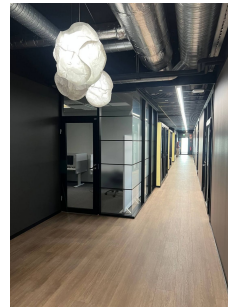


## Toimitilaa Autokeskuksentie 16, 33960 Pirkkala



### Vuokrataan

On olemassa kiinteistöjä, joissa yritykset toimivat. Ja sitten on paikkoja, joissa yritykset menestyvät. Pirkkalan Linnakalliossa, aivan Tampereen kupeessa, sijaitseva Autokeskuksentie 16 kuuluu jälkimmäisiin. Tämä moderni toimitilakohde on enemmän kuin pelkkä osoite - se on alusta, jolle voi rakentaa kestäväää, tehokasta ja tarkoituksenmukaista liiketoimintaa. Kohteen sijainti, palvelut ja energiaratkaisut tekev...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	50 - 400 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	50 - 400 m <sup>2</sup>
Yhteensä	800 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Anyspace Oy

p. +358107395700  
info@anyspace.fi

## Toimitilaa Autokeskuksentie 16, 33960 Pirkkala

### Yleiskuvaus

On olemassa kiinteistöjä, joissa yritykset toimivat. Ja sitten on paikkoja, joissa yritykset menestyvät. Pirkkalan Linnakalliossa, aivan Tampereen kupeessa, sijaitseva Autokeskuksentie 16 kuuluu jälkimmäisiin. Tämä moderni toimitilakohde on enemmän kuin pelkkä osoite - se on alusta, jolle voi rakentaa kestäväää, tehokasta ja tarkoituksenmukaista liiketoimintaa. Kohteen sijainti, palvelut ja energiaratkaisut tekevät siitä kokonaisuuden, joka ymmärtää nykyaikaisen työelämän tarpeita ja vastaa niihin jo valmiiksi. Tarjolla on laadukasta varasto- ja toimitilaa. Strateginen sijainti näkyvällä paikalla Autokeskuksentie 16 sijaitsee keskeisellä ja näkyvällä paikalla Sammon valtatievarrella, vain muutaman sadan metrin päässä moottoriteliittymästä ja kehätieltä, joka yhdistää Pirkkalan sujuvasti muuhun Pirkanmaan ja erityisesti Tampereen talousalueeseen. Tästä sijainnista muodostuu selkeä etu yritykselle, joka tarvitsee toimivia kulkuyhteyksiä - olivatpa kyseessä asiakkaat, työntekijät tai tavaravirrat. Kun saavutettavuus ei ole este vaan selkeä vahvuus, jokainen kohtaaminen on helpompi järjestää, jokainen toimitus sujuvampi ja jokainen työpäivä hieman tehokkaampi. Näkyvä sijainti antaa myös brändillesi paikan loistaa: liikenteen vilinä tuo luonnollista huomiota, ja suuret ikkunat mahdollistavat näyttävän esillepanon. Energiatehokkuus, joka rakentuu maalämmölle Yksi Autokeskuksentie 16:n merkittävimmistä vahvuuksista löytyy sen seinien sisältä - tai tarkemmin sanottuna maan alta. Kiinteistö hyödyntää maalämpöä, mikä tekee siitä energiatehokkaan ja ekologisesti kestävä valinnan yritykselle, joka ajattelee myös tulevaisuutta. Maalämpö tuo vakautta käyttökustannuksiin ja vähentää hiilijalanjälkeä, mutta ennen kaikkea se kertoo ajattelutavasta: tämä kiinteistö ei jää kiinni eiliseen, vaan rakentaa huomista. Kokonaisuus tukee myös sähköistä liikennettä. Pihapiirissä olevat sähköautojen latauspisteet tekevät arjesta sujuvaa niin henkilökunnalle kuin asiakkaillekin ja samalla ne osoittavat käytännössä, että vastuullisuus ei ole vain sana, vaan osa toimintaa. Työpäivä tehokkuuden Mekassa Tehokkuus ei synny pelkistä seinistä, vaan myös siitä, miten ihmiset voivat ja jaksavat työssään. Autokeskuksentie 16:ssa tämä ymmärretään: siksi kiinteistössä toimii oma lounasravintola, joka tuo mukanaan helpotusta arjen rytmiin. Lounasravintola ei ole vain ruokailupaikka -

