

## Toimitilaa Ruukinkuja 4, 02330 Espoo



### Vuokrataan

Kaikki toimitilat eivät huuda huomiota. Eikä niiden tarvitse. Usein parhaat tilat löytyvät sieltä, missä käytännöllisyys korvaa pintakiillon ja sujuvuus ratkaisee enemmän kuin konseptit. Espoon Kivenlahdessa, Länsiväylän varrella ja Kehä III:n sisäpuolella sijaitseva Ruukinkuja 4 on juuri tällainen kohde. Se ei yritä olla mitään muuta kuin mitä se on: toimiva, saavutettava ja monipuolinen toimitilakokonaisuus, jossa yritys...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	30 - 200 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	30 - 200 m <sup>2</sup>
Yhteensä	400 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Anyspace Oy

p. +358107395700  
info@anyspace.fi

## Toimitilaa Ruukinkuja 4, 02330 Espoo

### Yleiskuvaus

Kaikki toimitilat eivät huuda huomiota. Eikä niiden tarvitse. Usein parhaat tilat löytyvät sieltä, missä käytännöllisyys korvaa pintakiillon ja sujuvuus ratkaisee enemmän kuin konseptit. Espoon Kivenlahdessa, Länsiväylän varrella ja Kehä III:n sisäpuolella sijaitseva Ruukinkuja 4 on juuri tällainen kohde. Se ei yritä olla mitään muuta kuin mitä se on: toimiva, saavutettava ja monipuolinen toimitilakokonaisuus, jossa yritykset voivat keskittyä tekemään työtään ilman tarpeettomia rajoitteita. Rakennus on ollut osa alueen kasvutarinaa jo 1980-luvulta asti ja palvelut lukuisia eri alojen toimijoita - mutta sen vahvuus on tänään siinä, miten hyvin se vastaa tämän päivän tarpeisiin. Toimitiloja, jotka taipuvat moneen Ruukinkuja 4:n toimitilat ovat suunniteltu arkea varten. Ne eivät ole konseptualisoituja eikä niissä ole valmiiksi määrätty käyttötarkoitusta. Juuri siksi ne toimivat niin monelle. Kohde tarjoaa laajan valikoiman varasto- ja toimistotiloja eri kokoisina ja yhdisteltävinä kokonaisuuksina. Rakennus koostuu kolmesta pääkerroksesta ja kellaritasosta - kaikki saavutettavissa tavarahissillä. Tavarankäsittelyyn ja logistiikkaan on kiinnitetty erityistä huomiota: lastauslaituriin pääsee vaivattomasti suurellakin kalustolla, ja kiinteistön piha-alueella on runsaasti pysäköintitilaa niin henkilökunnalle kuin asiakkaillekin. Täällä et tarvitse aikataulutettua logistiikkaa tai varhaisjakoa: toimitukset ja liikkuminen toimivat omaan rytmiin. Tilat ovat siistejä, hyväkuntoisia ja pohjaratkaisuiltaan muuntojoustavia. Ne sopivat hyvin niin säilytykseen, pienimuotoiseen tuotantoon, asiakaspalveluun kuin asiantuntijatyöhönkin. Tarvittaessa voidaan yhdistää hallinto ja varasto saman katon alle - käytännöllisesti ja tehokkaasti. Sijainti, joka tukee arkea Ruukinkuja 4:n sijainti on yksi sen kiistattomista vahvuuksista. Länsiväylä kulkee aivan vieressä, mikä takaa suoran yhteyden pääkaupunkiseudun poikki. Kivenlahden metroasema on kymmenen minuutin kävelymatkan päässä, ja bussipysäkille pääsee vielä nopeammin. Tämä tekee kohteesta saavutettavan kaikilla kulkumuodoilla niin työntekijöille, yhteistyökumppaneille kuin asiakkaille. Sijainti mahdollistaa paitsi sujuvan liikkumisen, myös hyvän näkyvyyden ja alueellisen tunnettuuden. Kehittyvä Kiviruukin alue houkuttelee uusia toimijoita ja tuo mukanaan lisää palveluita, infraa ja elinvoimaa. Kyseessä ei ole vain hyvä sijainti, vaan kasvava ympäristö, joka

