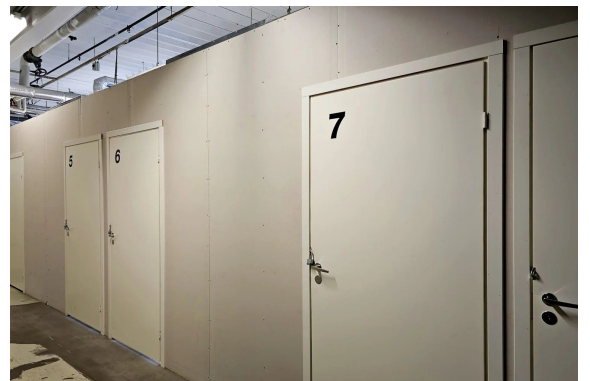


## Toimitilaa Lahnuksentie 215, 01840 Klaukkala



### Vuokrataan

Kuvittele ajavaasi aamulla tyynessä, hieman utuiseen nousussa olevassa valossa pitkin Lahnuksentietä. Aurinko alkaa vasta heräillä, ja tienvarsien puut piirtyvät hiljalleen esiin kasteisesta maisemasta. Auto rullaa vakaasti eteenpäin, kunnes silmäsi tavoittavat rakennuksen, joka seisoo lujasti omalla tontillaan: jyhkeä mutta rauhallinen, kutsuva muttei tungetteleva. Osoitteessa Lahnuksentie 215 ei ole vain kiin...

### Tilatyyppi

Varastotilaa	10 - 400 m <sup>2</sup>
Yhteensä	400 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Anyspace Oy

p. +358107395700

info@anyspace.fi | info@anyspace.fi

## Toimitilaa Lahnuksentie 215, 01840 Klaukkala

### Yleiskuvaus

Kuvittele ajavasi aamulla tyynessä, hieman utuiseen nousussa olevassa valossa pitkin Lahnuksentietä. Aurinko alkaa vasta heräillä, ja tienvarsien puut piirtyvät hiljalleen esiin kasteisesta maisemasta. Auto rullaa vakaasti eteenpäin, kunnes silmäsi tavoittavat rakennuksen, joka seisoo lujasti omalla tontillaan: jyhkeä mutta rauhallinen, kutsuva muttei tungetteleva. Osoitteessa Lahnuksentie 215 ei ole vain kiinteistö. Siellä on tarina, joka odottaa jatkoaan. Kenties sinun kirjoittamanasi. Tämä ei ole mikään anonyymi halli metsän keskellä tai betonilaatikko ilman sielua. Tämä on paikka, jossa toiminnallisuus ja mahdollisuudet elävät rinnakkain, ja jossa yrityksesi arki voi löytää sen mitä se tarvitsee: tilaa, turvaa, joustavuutta ja järkeä. Sijainti, joka ei vain palvele Yritystoiminnan menestys ei usein lepää yhden tekijän varassa. Mutta sijainti - siitä ei voi tinkiä. Lahnuksentie 215 sijaitsee sijainnissa, joka tuntuu melkein pä täydelliseltä yhdistelmältä käytännöllisyyttä ja strategista fiksuutta. Vain kivenheiton päässä kulkee vilkas 3-tie, joka yhdistää Klaukkalan sujuvasti muuhun Suomeen. Vantaan raja on aivan vieressä, ja siitä eteenpäin levittäytyy koko pääkaupunkiseudun markkinakenttä. Tämä ei ole paikka, joka on "riittävän lähellä" - tämä on paikka, joka on siellä missä tapahtuu. Klaukkalan keskusta, sen palvelut, liikennevirrat ja kehittyvä ympäristö, ovat kaikki helposti saavutettavissa. Se tarkoittaa vähemmän aikaa siirtymiin ja enemmän aikaa varsinaiseen tekemiseen - siihen, missä bisnes tapahtuu. Ja entä itse kiinteistön tontti? Asfaltoitu, tilava piha-alue kutsuu paitsi työntekijät ja vieraat, myös raskaan kaluston sujuvasti sisään. Pysäköinti ei ole kompromissi - se on suunniteltu riittäväksi ja helpoksi. Kuljetukset, lastaukset, saapuvat lähetykset: kaikki sujuu. Tilat ovat valmiina vastaanottamaan, eikä logistiikka jää koskaan pullonkaulaksi. Tilat, jotka eivät määrää Astutaan sisään. Jo ovella avautuu kuva tilasta, joka ei ole syntynyt yhdelle toimijalle tai toimialalle, vaan joka on tarkoituksella rakennettu niin joustavaksi, että sen voi ottaa haltuun kuka tahansa, mutta kukaan ei jää ilman omaa toiminnallista tilaa. Tässä kiinteistössä monipuolisuus ei ole sanahelinää. Se on rakenteellista älyä ja suunnittelun tulosta. Tiloja on useissa eri kokoluokissa, sekä lämmitettyinä että kylminä, ja mikä tärkeintä: ne voidaan jakaa tai yhdistää vuokralaisen toiveiden mukaan. Ei tarvitse sopeutua tilaan, tila sopeutuu sinuun. Koneellinen

### Toimitilaa Lahnuksentie 215, 01840 Klaukkala

ilmanvaihto pitää sisäilman kunnossa vuoden ympäri, ja suuri osa tiloista on varustettu liukuovilla, joiden ansiosta lastaus ja purku onnistuvat myös silloin, kun suora sisäänajo ei ole vaihtoehto. Erityismaininnan ansaitsee n. 400m<sup>2</sup> kylmävarasto. Kylmätilat, joita ei tarvitse rakentaa itse, vaan jotka ovat valmiina käyttöön - se on etu, joka voi konkretisoida suoraan kustannussäästöiksi. Moni vuokralainen jää yksin - me emme tee niin. Kun olet päättänyt ottaa Lahnuksentie 215:n haltuusi, me olemme heti rinnallasi. Ei painostavasti, ei liikaa - vaan juuri sen verran kuin tarvitaan. Bränditeippaukset, muuton koordinointi, logistiikan uudelleenjärjestely, pohjaratkaisun viilaus: saat tueksesi osaamista ja kokemusta, joka ei jätä yksityiskohtia huomioimatta. Me tiedämme, että liiketoiminta on kokonaisuus, jossa pienetkin asiat vaikuttavat suureen kuvaan. Siksi meille ei ole yhdentekevää, miten siirtymä uuteen tilaan toteutuu. Yhdessä voimme varmistaa, että alku on selkeä, mutkaton ja tehokas, ja että arki alkaa pyöriä sujuvasti heti ensimmäisestä päivästä lähtien. Teollisuusalue, joka elää Lahnuksentie 215:n ympäristö ei ole mikään unohdettu takapiha. Päinvastoin: tämä on alue, jossa teollisuus ja logistiikka elävät ja hengittävät, jossa yrityksiä tulee, kasvaa ja uudistuu. Teollisuusalue tarjoaa paitsi synergiaetuja myös tietynlaista yhteisöllisyyttä: hiljaista, tehokasta ja kunnioittavaa. Avoin pohjaratkaisu tiloissa antaa mahdollisuuden toteuttaa erilaisia toimintoja sulavasti rinnakkain. Varasto, kevyt tuotanto, pakkaus, keräily, jopa pienimuotoinen toimistotila: kaikki voidaan sovittaa samaan kokonaisuuteen. Se on todellista toiminnan joustavuutta, jota ei aina löydy. Tässä osoitteessa ei vuokrata vain neliöitä. Täällä tarjotaan rauhaa ja rytmiä yrityksen toiminnalle, olitpa sitten yksinyrittäjä, pienyritys, kasvava logistiikkatoimija tai vakiintunut alueellinen toimija. Täällä voit luottaa siihen, että tila tukee sinua: ei aseta rajoja, ei pakota kompromisseihin, vaan antaa työkalut juuri sinun mallillesi toimia. Lahnuksentie 215 on ratkaisu. Se on toimintaympäristö, joka kestää aikaa. Se on kumppani, ei vain kiinteistö. Ja ennen kaikkea se on alusta jolle rakentaa - oli kyse sitten varastoinnista, tuotannosta, logistiikasta tai kasvusta, jonka suuntaa ei vielä edes tiedä. Pirautahan meille tai laitaahan viestiä! Puh: 010 739 5700 info@anyspace.fi

#### Vapautuu

Heti vapaa