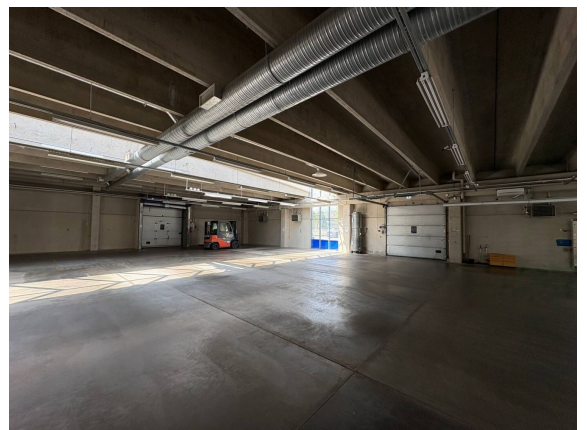
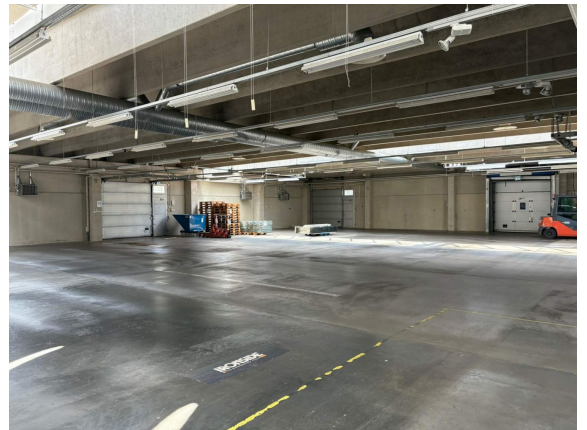


Toimitilaa Hakakalliontie 7, 05460 Hyvinkää



Vuokrataan

On kiinteistöjä, jotka vastaavat tarpeeseen. Ja sitten on kokonaisuuksia, jotka ylittävät odotukset. Hyvinkään Hakakallion yritysalueella sijaitseva Hakakalliontie 7 tarjoaa harvinaislaatuisen mahdollisuuden yritykselle, joka etsii omaa tilakokonaisuutta - ei vain neliöitä, vaan toimivaa ympäristöä liiketoiminnan kaikille osa-alueille. Tässä kohteessa yhdistyvät näkyvyys, toiminnallisuus, saavutettavuus ja joustav...

Tilatyyppi

Liiketilaa	1900 m ²
Tuotantotilaa	1900 m ²
Varastotilaa	1900 m ²
Muuta tilaa	1900 m ²
Yhteensä	7600 m ²

Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. +358107395700
info@anyspace.fi

Toimitilaa Hakakalliontie 7, 05460 Hyvinkää

Yleiskuvaus

On kiinteistöjä, jotka vastaavat tarpeeseen. Ja sitten on kokonaisuuksia, jotka ylittävät odotukset. Hyvinkään Hakakallion yritysalueella sijaitseva Hakakalliontie 7 tarjoaa harvinaislaatuisen mahdollisuuden yritykselle, joka etsii omaa tilakokonaisuutta - ei vain neliöitä, vaan toimivaa ympäristöä liiketoiminnan kaikille osa-alueille. Tässä kohteessa yhdistyvät näkyvyys, toiminnallisuus, saavutettavuus ja joustavuus tavalla, joka tekee siitä loogisen ja ennen kaikkea erinomaisen valinnan kasvua suunnittelevalle yritykselle. Tämä n. 1900 m² kokoinen kiinteistö tarjoaa väljät ja tehokkaat puitteet kaupalliseen, tuotannolliseen tai logistiikkaa sisältävään toimintaan. Rakennus ei jää spekulointia varten - sen aiempi käyttö Onnisen myymälänä kertoo tilojen toimivuudesta ja valmiudesta palvella vaativaa arkea. Tämä ei ole kompromissi. Tämä on tilaisuus. Tilakokonaisuus, joka toimii ja mukautuu Hakakalliontie 7 on jaettu kahteen kerrokseen, jotka muodostavat yhdessä tehokkaan ja monipuolisen toimitilakokonaisuuden. Alakerrassa on myymälä- ja varastotilaa, yläkerrassa siistit ja käyttövalmiit toimistotilat, jotka soveltuvat niin hallintoon, suunnitteluun kuin asiakastapaamisiin. Jokainen osa tilasta on helposti muunneltavissa uuden käyttäjän tarpeisiin, oli kyseessä sitten tuotantopainotteinen toiminta tai asiakaspalveluun perustuva liiketoiminta. Suurien avutilojen etuna on niiden muokattavuus. Toimitilasi ei rajoitu ennalta määriteltyyn käyttötarkoitukseen, vaan se mukautuu liiketoimintasi mukaan, nyt ja tulevaisuudessa. Jos haussa on showroom, tässä tilassa sitä voi toteuttaa näyttävästi. Jos toimintasi tarvitsee laajaa varastoa, korkea ja avara tila tukee tehokasta varastointia. Ja jos tärkeää on rauhallinen työympäristö hallintohenkilöstölle, yläkerta tarjoaa siihen valmiit puitteet. Tilaa toiminnalle, mahdollisuudet unelmille. Kiinteistön yhteydessä oleva laaja piha-alue ei ole pelkkä lisä, se on ratkaiseva osa kokonaisuutta. Tilaa on reilusti niin ajoneuvoliikenteelle, tavarankäsittelylle kuin ulkoarastoinnillekin. Piha soveltuu myös pysäköintiin, olipa kyseessä henkilöstön autot, asiakaspaikat tai raskaan kaluston tarve. Kokonaisuuden ansiosta Hakakalliontie 7 sopii yritykselle, jonka toiminta vaatii tilaa, ei vain sisätiloissa vaan myös niiden ulkopuolella. Tämä tekee kiinteistöstä houkuttelevan vaihtoehdon erityisesti logistiikan, tukkukaupan, pienteollisuuden ja myymälätoiminnan tarpeisiin. Kun kaikki on yhdessä osoitteessa,

