

## Toimitilaa Minkkikatu 1-3, 04430 Järvenpää

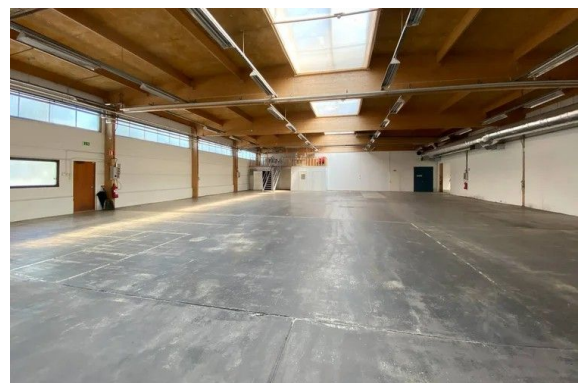


### Vuokrataan

Teollisuusalueet eivät usein herätä suuria tunteita. Ne ovat toiminnallisia, käytännöllisiä ja joskus kasvottomia, mutta niissä tehdään töitä, kehitetään tuotteita, säilytetään arvoa, ja rakennetaan hiljaisesti tulevaisuutta. Järvenpään Mikonpellon teollisuusalue, Lahdenväylän ja Vanhan Lahdentien kainalossa, on tällainen paikka: näkymättömän tärkeä osa alueen elinkeinoa, logistisesti äärimmäisen toimiva, ja ennen kaikkea suunniteltu tekem...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	100 - 1300 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	100 - 1300 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	100 - 1300 m <sup>2</sup>
Yhteensä	3900 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Anyspace Oy

p. +358107395700  
info@anyspace.fi

## Toimitilaa Minkkikatu 1-3, 04430 Järvenpää

### Yleiskuvaus

Teollisuusalueet eivät usein herätä suuria tunteita. Ne ovat toiminnallisia, käytännöllisiä ja joskus kasvottomia, mutta niissä tehdään töitä, kehitetään tuotteita, säilytetään arvoa, ja rakennetaan hiljaisesti tulevaisuutta. Järvenpään Mikonpellon teollisuusalue, Lahdenväylän ja Vanhan Lahdentien kainalossa, on tällainen paikka: näkymättömän tärkeä osa alueen elinkeinoa, logistisesti äärimmäisen toimiva, ja ennen kaikkea suunniteltu tekemistä varten. Sen ytimessä, Minkkikadulla, seisoo kiinteistö, joka ei ehkä ulospäin huuda huomiota, mutta jonka seinien sisällä on kaikki, mitä tuotannon, varastoinnin ja toimistotoiminnan tehokas, moderni arki voi vaatia. Tämä kiinteistö ei ole vain rakennus. Se on alusta. Kehyksenä toimii noin 5000 neliömetrin kokonaisuus, joka on jaettavissa, muokattavissa ja laajennettavissa erilaisten yritysten tarpeiden mukaan. Se on tilakokonaisuus, joka ei sido käsiä, vaan vapauttaa potentiaalin. Täällä yritykset voivat kasvaa omaan mittansa ilman, että seinät tulevat vastaan liian aikaisin. Indikaatiivinen vuokrataso on 5-10EUR/m<sup>2</sup>. Logistinen sijainti, joka ei petä Yksi yritystoiminnan perustuksista on sijainti, eikä pelkästään kartalla, vaan suhteessa logistiikkaan, asiakkaisiin, liikenteeseen ja työntekijöihin. Järvenpään Minkkikadun kiinteistö sijoittuu Mikonpellon teollisuusalueelle tavalla, joka ei ole sattumaa. Sen molemmin puolin kulkevat kaksi tärkeää reittiä: Lahdenväylä ja Vanha Lahdentie. Nämä liikenteen valtasuonet mahdollistavat sujuvan pääsyn niin etelän suuntaan kohti Helsinkiä kuin pohjoiseen, Lahteen, Jyväskylään tai vielä kauemmas. Tämä tarkoittaa, että tavara liikkuu ilman viiveitä ja henkilökunta pääsee töihin ilman turhia mutkia. Myös itse kiinteistön piha-alue palvelee logistiikkaa erinomaisesti. Asfaltoitu ja avara piha toimii reilunkokoisille ajoneuvoille, perävaunuille ja raskaalle kalustolle ilman tiukkoja käännöksiä tai ahtaita lastausalueita. Jokainen kuorma saadaan purettua ja lastattua tehokkaasti. Konttien säilytys onnistuu aidatulla alueella, tärkeä ominaisuus projekteissa, joissa tilapäinen lisätila on tarpeen nopeasti ja turvallisesti. Pysäköintipaikkoja riittää henkilöstölle ja vierailijoille, eikä aamuruuhkan tarvitse alkaa parkkipaikan metsästyksellä. Avointa tilaa toiminnalle Tilassa työskentelevä tietää, että huonosti suunniteltu ympäristö voi rajoittaa enemmän kuin se tukee. Siksi tämä kiinteistö ei tarjoa vain tiloja, se

## Toimitilaa Minkkikatu 1-3, 04430 Järvenpää

tarjoaa toimivia pohjaratkaisuja, jotka mukautuvat käyttäjän mukaan. Olipa kyse sitten kevytkokoonpanosta, raskaan tavaran varastoinnista, pientuotannosta, tukkukaupasta tai pienimuotoisesta logistiikkatoiminnasta, nämä tilat ovat valmiit muokkautumaan. Vapaa korkeus on 4,2 metriä: tilaa riittää hyllyjärjestelmille, nostolaitteille, kappaletavaralle ja muulle tilaa vaativalle toiminnalle. Korkea tila on monelle yritykselle kriittinen etu: se mahdollistaa sekä varastoinnin tehostamisen että tuotantolinjojen joustavan rakentamisen. Nosto-ovet avautuvat suoraan aidatulle piha-alueelle, mikä minimoi siirtomatkat ja maksimoi tehokkuuden. Olipa kyseessä yhden auton lastaus tai koko päivän rahtiliikenne, operointi sujuu ilman rajoitteita. Toimistot, joissa ajatus kulkee ja työ rauhoittuu Tuotanto ja varastointi tarvitsevat rinnalleen tilat, joissa ajatellaan, suunnitellaan, johdetaan ja kommunikoidaan. Siksi kiinteistössä on myös toimistotiloja, jotka eivät ole vain pakollinen lisä, vaan osa toimivaa kokonaisuutta. Nämä tilat ovat selkeitä, hyvin valaistuja ja muunneltavissa yrityksen mukaan. Tarvitaanpa yksi huone asiakaspalvelulle tai kokonainen kerros tiimin vetopaikaksi, ratkaisut löytyvät. Toimistotiloissa on huomioitu viihtyvyys ja käytettävyys. Keittiö tuo arkeen mukavuutta: lounastauot, kahvihetket ja pienet palaverit sujuvat helpommin, kun tila tukee sosiaalista kanssakäymistä. Jäähdytys takaa työrauhan kuumina kesinä, jolloin toimisto voi muuten muuttua painostavaksi. Työntekijöiden viihtyvyys ei ole vain mukavuustekijä, vaan myös tuottavuuden lähde ja tässä kiinteistössä siihen on kiinnitetty huomiota. Käyttäjän puolella Kun uusi tila tulee ajankohtaiseksi, harva asia on niin kuormittavaa kuin muutto, tilasuunnittelu ja logistiikan uudelleenjärjestely. Siksi me emme tarjoa vain seinät ja avaimet - me tarjoamme aidon kumppanuuden. Autamme sinua siirtymävaiheessa, olipa kyse uuden tilan käyttöönotosta, bränditeippauksista tai kalusteratkaisuista. Olemme apuna silloin, kun jokin ei vielä ole valmista. Tuomme mukaan resursseja, näkemyksiä ja kontakteja ja teemme sen matalalla kynnyksellä. Tilassa ei tarvitse vain pärjätä - siinä pitää menestyä. Me haluamme, että jokainen neliömetri palvelee tarkoitustaan mahdollisimman hyvin. Siksi emme pelkää astua mukaan silloin, kun työ on vasta alussa. Yrityksille, jotka katsovat eteenpäin Tämä kiinteistö sopii yrityksille, jotka eivät etsi kompromissia, vaan ratkaisua. Niille, jotka haluavat tilaa, joka ei

### Toimitilaa Minkkikatu 1-3, 04430 Järvenpää

---

ainoastaan toimi nyt - vaan tukee kasvua ja muutosta myös tulevaisuudessa. Tilat soveltuvat yhtä hyvin yksittäisille yrittäjille kuin suuremmille organisaatioille. Tämä on paikka, jossa varastot eivät ole kalliita kuutioita, vaan tehokkuuden ja selkeyden työkaluja. Paikka, jossa tuotanto saa tilaa hengittää, ja jossa toimisto tukee päätöksentekoa eikä rajoita sitä. Tilat, joissa yritys löytää tilansa Järvenpään Minkkikadun kiinteistö ei ole mikään geneerinen teollisuushalli - se on monipuolinen, huolellisesti suunniteltu ja käytännönläheinen kokonaisuus, joka palvelee yhtä hyvin tänään kuin huomenna. Olitpa sitten perustamassa uutta, laajentamassa nykyistä tai keskittämässä toimintoja tehokkaammin, täällä on tilaa rakentaa, toimia ja kasvaa. Pirautahan meille tai laita viestiä! Puh. 010 739 5700 [info@anyspace.fi](mailto:info@anyspace.fi)

#### Vapautuu

Heti vapaa

Toimitilaa Minkkikatu 1-3, 04430 Järvenpää

---

