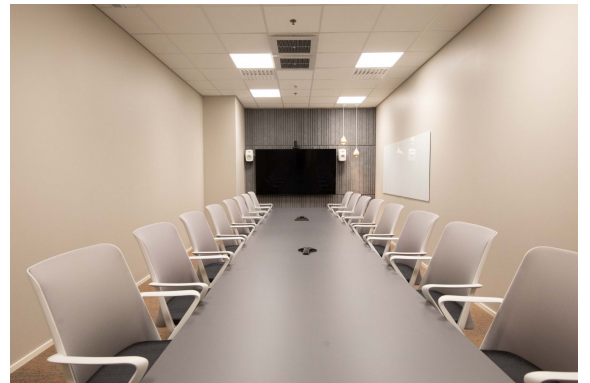


## Toimitilaa Ilmalankuja 3, 00240 Helsinki



### Vuokrataan

Kaikki alkaa maanantaista. Niin kuin useimmat tragediat. Heräät, syöt puuron josta puuttuu suola ja intohimo, vedät päälle villapaidan, joka haisee edelleen Teams-palaverilta vuodelta 2020, ja suuntaat työpaikalle, joka on rakennettu aikana, jolloin viestintä tapahtui faksilla ja työhyvinvointi tarkoitti, että kahvikoneessa oli edes välillä jotain muutakin kuin pelkkää höyryä. Saavut toimistolle ja ajattelet: täss...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	200 - 1700 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	200 - 1700 m <sup>2</sup>
Yhteensä	3400 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Anyspace Oy

p. +358107395700  
info@anyspace.fi

## Toimitilaa Ilmalankuja 3, 00240 Helsinki

### Yleiskuvaus

Kaikki alkaa maanantaista. Niin kuin useimmat tragediat. Herää, syöt puuron josta puuttuu suola ja intohimo, vedät päälle villapaidan, joka haisee edelleen Teams-palaverilta vuodelta 2020, ja suuntaat työpaikalle, joka on rakennettu aikana, jolloin viestintä tapahtui faksilla ja työhyvinvointi tarkoitti, että kahvikoneessa oli edes välillä jotain muutakin kuin pelkkää höyryä. Saavut toimistolle ja ajattelet: tässäkö tämä on? Tässäkö me kasvatamme tulevaisuuden ideoita, tässäkö ratkaistaan kansainvälisiä asiakkuuksia, tässäkö inspiroidutaan? Katto on matalalla, ikkuna on tahmea, ja neuvottelutilan tuoksu muistuttaa vähän koulun liikuntasalia. Tuntuu siltä, että myös seinät ovat alkaneet huokailla. Mutta sitten joku mainitsee sen nimen. Sen uuden kohteen. Sen, josta kaikki puhuvat. Sen, josta vuokrauspäällikkö puhui silmät kiiltäen kuin olisi nähnyt enkelin. Ilmalan Auran. Lupaus paremmasta maanantaistallmalan Aura. Kuulostaa melkein meditaatiopodcastilta tai uudelta kasvohoidolta. Mutta ei, se on toimistokiinteistö, joka sijaitsee Helsingin Ilmalassa, keskellä aluetta, joka kasvaa ja kukoistaa nopeammin kuin kolmen ruudun mainos digijulkaisussa. Rakennus on uusi, kiiltävä, viisikerroksinen ja valmistunut vuonna 2024. Mutta tärkeämpää kuin seinien lukumäärä tai valmistumisvuosi on se, mitä seinien sisällä tapahtuu. Ilmalan Aura ei tarjoa pelkästään neliöitä, vaan antaa sinulle tilaa hengittää, ideoita, kohdata ja olla olemassa ilman, että pitää jatkuvasti etsiä vapaata pistoketta tai kadonneita post-it-lappuja. Se on paikka, jossa työn ei kuulu tuntua vain tekemiseltä, vaan joltakin, jonka voisi muistaa vielä viidenkin vuoden päästä - ja hyvällä tavalla. Sijainti, joka ei vaadi Google Mapsia. Jos joku vielä väittää, että sijainti ei ratkaise, hän ei ole koskaan myöhästynyt palaverista, koska ratikka jäi jumiin tai juna meni nenän edestä. Ilmalan Aura ratkaisee tämän ongelman ennen kuin se ehtii syntyä. Ilmalan juna-asemalle kävelet muutamassa minuutissa. Siis oikeasti muutamassa. Ja jos kaikki menee hyvin, juna kuljettaa sinut Rautatien torille kahvikupillisen kestäväällä matkalla; 8 minuutissa. Ei 18, ei 38, vaan juuri sen verran, että ehdit lukea yhden uutisotsikon ja esittää sarkastisen kommentin. Pasilaan pääsee melkein yhtä nopeasti kuin ehdit sanoa "Pasilaan". Leppävaaraan menee 10 minuuttia, lentokentälle 25. Ilmalasta pääsee myös pois, mikä on aina tärkeää, koska joskus työpäivä

