

## Toimitilaa Atomitie 2 A, 00370 Helsinki



### Vuokrataan

Oli tavallinen arkipäivä. Sellainen, jolloin taivas on juuri sopivasti harmaa, että kaikki ajatukset tuntuvat vähän hitaammilta, ja kahvinkeitin on tärkein tiimisi jäsen. Mutta sitten juna pysähtyy Pitäjänmäen asemalle. Asemalaiturilta kurkistaa kolmiulotteinen siluetti, joka kohoaa vakaana ja valoisana vasten taivasta: Bolero Business Park.Hetkinen. Mikä tuo on?Tämä ei näytä perinteiseltä k...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	30 - 5100 m <sup>2</sup>
Yhteensä	5100 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Anyspace Oy

p. +358107395700  
info@anyspace.fi

## Toimitilaa Atomitie 2 A, 00370 Helsinki

### Yleiskuvaus

Oli tavallinen arkipäivä. Sellainen, jolloin taivas on juuri sopivasti harmaa, että kaikki ajatukset tuntuvat vähän hitaammilta, ja kahvinkeitin on tärkein tiimisi jäsen. Mutta sitten juna pysähtyy Pitäjänmäen asemalle. Asemalaiturilta kurkistaa kolmiulotteinen siluetti, joka kohoaa vakaana ja valoisana vasten taivasta: Bolero Business Park.Hetkinen. Mikä tuo on?Tämä ei näytä perinteiseltä konttorilinnakkeelta, jonka parkkipaikalla seisoo yksinäinen auto ja ikkunoissa lepäävät vain viherkasvit ja väsynyt ergonomiatuoli. Ei. Tämä näyttää paikalta, jossa ideat kasvavat, ihmiset viihtyvät ja missä kahvia ei tarvitse etsiä rakennuksen sokkeloisimmasta nurkasta. Tervetuloa Atomitielle. Tarkemmin sanottuna Atomitie 2:een, Helsingin Pitäjänmäkeen.Kolme rakennusta, seitsemän kerrosta ja yksi missioBolero ei ole yksittäinen rakennus. Se on kolmen rakennuksen symbioosi, joka sulautuu toisiinsa sulavasti kuin hyvät yhteistyökumppanit. Jokaisessa on seitsemän kerrosta. Luvut eivät ole sattumaa, nämä rakennukset rakennettiin vuosien 2004 ja 2007 välillä, hiljalleen, huolella ja harkiten. Eivät hätäisesti kuin kiireessä tehdyt Excel-kaaviot, vaan ajan kanssa, ajatuksella ja tulevaisuutta varten. Rakennukset seisovat rinnakkain, kuin kolme ystävää, jotka tukevat toisiaan. Ne on suunniteltu muunneltaviksi ja ajattomiksi. Jokaisella on oma luonteensa, mutta yhteinen tavoite: tarjota joustavaa, valoisaa ja tehokasta toimitilaa, joka ei tunnu työltä vaan mahdollisuudelta.Sijainti juuri siellä missä pitääPitäjänmäki saattaa aluksi kuulostaa tutulta vain kaupunginosien listasta. Vähän kuin sivuroolin näyttelijä, joka aina unohtuu Oscar-gaalassa. Mutta todellisuudessa Pitäjänmäki on Helsingin yritys-elämän hiljainen sankari. Täällä on kaikki: juna-asema käytännössä vieressä, bussit kuin simpukankuorista, oma autoilija ei eksy ja pysäköintitilaakin riittää enemmän kuin viikonloppuna marketin parkkihallissa. Eikä mitä tahansa pysäköintitilaa, vaan lämpimiä halleja, pysäköintitaloja ja sähköautojen latauspaikkoja. Vieraspysäköinti? Tietenkin maksutonta. Koska ystävät eivät maksa ovimaksua. Tämä sijainti ei vain auta sinua pääsemään töihin - se tekee sen helposti. Ja se on aika iso juttu, kun aamu alkaa niillä päivillä, jolloin sukka ei mene jalkaan oikein päin ja eväät unohtuvat pöydälle.Malja inspiroitumiselleBolero ei piilotele päivänvaloa verhojen taakse. Ei, se kutsuu sen sisään avosylin. Suuret ikkunapinnat kaikissa