Toimitilaa Hakakalliontie 7, 05460 Hyvinkää

arki toimii yksinkertaisemmin. Sijainti, jossa liike ei pysähdy Sijainti Hyvinkään lentokentän läheisyydessä tuo yllättävän määrän kilpailuetua. Kohde sijaitsee Hakakallion yritysalueella, jossa toimii lukuisia eri alojen yrityksiä - ympäristö tukee siis aktiivista, ammattimaista toimintaa ja tarjoaa mahdollisuuksia yhteistyölle ja verkostoitumiselle. Yhteydet ovat sujuvat joka suuntaan. Hangontie kulkee aivan vieressä, ja sieltä käsin matka taittuu joustavasti Helsingin suuntaan tai laajemmin Etelä-Suomeen. Tämä ei ole paikka syrjässä - tämä on liikenteen solmukohta, josta yrityksesi tavoittaa asiakkaat, kumppanit ja jakeluketjut vaivatta. Kun sijainti ei ole ongelma vaan osa ratkaisua, se näkyy suoraan liiketoiminnan tehokkuudessa. Jokainen säästetty minuutti logistiikassa, jokainen sujuva asiakaskäynti, jokainen yksinkertaistunut reitti tukee yrityksen arkea ja sen kasvua. Luonto vieressä mutta liiketoiminta edellä Vaikka kiinteistö sijaitsee toiminnallisella alueella, ympäristö ei ole kylmä tai kolkko. Hyvinkään luonto on läsnä, se tuo viihtyisyyttä ja tekee kiinteistön arjesta miellyttävää, niin henkilöstölle kuin asiakkaillekin. Täällä ei olla teollisuusalueen laidalla, vaan aktiivisen ja kehittyvän yritysalueen keskellä, jossa liiketoiminta ja arjen sujuvuus kohtaavat. Lähellä sijaitsevat palvelut tukevat arkea, oli kyse ruokailusta, huollosta tai asioinnista. Täällä ei tarvitse lähteä kauas hoitaakseen perusasiat: kaikki tarpeellinen löytyy nopeasti ja helposti. Tämä tarkoittaa vähemmän häiriöitä, vähemmän ajanhukkaa ja enemmän aikaa liiketoiminnan kehittämiseen. Valmis alusta uusille tarinoille Hakakalliontie 7 ei ole raakaa, keskeneräistä tilaa, vaan valmis, toimiva ja hyväkuntoinen kokonaisuus, joka on heti otettavissa käyttöön. Tämä tekee siitä houkuttelevan vaihtoehdon erityisesti yritykselle, joka haluaa siirtyä nopeasti uuteen vaiheeseen - oli kyse laajentumisesta, muutosta uuteen sijaintiin tai täysin uuden liiketoiminnan käynnistämisestä. Pirautahan meille tai laitaahan viestiä 010 739 5700 info@anyspace.fi

Vapautuu

Heti vapaa

Toimitilaa Hakakalliontie 7, 05460 Hyvinkää

