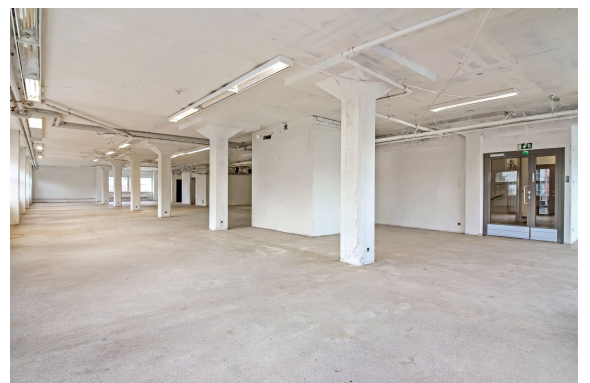


## Toimitilaa Linnanrakentajantie 4, 00810 Helsinki



### Vuokrataan

Linnanrakentajantie 4 tarjoaa yrityksellesi mahdollisuuden sijoittua Herttoniemen sydämeen toimitiloihin, joissa yhdistyvät käytännöllisyys, valoisuus ja huolella suunnitellut arkea helpottavat ratkaisut. Nämä tilat eivät ole pelkkää neliöitä, vaan ympäristö, jossa työpäivä sujuu kuin itsestään, ideat löytävät tilaa ja arki toimii saumattomasti. Valoisat avotilat, muunneltavat huoneet ja moderni ilmanvaihto takaavat sen...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	230 - 780 m <sup>2</sup>
Yhteensä	780 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Anyspace Oy

p. +358107395700  
info@anyspace.fi

## Toimitilaa Linnanrakentajantie 4, 00810 Helsinki

### Yleiskuvaus

Linnanrakentajantie 4 tarjoaa yrityksellesi mahdollisuuden sijoittua Herttoniemen sydämeen toimitiloihin, joissa yhdistyvät käytännöllisyys, valoisuus ja huolella suunnitellut arkea helpottavat ratkaisut. Nämä tilat eivät ole pelkkää neliötä, vaan ympäristö, jossa työpäivä sujuu kuin itsestään, ideat löytävät tilaa ja arki toimii saumattomasti. Valoisat avotilat, muunneltavat huoneet ja moderni ilmanvaihto takaavat sen, että työskentely on miellyttävää vuoden ympäri. Sijainti tekee Linnanrakentajantien toimitiloista helpon saavuttaa kaikilla kulkuneuvoilla. Metro- ja bussipysäkit löytyvät aivan kulman takaa, ja autoilijoille on tarjolla runsaasti pysäköintitilaa sekä hallissa että pihalla. Helsingin keskustaan pääsee hetkessä, ja lentokentällekin ehtii ennen kuin lempisoittolistasi kappale ehtii loppua. Täällä sijainti ei rajoita, se avaa mahdollisuuksia. Kaikki tarvittava saman katon alla. Arki sujuu, kun kaikki perustarpeet löytyvät käytännön läheltä. Kiinteistössä toimii muun muassa lääkärriasema, päivittäistavarakauppa, posti, ravintola ja kuntosali. Tauot, lounaat ja työpäivän pienet rutiinit hoituvat kätevästi ilman ylimääräisiä lenkkejä kaupungilla. Jos tarvitset enemmän palveluja, naapurissa sijaitseva kauppakeskus Hertsi tarjoaa lukuisia ravintoloita, liikkeitä ja palveluita. Olipa kyseessä nopea lounas, asiakastapaaminen tai pysyvä yhteistyökumppani. Tämä tekee Linnanrakentajantien toimistosta paikan, jossa arki toimii, mutta jossa ei tarvitse tinkiä viihtyvyydestä. Alue on Herttoniemen kantava voima: rento, mutta energinen ilmapiiri luo viihtyisän ja inspiroivan ympäristön, joka houkuttelee niin startupeja kuin vakiintuneita toimijoita. Kasvava kaupunginosa, jossa palvelut ovat lähellä, liikenneyhteydet erinomaiset ja uudet ideat löytävät helposti toisensa, tekee tästä sijainnista strategisen valinnan yrityksellesi. Tilat, jotka mukautuvat sinun tarpeisiisi Linnanrakentajantien toimitilat on suunniteltu joustaviksi ja muunneltaviksi, jotta ne voivat kasvaa yrityksesi mukana. Avotilat tarjoavat tilaa keskittymiseen ja yhteiselle työskentelylle, huoneistot mahdollistavat rauhalliset neuvottelut ja monitoimitilat taipuvat erilaisten projektien ja tilaisuuksien tarpeisiin. Jäähdytetty tuloilma ja moderni ilmanvaihto takaavat mukavat työolosuhteet läpi vuoden, ja valoisat ikkunat tuovat päivänvalon jokaiseen nurkkaan. Tila ei ole vain paikka, jossa tehdään töitä, vaan ympäristö, joka tukee

## Toimitilaa Linnanrakentajantie 4, 00810 Helsinki

luovuutta, hyvinvointia ja tehokkuutta. Liikenneyhteydet, jotka tekevät arjesta vaivatonta. Sijainti on aina keskeinen tekijä, ja Linnanrakentajantie 4:ssä se on ratkaiseva etu. Metro, bussit ja pyöräilyreitit ovat aivan vieressä, ja autolla liikkuville tarjotaan helppo pääsy pysäköintihalliin ja pihaan. Täältä pääsee hetkessä keskustaan, Itä-Helsingin palveluiden äärelle ja lentokentällekin ilman turhia mutkia. Liikenneyhteydet eivät ole vain käytännön asia, ne mahdollistavat sujuvan yhteistyön, tehokkaan työpäivän ja sen, että yrityksesi näkyy siellä missä sen pitääkin. Herttoniemen kasvava energia ja inspiroiva ympäristö Herttoniemi yhdistää kaupungin sykkeen ja luonnon rauhan tavalla, joka tekee alueesta ainutlaatuisen. Linnanrakentajantie 4 sijaitsee niin, että työpäivän jälkeen voit hetkessä astua ulos merenrantaan tai puistoon, ja toisaalta hyvät palvelut ja kaupunkikulttuuri ovat käden ulottuvilla. Kasvava kaupunginosa tarjoaa yrityksellesi sekä mahdollisuuksia että näkyvyyttä. Täällä syntyy uutta, innostavaa ja tuottavaa energiaa, jota on vaikea löytää muualta Helsingistä. Paikka, jossa työ ja arki kohtaavat. Linnanrakentajantie 4 ei ole pelkkä toimistotila. Se on ympäristö, joka tukee kasvua, arkea ja yhteistyötä. Täällä sijainti, saavutettavuus, palvelut ja muunneltavat tilat muodostavat kokonaisuuden, joka tekee arjesta sujuvaa, työnteosta tehokasta ja ideoiden syntymisestä luonnollista. Tämä on tila, jossa yrityksesi voi kasvaa, loistaa ja olla osa Herttoniemen elävää kaupunkikulttuuria. Tämä on valinta yrityksellesi, joka arvostaa sijaintia, saavutettavuutta, tilojen monipuolisuutta ja ympäristöä, joka inspiroi jokaista työpäivää. Linnanrakentajantie 4 on paikka, jossa arki toimii, ideat lentävät ja työpäivä tuntuu vähemmän työltä ja enemmän mahdollisuudelta. Pirautahan tai laitahan viestiä tulemaan! 010 739 5700 info@anyspace.fi

### Toimitilaa Linnanrakentajantie 4, 00810 Helsinki

