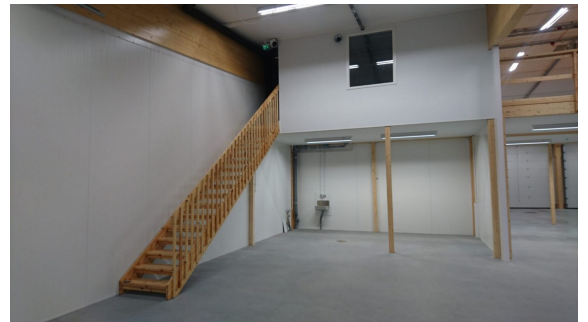
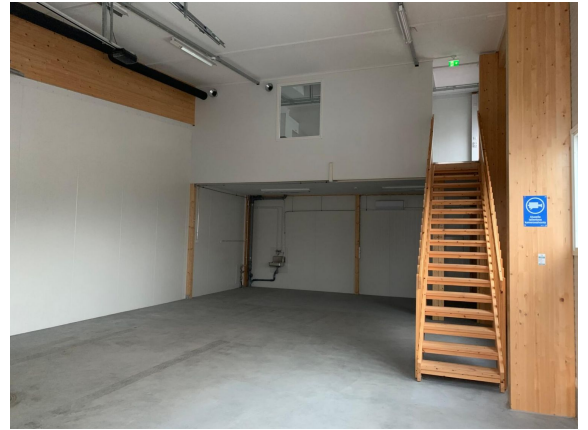


Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo



Vuokrataan

Kaikki toimitilat eivät huuda olevansa ratkaisu. Toiset vain ovat. Ne eivät kilpaile arkkitehtuuripalkinnoista tai himoitse näkyvyyttä somefeedissä, vaan keskittyvät siihen, mitä varten ne on rakennettu - siihen, että työ toimii. Espoon Koskelon kehittyvällä yritysalueella, keskellä toimivuutta ja saavutettavuutta, sijaitsee yksi tällainen paikka. Koskelonkuja 1 kätkee sisäänsä hiljaisen lupauksen: tänne on helppo tulla, täällä o...

Tilatyypit

Toimistotilaa	100 - 300 m ²
Tuotantotilaa	100 - 300 m ²
Varastotilaa	100 - 300 m ²
Yhteensä	900 m ²

Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. +358107395700
info@anyspace.fi

Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo

Yleiskuvaus

Kaikki toimitilat eivät huuda olevansa ratkaisu. Toiset vain ovat. Ne eivät kilpaile arkkitehtuuripalkinnoista tai himoitse näkyvyyttä somefeedissä, vaan keskittyvät siihen, mitä varten ne on rakennettu - siihen, että työ toimii. Espoon Koskelon kehittyvällä yritysalueella, keskellä toimivuutta ja saavutettavuutta, sijaitsee yksi tällainen paikka. Koskelonkuja 1 kätkee sisäänsä hiljaisen lupauksen: tänne on helppo tulla, täällä on hyvä tehdä töitä ja täältä ei tarvitse etsiä mitään parempaa. Vuonna 2017 valmistuneet tilat on rakennettu moderneiksi, selkeiksi ja ennen kaikkea käyttövalmiiksi. Ne eivät ole kompromisseja, vaan konkreettisia vastauksia yritysten tarpeisiin, erityisesti pienyritysten, jotka haluavat yhdistää tuotannon, hallinnon ja varastoinnin yhteen saumattomaan kokonaisuuteen. Jokaisessa tilassa yhdistyvät selkeästi kaksi kerrosta: alakerran työtila ja yläkerran toimisto-osuus. Sama rakenne, mutta rajattomat mahdollisuudet. Ja kun perusratkaisu on näin toimiva, se ei rajoita, vaan mahdollistaa. Työtila, joka ymmärtää arkekatutasossa sijaitseva työtila alkaa heti nosto-ovelta - kirjaimellisesti. Tässä ei tarvitse miettiä, mahtuuko kuorma sisään, tai missä lastaus tapahtuu. Suora sisäänajo ja reilu korkeus tekevät tilasta ihanteellisen tuotantoon, huoltoon, kokoonpanoon tai varastointiin. Jokainen tila toimii itsenäisesti, eikä tarvitse jakaa ramppia tai vuoroja muiden kanssa. Työ alkaa siitä, mihin auto pysähtyy. Se on yksityiskohta, joka kuulostaa yksinkertaiselta, mutta muuttaa kaiken silloin, kun työpäivä on aikataulutettu minuutilleen. Yläkerrassa taas odottaa toimistorparvi, joka ei ole mikään jälkikäteen lisätty varasto, vaan huolella suunniteltu osa kokonaisuutta. Siellä on tilaa hallinnolle, suunnittelulle tai vaikka henkilöstön taukopaikaksi. Jokaisesta tilasta löytyy keittiö, wc ja suihku, mikä tarkoittaa, että koko työpäivä - alusta loppuun - voi tapahtua samassa osoitteessa. Tämä on harvinaista, erityisesti pienemmissä toimitiloissa. Mutta juuri näissä kolmessa tilassa se on itsestäänselvyys. Ei tarvitse lähteä lounaalle viereiseen huoltoasemaan tai vaihtamaan vaatteita auton takapenkillä. Kaikki on jo valmiina. Kolme tilaa, yksi ajatus Koskelonkuja 1:n vahvuus ei ole vain yhdessä tilassa, vaan siinä, että saman katon alla on kolme erillistä mutta yhteensopivaa kokonaisuutta. Jokainen tila toimii yksinään, mutta yhdessä ne muodostavat poikkeuksellisen joustavan paketin. Voit aloittaa yhdellä

Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo

pienemmällä kokonaisuudella ja liiketoiminnan kasvun aikana laajentaa suurempaan tai ottaa vierestä myös toisen tilan. Yhdessä tilassa voi olla esimerkiksi tuotantoa, toisessa varastointia ja kolmannessa asiakaspalvelu tai hallinto. Tai jokaisessa voi toimia eri tiimi, juuri niin kuin arki vaatii. Monissa toimitiloissa joudutaan soveltamaan: mukauttamaan liiketoiminta tilan ehdoilla. Täällä tilat mukautuvat liiketoiminnan ympärille. Se on todellista joustavuutta - ja se alkaa jo pohjaratkaisusta. Kun jokainen tila toimii sekä itsenäisesti että osana laajempaa kokonaisuutta, ei tarvitse miettiä, mihin varasto mahtuu tai mistä löytyy hiljainen nurkka. Ne ovat jo olemassa. Ja ne näyttävät siltä kuin kuuluisivatkin siihen. Sijainti, joka ei jää väliin Sijainti on usein ensimmäinen kompromissi, kun valitaan tilaa menestykseen. Mutta ei tässä tapauksessa. Koskelo sijaitsee tarkalleen siellä, missä pääkaupunkiseudun liikkuminen on helpointa: Kehä III:n ja Turunväylän välissä. Täältä pääsee kaikkialle: nopeasti, helposti ja ilman eksymisiä. Kuljetukset sujuvat, asiakkaat löytävät perille ja työntekijät kiittävät, kun aamuruuhka ei ala pysäköintisekoilulla. Kiinteistöllä on reilusti pysäköintitilaa, ja sähköautojen latauspisteet kertovat siitä, että suunnittelussa on ajateltu huomista, ei vain eilistä. Alueella toimii useita eri alojen yrityksiä, ja ilmapiiri on rauhallinen mutta tehokas. Tämä ei ole kasvoton toimistoviidakko, vaan toimiva, kompakti ja ihmisen kokoinen yritysalue, jossa jokaisella kiinteistöllä on oma roolinsa, ja jossa Koskelonkuja 1 kantaa roolinsa tyylillä. Valmiina käyttöön, ilman säätöä Moni tila vaatii remonttia, muutoksia tai ainakin kuukausien suunnittelua ennen kuin ensimmäinen työpäivä voi alkaa. Täällä niin ei ole. Sisään voi muuttaa heti, koneet voi tuoda huomenna ja työn voi aloittaa heti, kun ovi käy. Tämä on erityisen tärkeää pienille ja keskisuurille yrityksille, joilla aika on rahaa ja keskeytys maksaa enemmän kuin tilavuokra. Tämä ei ole paikka, joka tarvitsee suuria investointeja tullakseen käyttökelpoiseksi. Tämä on paikka, jossa investointi tarkoittaa vain sitä, että otat avaimet käteen ja aloitat. Jokainen neliö on mietitty, jokainen yksityiskohta palvelee jotain tarkoitusta. Täällä ei ole turhaa tilaa, mutta ei myöskään puutteita. Se on harvinainen yhdistelmä - ja juuri siksi niin houkutteleva. Tila tekijälle, ei teorialle Kaikki toimitilat näyttävät hyviltä pohjakuvissa. Mutta harvat tuntuvat siltä, että niissä voisi oikeasti tehdä töitä. Koskelonkuja 1 ei ole virtuaalimalli eikä konseptisuunnitelma. Se on

Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo

konkreettinen, toimiva ja valmis. Kolme tilaa, jotka ovat siistejä, moderneja ja yksinkertaisesti fiksusti suunniteltuja. Ei turhia muotoja, ei koristeita. Vain ratkaisuja. Tämä on paikka tekijälle, joka arvostaa toimivuutta enemmän kuin kiiltävää pintaa. Yritykselle, joka haluaa keskittyä liiketoimintaan, ei kiinteistön huoltoon. Ihmiselle, joka ei etsi pelkkää osoitetta, vaan ympäristöä, jossa työ tuntuu helpommalta. Ja ehkä vähän mukavammaltakin. Täällä ei myydä neliöitä, vaan mielenrauhaa. Eikä tarvitse miettiä, jääkö tämä tilapäiseksi ratkaisuksi. Koska kun tila toimii - siihen jäädään. Soitahan tai laitahan meille viestiä! 010 739 5700 info@anyspace.fi

Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo