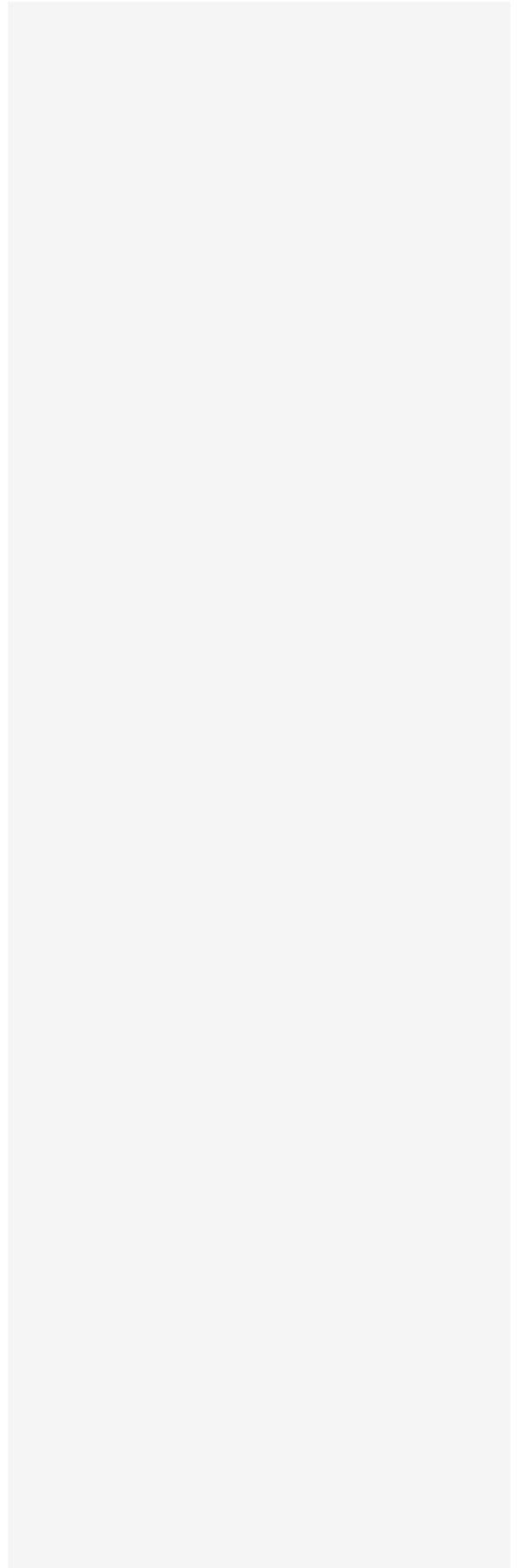
## Toimitilaa Ilmalankuja 3, 00240 Helsinki