## Toimitilaa Atomitie 2 A, 00370 Helsinki

kerroksissa tarkoittavat, että olitpa missä tahansa, näet enemmän kuin loisteputken valoa. Näet taivaan. Näet pilvet. Näet ehkä toisen toimistotyöläisen vilkuttavan viereisestä rakennuksesta. Luonnonvalo ei ole täällä koriste - se on osa työpäivää. Se vaikuttaa vireyteen, luovuuteen ja jopa siihen, kuinka monta kertaa painat torkkua aamulla. Mutta valo ei yksin tee ihmeitä. Pohjaratkaisut ovat selkeitä ja muunneltavia. Tarvitsetko avokonttorin? Sano vaan. Haluatko rauhalliset vetäytymistilat? Hoituu. Isoja neuvotteluhuoneita, pieniä ryhmätiloja, joustavia työpisteitä? Kaikki onnistuu. Tämä on kuin toimitilojen taikalaatikko: mikä tahansa on mahdollista, mutta kaikki on myös järkevää. Miksi työelämä ei voisi tuntua vähän lomalta? Monessa toimistossa ne tarkoittavat kahvikonetta ja sunnuntaista palaverikeksiä. Mutta Bolerossa ne tarkoittavat kokonaista ekosysteemiä, joka tukee arkea, hyvinvointia ja tehokkuutta. Aulapalvelu toivottaa vieraat tervetulleiksi, hoitaa postit ja varmistaa, että ensimmäinen vaikutelma ei ole epäselvä hissitaulu. Neuvottelutilat ovat moderneja ja toimivia - ja oikeasti varattavissa ilman, että joudut tappelemaan yhteiskäyttökalenterin kanssa. Kuntosali? Ei vain olemassa, vaan aktiivinen. Siellä järjestetään ohjattuja tunteja, joten voit purkaa stressin muuhun kuin läppäriin näppäimiin. Fysioterapia ja hieronta? Kyllä. Ei enää tekosyitä selkäkivuille - saat apua samasta rakennuksesta, jossa kokoukset pidetään. Työhyvinvointi ei ole sanahelinää, vaan konkreettista tukea. Ravintola tarjoilee lounasta, joka ei ole "valitse kana tai kala", vaan oikeasti maukasta, ajatuksella tehtyä ruokaa. Tarvitsetko cateringin firman pikkujouluihin tai lanseeraustilaisuuteen? Saat sen. Ilman että tarvitsee alkaa googlata "Helsinki catering nopeasti halpa luotettava". Ja vielä tämä: vaatteiden pesu- ja korjauspalvelut. Kyllä, voit jättää puvun pesuun ja napin ommeltavaksi. Se on kuin oma concierge-toimisto arjen yllätyksille. Teknologia, joka ei petä Me kaikki tiedämme sen tunteen, kun yhteys katkeaa juuri kun esittelet vuoden tärkeintä kalvoa. Sitä ei tapahdu Bolerossa. Täällä tietoliikenneyhteydet ovat huippuluokkaa. Niin huippua, että siitä on todiste: WiredScore Gold -sertifikaatti. Tämän saa vain ne kiinteistöt, joiden digitaalinen infrastruktuuri on huipputasoa - luotettava, nopea ja tulevaisuuteen varautunut. Tämä on kuin laittaisi kirsikan kakun päälle ja sitten vielä kultahippuja sen päälle. Kenelle Bolero sopii? Yksinkertainen vastaus: kaikille yrityksille, jotka arvostavat

### Toimitilaa Atomitie 2 A, 00370 Helsinki

---

toimivuutta, saavutettavuutta ja työntekijöiden hyvinvointia. Mutta ei niin yksinkertainen vastaus: Bolero on erityisen hyvä yrityksille, jotka haluavat enemmän kuin pelkän osoitteen. Se sopii sinulle, joka haluat kasvaa. Sinulle, joka haluat tarjota työntekijöille työympäristön, joka tuntuu enemmän mahdollisuudelta kuin pakolta. Sinulle, joka etsit toimitilaa, joka tukee arkea, liiketoimintaa ja jopa elämää. Mikä on Bolero? Bolero ei ole vain business park. Se on elämys, joka tekee työstä vähän parempaa. Se on moderni, joustava, valoisa ja palvelurikas. Se on paikka, jossa työpäivä ei tunnu maratonilta ilman vesipisteitä, vaan polulta, jolla on pysäkkejä hyvinvoinnille, tehokkuudelle ja pienille arjen iloille. Ja se seisoo siellä edelleen. Atomitie 2:ssa. Odottamassa seuraavaa yritystä, joka kaipaa enemmän. Ei vain neliöitä. Vaan merkitystä. Olemme täällä sinua varten 010 739 5700 info@anyspace.fi

#### Vapautuu

Heti vapaa

### Toimitilaa Atomitie 2 A, 00370 Helsinki

---

