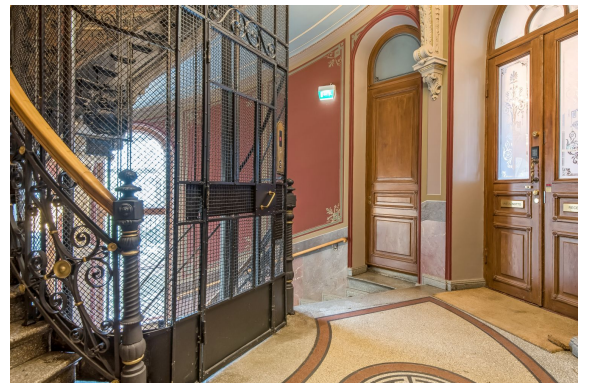


Toimitilaa Erottajankatu 19, 00130 Helsinki



Vuokrataan

Erottajankulma on enemmän kuin osoite, se on kuin vanha tuttava, joka on seissyt kaupungin kulmilla tarkkaillen elämää yli sadan vuoden ajan. Kolmen pääväylän, Mannerheimintien, Esplanadin ja Bulevardin, risteyksessä kohoava palatsimainen kiinteistö on nähnyt Helsingin muuttuvan: hevosvankkureista autoihin, pienten kauppojen tiskijonoista nykypäivän kiireisiin kahvilaketjuihin. Se on ollut osa kaupunkikuvaa jo vuo...



Tilatyypit

Toimistotilaa	80 - 200 m ²
Yhteensä	200 m ²



Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. +358107395700

info@anyspace.fi

Toimitilaa Erottajankatu 19, 00130 Helsinki

Yleiskuvaus

Erottajankulma on enemmän kuin osoite, se on kuin vanha tuttava, joka on seissyt kaupungin kulmilla tarkkaillen elämää yli sadan vuoden ajan. Kolmen pääväylän, Mannerheimintien, Esplanadin ja Bulevardin, risteyksessä kohoava palatsimainen kiinteistö on nähnyt Helsingin muuttuvan: hevosvankkureista autoihin, pienten kauppojen tiskijonoista nykypäivän kiireisiin kahvilaketjuihin. Se on ollut osa kaupunkikuvaa jo vuodesta 1893 ja kantaa mukanaan historiaa, joka näkyy pienissä yksityiskohdissa: koristeelliset ikkunapuitteet, jyrkät ovet, ja ne portaat, joissa ehkä jokainen pääkaupungin nuori yrittäjä on joskus kulkenut ensimmäisen työpäivänsä. Mutta vaikka Erottajankulma onkin menneen ajan todistaja, se ei elä vain muistojen varassa. Kiinteistö on moderni ja käytännöllinen työympäristö, jossa vanhan ajan arvokkuus ja nykypäivän mukavuudet kohtaavat saumattomasti. Portaikot ja julkisivut on entisoitu alkuperäistä ilmettä kunnioittaen, ja tilat hengittävät historiaa, mutta samalla tarjoavat työntekijöilleen sen, mitä he tänä päivänä tarvitsevat: valoa, tilaa ja toimivuutta. Lisäksi talo kantaa ylpeänä kansainvälistä BREEAM-sertifikaattia, joka kertoo, että täällä on ajatus myös ympäristöstä - Erottajankulma ei jätä tulevia sukupolvia varjoonsa. Portaat, ikkunat ja tarinat Jos talon seinät osaisivat puhua, ne kertoisivat tarinoita: liikehenkilöiden kiireistä 1920-luvulla, sodan jälkeisestä jälleenrakennuksen touhusta ja lounaalle kiirehtivistä kaupunkilaisista. Portaat ovat nähneet innokkaita askelia ja epävarmoja ensimmäisiä yrityksen esityksiä. Suuret ikkunat ovat kurkistaneet kaupungin vilinään, tallentaen auringon leikin julkisivulle ja sadepisarat, jotka valuvat pitkin kiviseiniä, kuin pieniä hetkiä pysähtyneestä ajasta. Astut sisään ja huomaat, että tila hengittää. Huoneet ovat valoisia ja avaria, suunniteltuja niin, että työpäivä sujuu mutkattomasti, mutta tunnelma on lämmin ja kutsuva. Sisäpihalle avautuvat näkymät tuovat rauhaa keskelle keskustan vilinää, ja jokainen yksityiskohta kertoo huolellisuudesta: lattiat, joiden kulumajäljet muistuttavat aiemmista sukupolvista, ja vanhat listoitukset, jotka ovat saaneet uuden elämän. Tilat, jotka mukautuvat tarpeisiisi Erottajankulman tilat ovat kuin taikuri, joka muuntautuu juuri sinun tarpeidesi mukaan. Pienikin huone voi muuttua tehokkaaksi toimistoksi, hieman isompi kokonaisuus tarjoaa tilaa tiimityölle ja luovalle työskentelylle.

Toimitilaa Erottajankatu 19, 00130 Helsinki

Neuvotteluhuoneet ovat kuin eri maailmoja: joskus ne huokuvat keskittymistä ja keskittymistä, toisinaan ne muuttuvat ideointipajoiksi, joissa syntyvät seuraavat innovaatiot. Kivijalan ravintolat ja kahvilat lisäävät tilaan eloa: voit napata nopean kahvikupin ennen kokousta tai istua hetkeksi alas ja katsella kaupungin vilinää. Nämä pienet hetket tekevät työpäivästä ihmisläheisemmän, ja Erottajankulma näyttää, että tehokkuus ja viihtyisyys voivat kulkea käsi kädessä. Sijainti, jota ei tarvitse esitellä. Täällä olet kaikkea lähellä. Julkisen liikenteen pysäkit löytyvät kävelymatkan päästä, autoilijoille on tarjolla paikkoja talon omasta parkkihallista sekä lähialueen pysäköintitaloista. Kaikki palvelut, kahvilat ja ravintolat ovat vain kivenheiton päässä, ja Esplanadin puiston vihreys tuo tarvittavan hengähdystauon keskelle hektistä arkea. Voit kävellä työmatkan aikana ja nähdä samalla kaupungin historian ja nykypäivän rinnan: arkkitehtuuria, kauppojen ikkunoita ja ehkä jopa vanhan ystävän, joka huomaa sinun kulkevan tutuksi tulleita reittejä. Historia kohtaa nykypäivän. Jos Erottajankulma olisi ihminen, se olisi arvokas ja hieman leikillinen isänmaallinen herttua, joka kertoo tarinoita menneistä ajoista, mutta nauraa myös nykypäivän kommelluksille. Tämä ei ole vain toimistotila - se on paikka, jossa jokainen huone, jokainen käytävä ja jokainen ikkuna kantaa tarinaa. Täällä historia kohtaa nykypäivän, ja lopputulos on enemmän kuin osiensa summa: tila, jossa ideat saavat lentää, ihmiset viihtyvät ja arki tuntuu hieman hauskemmalta. Jos työympäristö voisi puhua, Erottajankulma sanoisi: "Tervetuloa, mutta muista hidastaa hetkeksi ja katsoa ympärillesi. Historia on täällä ystäväsi, ei pelkkä koriste." Pirautahan nyt laittaa viestiä 010 739 5700 info@anyspace.fi

Toimitilaa Erottajankatu 19, 00130 Helsinki