oikeasti loppuu. Työtila, joka ei väsy sinua heti aamupäivästä lähtien. Kaikki tietävät sen tunteen, kun toimistossa on tilaa, mutta ei oikeanlaista tilaa. Avoin tila kuuluu kuin tyhjä konserttisali, hiljainen huone on liian hiljainen ja neukkari on varattu viikoksi eteenpäin jollekin, joka ei edes muista, miksi sen varasi. Ilmalan Aura on kuin joku olisi istunut alas, hengittänyt syvään ja kysynyt: "Mitä ihmiset oikeasti tarvitsevat työpäivän aikana?" Ja sitten olisi kirjoittanut ylös: Tarvitaan valoa. Tarvitaan rauhaa. Tarvitaan paikkoja, joissa voi kohdata kollegan, asiakkaan tai oman ajatuksen. Tarvitaan tiloja, jotka voivat muuntautua sitä mukaa kun tiimit kasvavat, kutistuvat, yhdistyvät tai vaihtavat suuntaa. Tarvitaan kohtaamispaikkoja, ei vain tuoleja. Tarvitaan lounge, ei odotushuonetta. Ja kyllä - tarvitaan kahvia. Paljon kahvia. ARCO Architecture Companyn ja Gullstén-Inkisen suunnittelemat sisätilat ovat kuin työelämän feng shui -oppikirja, joka ei koskaan kyllästy. Ne ovat kauniita, mutta käytännöllisiä. Tyylikkää, mutta inhimillisiä. Ei liian prameita, mutta silti sellaisia, että asiakas sanoo tullessaan: "Teillä on kyllä... fiilistä." Luonnonvalo, todistettavasti olemassa. Muistatko vielä auringonvalon? Sen, joka tulee taivaalta, eikä näytön sinisestä reunasta? Ilmalan Aurassa se ei ole urbaani legenda, vaan arkipäivää. Valopihan lasiseinä ei ole pelkästään hieno arkkitehtoninen elementti, se on valoportti ulkomaailmaan. Ja se on tärkeämpää kuin uskoisit. On tutkittu, että luonnonvalo tekee ihmisistä tyytyväisempiä, energisempiä ja jopa vähemmän kärtyisiä Slack-viesteissä. Ja jos kaipaat hengähdystä - ja välillä tarvitset - niin kesäterassi odottaa. Siellä voit pitää palaverin, syödä lounaan, tehdä töitä tai vain tuijottaa horisonttiin ja miettiä, miksi deadlineja kutsutaan juuri sillä nimellä. Ravintola, kahvila ja muut elämän tärkeät asiat. Ravintola ei ole vain paikka, jossa syödään, se on työpäivän sosiokulttuurinen keskipiste. Ilmalan Aurassa ravintola ei ole mikään mikroaaltoruokien helvetinkuilu, vaan paikka, jossa voit oikeasti syödä. Kahvila taas on paikka, jossa syntyy ideoita ja suhteita. Vastaanotto ei ole pelkkä tiskin takana seisova ihminen, vaan ensimmäinen kontaktipinta, jonka kohtaavat. Ja se tekee vaikutuksen. Se sanoo: "Tervetuloa. Me tiedämme, mitä teemme." Paikka, jossa työ tuntuu joltakin muulta kuin suorittamiselta. Ilmalan Aura ei ole rakennus. Se on vastaus. Jos olet etsinyt paikkaa, jossa tiimisi ei vain selviydy, vaan kukoistaa, se on tässä. Jos olet haaveillut tiloista,

## Toimitilaa Ilmalankuja 3, 00240 Helsinki

---

joissa voit aidosti rakentaa yrityskulttuuria, ei vain istumapaikkoja, sekin on tässä. Jos haluat tulla aamulla töihin ja tuntea, että paikka ympärilläsi tukee sinua, silloin puhumme Ilmalan Aurasta. Täällä työ ei ole pakko, vaan mahdollisuus. Täällä syntyy uusia ideoita, tiimejä, innovaatioita ja joskus jopa ystävyksiä, jotka kestävät pidempään kuin leasing-sopimus. Ilmalan Aura. Se ei ole vain tila. Se on tunne, työelämäsi uusi osoite ja ehkä paikka, jossa maanantaikin tuntuu melkein siedettävältä. Ehkä jopa aurinkoisemmalta. Pirautahan tai laitahan meille viestiä! 010 739 5700 [info@anyspace.fi](mailto:info@anyspace.fi)



Toimitilaa Ilmalankuja 3, 00240 Helsinki