## Toimitilaa Ruukinkuja 4, 02330 Espoo

tukee yrityksen kehittymistä myös tulevaisuudessa. Luontoa ja käytännöllisyyttä. Vaikka Ruukinkuja 4 on ennen kaikkea tehokas ja toimiva toimitilakohde, sen sijainti tuo mukanaan myös rauhallisuuden ja luonnon läheisyyden, joka on yllättävä valtti monelle yritykselle. Merenranta on kävelyetäisyydellä ja ympärillä kulkee useita kevyenliikenteen reittejä, jotka tekevät alueesta viihtyisän myös työpäivien lomassa. Työympäristö ei ole vain rakennus, se on myös ympäröivä alue. Täällä yhdistyvät käytännöllisyys ja arjen helppous: palvelut, liikenneyhteydet ja luonnon rauha muodostavat kokonaisuuden, jossa on helppo viihtyä ja johon on helppo sitoutua. Tilat, jotka mukautuvat. Yksi Ruukinkuja 4:n suurimmista eduista on sen pohjaratkaisujen tarjoama joustavuus. Rakennuksen tilat eivät ole standardoituja vaan skaalautuvat käyttäjän mukaan. Tilaratkaisut voivat elää yrityksen mukana: laajentua, yhdistyä tai jakautua tarpeen mukaan. Jos toimintatavat muuttuvat, tilat eivät jää esteeksi vaan tukevat muutosta. Tilaratkaisut mahdollistavat tehokkaan työskentelyn ilman kompromisseja. Olipa kyseessä pienimuotoinen logistiikka, asiantuntijatyötä tekevä tiimi tai useiden toimintojen yhdistelmä, Ruukinkuja 4 tarjoaa puitteet, jotka tukevat tehokasta tekemistä ilman ylimääräisiä ratkaisuja. Yhteistyö alkaa siitä, kun päätös tehdään. Kun uusi tila löytyy, työ ei lopu siihen. Se vasta alkaa. Me ymmärrämme, että toimitilan vaihto on aina prosessi - ja usein muutakin kuin fyysinen muutto. Siksi olemme mukana alusta asti ja autamme siinä, missä tukea tarvitaan. Tarvitsetko apua muuton koordinoinnissa, logistiikan suunnittelussa, bränditeippauksissa tai tilaratkaisujen muokkaamisessa? Meidän tiimimme on valmiina. Et jää yksin uuden tilan kanssa, vaan saat käyttöösi osaamisen, joka varmistaa, että siirtymä sujuu ilman turhaa hässäkkää. Lopputuloksena ei ole vain uusi osoite - vaan toimivampi arki. Tila, jossa yritykset tekevät työtään tehokkaasti. Tämä ei ole muotipohjainen designkohde eikä retrohenkinen halliklassikko. Tämä on nykyaikainen, selkeä ja käytännöllinen toimitilakiinteistö, joka tarjoaa sen, mitä yritystoiminta tänään tarvitsee: saavutettavuutta, joustavuutta ja järkevää tilankäyttöä. Paikka, jossa arki sujuu, liiketoiminta etenee ja asiakkaat löytävät perille. Ruukinkuja 4 on enemmän kuin neljä seinää, se on toiminnan mahdollistaja. Ota yhteyttä ja katsotaan, miten se voisi palvella juuri sinun yrityksesi

Toimitilaa Ruukinkuja 4, 02330 Espoo

---

seuraavaa vaihetta. Puh: 010 739 5700 [info@anyspace.fi](mailto:info@anyspace.fi)

### Vapautuu

---

Heti vapaa

Toimitilaa Ruukinkuja 4, 02330 Espoo

---

