

## Toimitilaa Lönnrotinkatu 11, 00120 Helsinki

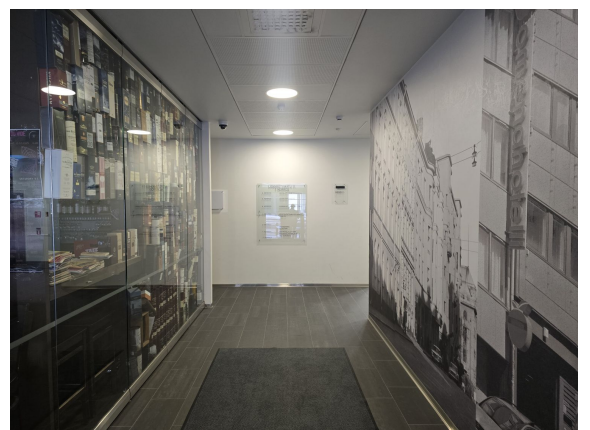


### Vuokrataan

Helsingin Kampissa, siellä missä katujen hälinä kohtaa kahviloiden rauhan ja työmatkalaiset sulautuvat osaksi urbaania virtaa, seisoo rakennus, joka on nähnyt vuosikymmenten vaihtelevat tuulet, mutta joka on silti kerta toisensa jälkeen valinnut uudistumisen. Lönnrotinkatu 11 - tuttavallisemmin Lönkka 11, ei ole vain neljä seinää ja katto. Se on elävä muistikirja kaupungin sykkeestä, työelämän muutoksista ja niistä pi...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	150 - 600 m <sup>2</sup>
Yhteensä	600 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Anyspace Oy

p. +358107395700  
info@anyspace.fi

## Toimitilaa Lönnrotinkatu 11, 00120 Helsinki

### Yleiskuvaus

Helsingin Kampissa, siellä missä katujen hälinä kohtaa kahviloiden rauhan ja työmatkalaiset sulautuvat osaksi urbaania virtaa, seisoo rakennus, joka on nähnyt vuosikymmenten vaihtelevat tuulet, mutta joka on silti kerta toisensa jälkeen valinnut uudistumisen.

Lönnrotinkatu 11 - tuttavallisemmin Lönkka 11, ei ole vain neljä seinää ja katto. Se on elävä muistikirja kaupungin sykkeestä, työelämän muutoksista ja niistä pienistä arjen hetkistä, jotka tekevät työpäivästä enemmän kuin velvollisuuden. Herääminen uudelleen Vuosi oli 1972. Maailma oli toisenlainen. Helsingin kadut täyttivät Saabien moottorin pärinästä, ja Kamppi näytti vielä aivan erilaiselta. Silloin rakennettiin Lönkka 11: ajalleen tyyppinen, jäykkä toimistotalo, joka seisoi ylpeänä kuin aikansa symboli. Mutta vuodet kuluivat, ja maailma ympärillä muuttui. Työ ei ollut enää pelkkää yhdeksästä viiteen kulkemista, siitä tuli yhteisöllisempää, visuaalisempaa, teknologisempaa. Rakennuksetkin alkoivat puhua uutta kieltä: vastuullisuutta, muunneltavuutta, toimivuutta. Ja niin, vuonna 2016, Lönkka 11 heräsi uuteen elämään. Se ei unohtanut menneisyyttään - päinvastoin, se kantoi sen mukanaan kuin vanhan viisauden, joka antoi painoarvoa uusille valinnoille. Ulkokuori sai uuden ilmeen, tekniikka päivitettiin, tilat avattiin hengittäviksi. Se, mikä ennen oli kulmikasta ja suljettua, muuttui kutsuvaksi ja dynaamiseksi. Talo sai uuden sydämen: modernin, mutta lempeän. Tyylikkyyttä ja tehokkuutta. Jos Lönkka 11 olisi ihminen, se voisi melkein olla George Clooney: charmikas, kokenut, mutta silti aallonharjalla. Rakennus ei huuda olemassaoloaan, mutta sen läsnäolo tuntuu. Siinä on ripaus eurooppalaista hillittyä eleganssia, suomalaisen käytännöllisyyden kera. Tilat ovat muunneltavissa tarpeen mukaan: avoimia työtiloja, hiljaisia huoneita, kokousmaailmoja, jotka voivat muuntautua luovuuden näyttämöiksi tai tehokkuuden tyyssijoiksi. Mutta ulkokuori ja sisätilat ovat vain osa tarinaa. Se, mikä tekee Lönkka 11:sta erityisen, on sen arvomaailma. Rakennuksella on LEED Platinum -sertifikaatti, ympäristövastuullisuuden korkein kunnianosoitus. Energialuokka B kertoo siitä, että täällä ei ainoastaan säästetä sähköä ja lämpöä, vaan että koko rakennuksen toiminta on suunniteltu kestämään aikaa, luontoa ja tarpeita. Jokainen ilmastointikanava, jokainen valoanturi ja jokainen vesihana on osa suurempaa ajatusta: että