## Toimitilaa Autokeskuksentie 16, 33960 Pirkkala

se on taukopaikka, kohtaamispaikka ja pieni hetki, jossa päivän kiireet saavat väistyä. Työpäivän keskellä hyvä ruoka ja lyhyt siirtymä tekevät ihmeitä jaksamiselle ja tehokkuudelle. Kun työntekijän ei tarvitse poistua alueelta ruokailua varten, aikataulut pitävät paremmin ja työpäivä pysyy hallinnassa. Tämä ei ole vain mukavuus - se on konkreettinen etu, joka tukee henkilöstön viihtyvyyttä ja sitoutumista. Monikäyttöisyys, joka ei rajoita vaan mahdollistaa Toimitilan tärkein ominaisuus ei ole pelkästään sen koko, vaan sen kyky muuntua tarpeiden mukaan. Autokeskuksentie 16 tarjoaa monipuoliset puitteet eri toimialojen käyttöön. Tila soveltuu niin logistiikkaan kuin kevyeen tuotantoon, yhtä hyvin asiakaskohtaisiin kuin toimistotyöhön. Sen suunnittelussa on huomioitu nykyaikaisen liiketoiminnan moniulotteisuus: yritykset eivät enää toimi yhdessä siilossa, vaan samassa tilassa voi syntyä, kasvaa ja kehittyä useita toimintoja rinnakkain. Jos yrityksesi tarvitsee showroomin, suurten ikkunoiden ja näkyvän sijainnin yhdistelmä antaa täydellisen näyttämön. Jos kyseessä on varastointi tai jakelu, saavutettavuus ja logistinen sijainti tukevat tehokkaita prosesseja. Jos taas haussa on inspiroiva ja toimiva työympäristö toimistokäyttöön, modernit sisätilat, valon määrä ja lounasravintolan kaltaiset palvelut tekevät arjesta sujuvaa. Arki toimii, jotta voit keskittyä olennaiseen. Arjen toimivuus syntyy yksityiskohdista: siitä, että pysäköinti on helppoa. Siitä, että sisään pääsee sujuvasti. Siitä, että asiakkaat löytävät perille ilman ohjevideoita. Ja siitä, että työpäivän keskellä ei tarvitse ratkaista ylimääräisiä ongelmia - vaan voi keskittyä siihen, mikä on olennaista. Autokeskuksentie 16 tarjoaa näyttävät tilat, selkeät ratkaisut, modernin kiinteistön ja sujuvan saavutettavuuden. Se on paikka, joka tukee työtä, ei kuormita sitä. Sijainti Pyhäjärventien kulmassa tekee kiinteistöstä näkyvän ja tunnistettavan - mikä tahansa yritys, joka toimii asiakaskentässä tai yhteistyökumppaneiden parissa, hyötyy tästä päivittäin. Kokonaisuus, jossa on tunnetta. Autokeskuksentie 16 ei ole pelkkä tila. Se on paikka, jossa yritys voi kasvaa, toimia tehokkaasti ja rakentaa omaa tarinaansa vahvalta perustalta. Se yhdistää sijainnin, energiatehokkuuden, palvelut ja monipuolisuuden tavalla, joka tekee siitä houkuttelevan paitsi nyt - myös vuosien päähän katsottaessa. Jos etsit toimitilaa, joka ei rajoita vaan mahdollistaa. Jos haluat ympäristön, jossa arki toimii ja brändi näkyy. Jos arvostat vastuullisia

### Toimitilaa Autokeskuksentie 16, 33960 Pirkkala

---

valintoja, mutta et halua tinkiä toimivuudesta - Autokeskuksentie 16 on ratkaisu, jonka päälle voit rakentaa. Pirautahan meille tai laitahan viestiä 010 739 5700 info@anyspace.fi

#### Vapautuu

---

Heti vapaa