuvat bussista ja jatkavat matkaansa ripein askelin, ja iltaisin alue täyttyy niistä, jotka tulevat treeneihin, kävelyille tai vain piipahtamaan lähikaupassa. Kaleva ei ole paikka, jonne ihmisiä houkutellaan, he ovat täällä jo valmiiksi. Arki soljuu sen kaduilla tasaisesti, kuin huomaamatta. Ja juuri siihen soljuvuuteen Sammonkatu 66 liittyy saumattomasti: yritys asettuu luontevasti reitille, jota käytetään jatkuvasti ja joka tunnetaan hyvin. Tuleva raitiovaununlinja vain vahvistaa tätä saavutettavuutta, tuo lisää kävijöitä ja tekee Kalevasta entistä dynaamisemman kohtauspaikan. Kortteli, jossa arki kulkee aivan ovesi ohitse Sammonkatu 66:n ympäristö on kuin pieni kaupunki kaupungin sisällä. Moderni, vuonna 2017 valmistunut talo seisoo keskellä korttelia, jossa asutaan, liikutaan ja eletään. Alueen asukkaat kulkevat päivittäin ovesi ohitse matkalla harrastuksiin, töihin, kouluun ja takaisin, ja lähialueen palvelut houkuttelevat jatkuvaa virtaa ihmisiä. Uimahallin kostea höyry leijailee toisinaan kadulle asti, maauimala täyttyy aurinkoisina päivinä ja lähialueen kahvilat ja kaupat pitävät kadun eloisana pitkin päivää. Tila ei siis sijaitse pelkästään vilkkaalla paikalla, se on osa korttelia, jossa elämä kulkee tasaisella sykkeellä. Asiakkaat ovat lähellä, läpikulkijat vielä lähempänä, ja työntekijöiden arki on sujuvaa, kun kaikki tarvittava on kirjaimellisesti muutaman metrin säteellä. Paikka, jossa yritys voi kasvaa osaksi kaupunkia Sammonkatu 66 ei tarjoa pelkästään toimivaa sijaintia. Se tarjoaa ympäristön, jossa yritys voi kehittyä ja kasvaa osaksi kaupungin elävää kudosta. Kaleva on tunnettu moderni, elinvoimainen kaupunginosa, joka vetää ihmisiä puoleensa luonnostaan ja tässä tilassa yritys ei ole irrallinen elementti vaan olennainen osa tätä dynaamista kokonaisuutta. Tämä 89 neliön liiketila on paikka, jossa voit aloittaa uuden luvun. Se on paikka, josta on helppo tulla, jossa on helppo tehdä töitä ja jossa on helppo menestyä. Tila on yhtä aikaa käytännöllinen ja inspiroiva, näkyvä mutta harmoninen, rauhallinen mutta sopivan lähellä jatkuvaa virtaa. Ja mikä parasta, se on valmis sinua varten. Voit pirautella numeroon 010 739 5700 tai lähettää viestin osoitteeseen info@anyspace.fi