## Toimitilaa Lönnrotinkatu 11, 00120 Helsinki

tulevaisuus rakennetaan tässä ja nyt. Tarinan ytimessä on sijainti. Mutta mikään ei ole tärkeämpää kuin sijainti. Ja Lönnka 11 seisoo siellä, missä sen kuuluukin seistä: Helsingin ytimessä, keskellä kaikkea, mutta samalla juuri sopivasti syrjässä, jotta kiireen voi halutessaan sulkea ulos. Kamppi ei ole pelkkä kaupunginosa. Se on leikkauspiste. Se on metrojen, bussien, ratikoiden ja junien solmukohta. Se on paikka, jossa ihmiset risteävät - ei vain fyysisesti, vaan myös ajatuksellisesti. Tässä kaupunginosassa syntyy ideoita, solmitaan sopimuksia, otetaan ensimmäiset askeleet uusien urien suuntaan. Lönnka 11:n sijainti tekee siitä enemmän kuin rakennuksen. Se tekee siitä alustan. Kun astut ulos ovesta, olet jo matkalla. Kahvilat kutsuvat nimeltä, lounasravintolat tarjoavat makuja maailmalta. Käytännöllisyys ei ole vain lisäbonus, se on sisäänkirjoitettu osaksi arkea. Parturi löytyy kulman takaa, pesula seuraavasta korttelista. Ja kun tarvitset hetken hengähdystä, Ruttopuisto vihertää vieressä. Puisto, jossa koirat leikkivät, ihmiset lukevat ja takeaway-salaatit muuttuvat pieniksi juhlahetkiksi. Palvelua, joka ei jää puoliväliin. Muutto. Se sana, joka saa monet värähtämään. Uudet tilat, uudet suunnitelmat, uudet yhteydet. Mutta Lönnka 11:ssä muutto ei ole vain siirtymä - se on uuden alku. Ja me olemme mukana alusta asti. Meiltä saa apua, joka ei jää pintaan. Brändäys, tilojen muotoilu, tekninen tuki; kaikki se, mitä ei aina osata kysyä, mutta mitä todella tarvitaan. Paikka, joka ymmärtää. Lönnka 11 ei ole vain rakennus. Se on valinta. Se on nyökkäys menneelle ja askel tulevaan. Se on toimistotalo, joka osaa olla koti päiville, joissa tapahtuu. Se on kaupunkikeidas, jossa voi vetää henkeä ja katsoa ympärilleen - ja muistaa, että työtä ei tehdä tyhjiössä. Pirautahan meille tai laitahan viestiä! 010 739 5700 info@anyspace.fi

### Vapautuu

Heti vapaa

Toimitilaa Lönnrotinkatu 11, 00120 Helsinki

---

