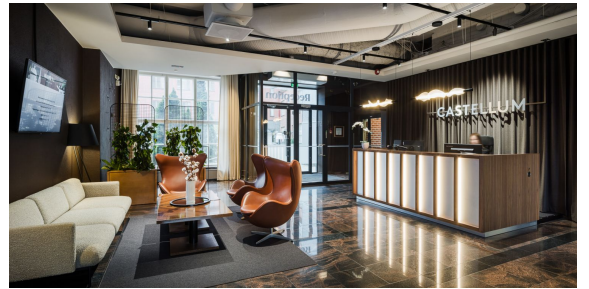


## Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki



### Vuokrataan

Oli aamu, joka tuntui kantavan mukanaan kerrostumia menneiltä vuosikymmeniltä. Sateen ropina punatiilisen julkisivun alla kertoi tarinaa, ei vain vedestä, joka laski alas pitkin ikkunoita, vaan paikasta, joka on nähnyt ja kokenut enemmän kuin monet kaupungin rakennukset yhteensä. Helsingin Kalasataman sydämessä, trendikkään Teurastamon portin vieressä seisoo Lindström Talo, jonka historia juontaa vuoteen 1902. Pun...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	20 - 905 m <sup>2</sup>
Yhteensä	905 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Anyspace Oy

p. +358107395700  
info@anyspace.fi

## Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki

### Yleiskuvaus

Oli aamu, joka tuntui kantavan mukanaan kerrostumia menneiltä vuosikymmeniltä. Sateen ropina punatiilisen julkisivun alla kertoi tarinaa, ei vain vedestä, joka laskee alas pitkin ikkunoita, vaan paikasta, joka on nähnyt ja kokenut enemmän kuin monet kaupungin rakennukset yhteensä. Helsingin Kalasataman sydämessä, trendikkään Teurastamon portin vieressä seisoo Lindström Talo, jonka historia juontaa vuoteen 1902. Punatiilisen tiilirivistön takana on eletty elämää, tehty työtä ja rakennettu tulevaisuutta jo yli sata vuotta. Se ei ole vain talo, vaan eräänlainen ajan tuulahdus: rakennus, joka kantaa mukanaan raskasta teollisuuden perintöä, mutta on samalla muuttunut persoonalliseksi, hengittäväksi työympäristöksi, jossa moderni teknologia kohtaa menneen maailman kunnioituksen. Kuin tarina, joka alkaa rouhealla industrial-hengellä Astut sisään, ja huoneen korkeus yllättää; lähes neljä metriä. Suuret ruutuikkunat tuovat sisään valoa, joka maalaa seinät lämpimiksi ja kutsuviksi. Valo leikkii vanhoilla, kauniisti kunnostetuilla pinnoilla, ja sinun katseesi kiinnittyy samalla hetkiin, joita tämä tila on nähnyt: kovan työn, teollisen sykkeen ja innovaatioiden hetkiin. Uudistukset vuosina 2002, 2022 ja 2024 eivät ole pelkkää pintaremonttia, vaan kuin hienovaraisia kädenpuristuksia menneisyydeltä. Rakennuksen kaunis julkisivu ja sisätilojen vanhat rakenteet ovat säilyneet, mutta ne on yhdistetty moderniin toimivuuteen ja kestävään kehitykseen. Kiertotalousperiaatteet ovat ohjanneet uudistamista, materiaaleja on kierrätetty ja käytetty uudelleen, jotta historia voi jatkua, vahvempana ja vastuullisempana kuin koskaan. Paikka, joka hengittää yritystoimintaa, mutta myös ihmisiä varten Lindström Talo ei ole pelkkä toimitilarakennus, vaan kokonaisuus, jossa yritykset ja niiden ihmiset voivat kukoistaa. Antellin ravintola on kuin sydän, joka sykkii maukasta lounasta ja catering-palveluita - paikka, jossa työpäivän keskellä voi pysähtyä hetkeksi, nauttia laadukkaasta ruoasta ja kerätä voimia. Neuvottelutilat ovat kuin eri maailmoja, jotka muuntuvat tarpeidesi mukaan. Olitpa sitten pieni yrittäjä tai kasvava yritys, täällä on tilaa luovuudelle ja yhteistyölle. Office Centerin pientoimistoalue neljännessä kerroksessa antaa mahdollisuuden satelliittitoimistolle tai lisätiloille - joustavuutta, jota nykyajan työelämä vaatii. Kun ulos astuu, Kalasataman metroasema on vain noin 300 metrin päässä -

## Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki

kivenheitto, joka säästää aikaa ja hermoja. Bussipysäkit sekä Sörnäisten metroasema löytyvät läheltä, ja autolla liikkuville on tarjolla autopaikkoja ja sähköautojen latauspisteitä. Tässä tilassa on mietitty kaikki ne arkiset asiat, jotka tekevät työpäivästä sujuvan ja stressittömän. Kestävyys ei ole vain sana Lindström Talon sydän sykkii myös ympäristövastuullisuutta. BREEAM In-Use Very Good -sertifikaatti kertoo, että tämä talo on suunniteltu kestäväksi ja tehokkaaksi. Energiatehokkuus, kierrätys, uusiokäyttö, nämä eivät ole vain muodikkaita sanoja, vaan arkea, joka näkyy jokaisessa nurkassa ja käytävässä. Tämä on kaupunkitila, joka ei jätä tulevia sukupolvia varjoonsa. Lindström Talo on paikka, jossa jokainen neliö tuntuu merkitykselliseltä. Tämä ei ole vain kiinteistö, vaan käyttöliittymä työpäivään: tilat taipuvat ja elävät yritysten tarpeiden mukana, aivan kuten moderni työelämä vaatii. Voit löytää täältä tilan, jossa ideat mahtuvat lentämään ja ihmiset viihtyvät. Paikan, joka tarjoaa vakautta kiireen keskellä, johon on helppo luottaa. Ja kun päivä kääntyy illaksi... Valot syttyvät, ja talo näyttää toisen puolensa: kodikkaan, kutsuvan ja aidosti elävän. Vaikka ympärillä on kaupungin sykettä, täällä on tilaa hengittää, kohdata kollegat, vaihtaa ajatuksia ja kerätä energiaa seuraavaan päivään. Lindström Talo on paikka, johon haluat palata, päivä toisensa jälkeen. Lindström Talo ei ole pelkkä kiinteistö, se on kumppani, joka tukee yrityksesi kasvua ja työntekijöidesi hyvinvointia. Se on historiaa, joka elää nykypäivässä, ja tulevaisuutta, joka rakennetaan yhdessä. Täällä ei tarvitse taistella teknologian, tilojen tai sijainnin kanssa, kaikki on suunniteltu niin, että sinä voit keskittyä olennaiseen. Pirautahan tai laitahan viestiä! 010 739 5700 [info@anyspace.fi](mailto:info@anyspace.fi)

Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki

