

## Toimitilaa Kemian Rakennus, Lönnrotinkatu 32, 00180 Helsinki



### Vuokrataan

Helsingin sydän sykkii Lönnrotinkadulla: vanhassa, perinteikkäässä korttelissa, jossa kivijalkaliikkeet, kahvilat ja kaupunkielämän kerrostumat sekoittuvat moderniin rytmiin. Siellä, missä historia kohtaa nykypäivän ja arki sulautuu sujuvaan liikkumiseen, sijaitsee osoitteessa Lönnrotinkatu 32 kohde, joka ei ulospäin ehkä paljasta koko potentiaaliaan. Mutta kun astuu sisään, avautuu aivan uudenlainen maailma: lämmin, ...

### Tilatyypit

Varastotilaa	20 - 60 m <sup>2</sup>
Yhteensä	60 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Anyspace Oy

p. +358107395700  
info@anyspace.fi

## Toimitilaa Kemiaan Rakennus, Lönnrotinkatu 32, 00180 Helsinki

### Yleiskuvaus

Helsingin sydän sykkii Lönnrotinkadulla: vanhassa, perinteikkäässä korttelissa, jossa kivijalkaliikkeet, kahvilat ja kaupunkielämän kerrostumat sekoittuvat moderniin rytmiin. Siellä, missä historia kohtaa nykypäivän ja arki sulautuu sujuvaan liikkumiseen, sijaitsee osoitteessa Lönnrotinkatu 32 kohde, joka ei ulospäin ehkä paljasta koko potentiaaliaan. Mutta kun astuu sisään, avautuu aivan uudenlainen maailma: lämmin, siisti ja turvallinen varastotilojen kokonaisuus, joka on suunniteltu palvelemaan niin yksityisten kuin yritystenkin muuttuvia ja monipuolisia tarpeita. Tämä ei ole pelkkä säilytystila. Tämä on vastaus tilakysymykseen, joka nousee esiin yhä useammin, kun koti tuntuu ahtaalta, kun työ kasvaa fyysisesti ulos toimistosta, tai kun arki kaipaa lisää selkeyttä. Lönnrotinkadun varasto on tilaratkaisu, joka ei vie sinua kaupungin laitamille tai vaikeasti saavutettaviin halleihin, vaan asettuu osaksi elämää, siihen missä liikut, elät ja työskentelet. Sijainti, joka toimii Lönnrotinkatu ei ole sattumalta valikoitunut tämän kohteen osoitteeksi. Se on katu, joka hengittää Helsingin rytmissä. Kampin ja Hietalahden rajamailla sijaitseva paikka tarjoaa yhdistelmän helppoutta, saavutettavuutta ja vetovoimaa. Metroasemat Kampissa ja Ruoholahdessa ovat vain kävelymatkan päässä, käytännössä muutamassa minuutissa saavutettavissa ja raitiovaunut kulkevat kadun läheisyydessä lähes tauotta. Myös bussilinjat yhdistävät alueen muuhun kaupunkiin saumattomasti. Tämä sijainti tekee Lönnrotinkatu 32:n varastoista poikkeuksellisen houkuttelevan vaihtoehdon, erityisesti niille, jotka tarvitsevat tilaa nopeasti, ilman mutkia ja ilman pitkiä ajomatkoja. Olitpa sitten muuttamassa keskustan sisällä, pyörittämässä verkkokauppaa, tai tarvitsemassa arkistotilaa toimistolle, ei ole järkeä säilyttää tavaroita kaupungin reunoilla, jos voit hoitaa kaiken kätevästi keskellä Helsinkiä. Sijainti on myös erinomainen, jos kuljet julkisilla tai pyöräilet - kulkuvälineestä riippumatta saavut helposti ja nopeasti perille. Tilaa elämään Yksi Lönnrotinkadun varastokohteen suurimmista vahvuuksista on sen joustavuus. Tiloja löytyy monessa eri koossa, ja suurimmat niistä yltyvät jopa 60 neliometriin saakka. Tämä mahdollistaa sen, että niin pientä kausivarastoa kaipaava yksityishenkilö kuin suurempaa logistiikkapistettä etsivä yritys löytävät molemmat tarpeisiinsa sopivan vaihtoehdon. Eikä kyse ole vain neljästä seinästä ja lattiasta, jokainen tila on lämmin, hyvin

## Toimitilaa Kemia Rakennus, Lönnrotinkatu 32, 00180 Helsinki

valaistu ja huolellisesti siivottu. Varastojen lämpimyyttä ei ole mikään pieni asia Suomessa, jossa talvi tekee tavaroiden säilyttämisestä usein haasteellista. Täällä sinun ei tarvitse huolehtia kosteudesta, kylmästä tai vaihtelevista sääolosuhteista. Olipa kyseessä arvokas taidemateriaali, herkät dokumentit tai yksinkertaisesti omaisuutesi, voit luottaa siihen, että tila pitää sen hyvässä kunnossa. Monipuolisuus näkyy arjessa Lönnrotinkadun varastoilla on jo nyt vankka käyttäjäkunta, ja se kertoo tilojen toimivuudesta. Noin kaksi kolmasosaa tiloista on tällä hetkellä vuokrattuna yrityksille - tämä kattaa laajan skaalan toimialoja: pienyrityksiä, luovan alan toimijoita, verkkokauppoja, tapahtumatuottajia, remonttipalveluita ja monia muita. Yhteistä näille kaikille on tarve luotettavalle lisätilalle, joka ei vie liikaa aikaa tai resursseja, vaan tukee liiketoimintaa käytännöllisesti. Loput tiloista ovat yksityishenkilöiden käytössä. tarinat ovat moninaisia: joku säilyttää muuttokuormaa tilapäisesti uuden kodin vielä odottaessa, toinen pitää tilassa harrastusvälineitään, kolmas on rakentanut varastosta pienen sivutoimisen verstaansa. Eräs asukas kertoo tuoneensa tänne koko talvipyöräilykalustonsa ja pitävänsä tilaa "toisen olohuoneen ja autotallin välimaastona" - paikkana, johon on mukava tulla ja jossa tavarat ovat järjestyksessä. Enemmän kuin neliötä Usein uuden tilan etsiminen ja käyttöönotto aiheuttaa ylimääräistä stressiä: mitä kaikkea täytyy muistaa, kuka auttaa, miten varmistetaan, että kaikki sujuu oikein? Tähän kysymykseen Lönnrotinkadun varastot vastaavat poikkeuksellisella tavalla - täällä et jää yksin. Kun päätös tilan ottamisesta on tehty, alkaa yhteinen matka, jossa tukipalvelut ovat aidosti käytettävissäsi. Kun päätös on tehty, et jää yksin. Auttavat kätemme astuvat mukaan matalalla kynnyksellä, oli kyse uuden tilan bränditeippauksista, muuton suunnittelusta tai logistiikan hallinnasta. Tarvitsetpa selkeyttä, resursseja tai kokonaisvaltaista tukea, olemme mukana varmistamassa, että siirtymä sujuu. Yhdessä saamme tilasta enemmän irti - alusta alkaen. Tila, joka kasvaa kanssasi Kun varastotila ei tunnu irralliselta, vaan sulautuu osaksi elämää, siitä tulee enemmän kuin säilytyspaikka. Se voi olla jatke kodille, tuki yritystoiminnalle tai luovan työn mahdollistaja. Se voi muuttua ja kasvaa sinun mukana - tänään pieni neliö, huomenna suurempi kokonaisuus. Meille tärkeintä on, että tila palvelee sinua juuri sillä tavalla, kuin sen pitääkin. Lönnrotinkatu 32 on enemmän

### Toimitilaa Kemian Rakennus, Lönnrotinkatu 32, 00180 Helsinki

---

kuin pelkkä osoite kartalla. Se on osa kaupungin elävää kudosta, paikka, jossa tavarat, toiminnot ja tarinat saavat tilaa hengittää. Se on mahdollisuus, joka odottaa sinua - silloin kun tarvitset lisää tilaa, mutta et halua tinkiä sijainnista, mukavuudesta tai palvelun laadusta. Pirauta tai laitaahan meille viestiä! Puh. 010 739 5700 [info@anyspace.fi](mailto:info@anyspace.fi)

#### Vapautuu

---

Heti vapaa