

Toimitilaa Valokaari 10, 00750 Helsinki



Vuokrataan

Kaikkien kaupunkien reunoilla on niitä alueita, jotka eivät koskaan päädy postikortteihin tai arkkitehtuurilehtien kansiin. Ne eivät kilpaile keskustan liikehuoneistojen kanssa tai tarjoa skyline-näkymiä. Mutta juuri näissä kaupungin kulmissa tehdään työtä: todellista, näkyvää, konkreettista. Helsingin Suutarilassa, aivan Kehä III:n kainalossa, seisoo rakennus, joka on nähnyt enemmän kuin useimmat. Se on ollut valoisa jo en...

Tilatyypit

Toimistotilaa	50 - 400 m ²
Tuotantotilaa	50 - 400 m ²
Varastotilaa	50 - 400 m ²
Yhteensä	1200 m ²

Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. +358107395700
info@anyspace.fi

Toimitilaa Valokaari 10, 00750 Helsinki

Yleiskuvaus

Kaikkien kaupunkien reunoilla on niitä alueita, jotka eivät koskaan päädy postikortteihin tai arkkitehtuurilehtien kansiin. Ne eivät kilpaile keskustan liikehuoneistojen kanssa tai tarjoa skyline-näkymiä. Mutta juuri näissä kaupungin kulmissa tehdään työtä: todellista, näkyvää, konkreettista. Helsingin Suutarilassa, aivan Kehä III:n kainalossa, seisoo rakennus, joka on nähnyt enemmän kuin useimmat. Se on ollut valoisa jo ennen kuin led-valaistuksesta tuli trendi - nimittäin silloin, kun sen seinien sisällä valmistettiin hehkulamppuja. Valokaari 10 on yksi niistä rakennuksista, jotka eivät pyri olemaan mitään muuta kuin mitä ne ovat: vankka, joustava ja aidosti toimiva tila yrityksille, jotka arvostavat käytännöllisyyttä enemmän kuin pintakiiltoa. Se on kuin vanha työkalu - patinoitunut, mutta tehokas. Tämä on paikka, jossa menneisyyden teollinen identiteetti kohtaa nykypäivän kasvutarpeet, ja jossa jokainen yritys voi kirjoittaa omaa tarinaansa ilman, että tilat rajoittavat tai rajoittelevat. Tilaa, joka mukautuu Valokaari 10:n vahvuus ei ole yksi tietty ratkaisu vaan sen monipuolisuus. Tämä ei ole konseptikiinteistö, jossa joka neliö on ennalta määritelty ja kalustettu valmiiksi kuin esittelykuvastoa varten. Tämä on tila, joka mukautuu tarpeeseen - oli kyse sitten 50 neliön tehokkaasta tuotantotilasta tai 400 neliön yhdistelmästä, jossa toimisto ja varasto elävät saumattomasti rinnakkain. Katutasossa sijaitsevat tilat tarjoavat nosto-ovet ja suoran sisäänajon - ilman lastauslaitureita, ilman hissijonoja. Tämä tekee logistiikasta nopeaa ja suoraviivaista. Osaan tiloista pääsee esteettömästi suoraan pihalta, mikä on etu paitsi liikkuvalla työllä, myös asiakaslähtöiselle toiminnalle. Yksi kiinteistön helmiä on noin 400 neliömetrin laajuinen tilakokonaisuus, jossa toimisto- ja varastotilat yhdistyvät yhdeksi tehokkaaksi kokonaisuudeksi. Tämä mahdollistaa sekä fyysisen että toiminnallisen läsnäolon samassa paikassa: hallinto, varastointi, asiakaspalvelu ja tuotanto voivat toimia rinnakkain ilman tarpeetonta siirtymistä tai logistiikkahaasteita. Mutta Valokaari 10 ei tarjoa vain tilaa - se tarjoaa muutosvalmiutta. Tarvittaessa tiloja voidaan jakaa, yhdistellä tai kehittää tarpeen mukaan. Tämä ei ole valmis ratkaisu, vaan valmis alusta, jolle voi rakentaa juuri sen, mitä liiketoiminta tarvitsee seuraavaksi. Historiallinen ympäristö tukee nykyaikaista yritystoimintaa. Rakennettu 1950-luvulla, Valokaari 10 kantaa sisällään ajanjaksoa, jolloin Suutarila kasvoi esikaupungista

Toimitilaa Valokaari 10, 00750 Helsinki

teollisuuden sivustaksi. Silloin kaupungin reunoille rakennettiin suuria tehdassaleja, konehallit kaikuvat metallin äänistä ja tuotanto oli konkreettista. Tämän rakennuksen seinät ovat nähneet vilkasta toimintaa - ja tänäkin päivänä niissä sykkii tekemisen henki. Vuosien varrella rakennus on kehittynyt, mutta se ei ole menettänyt luonnettaan. Sen rouheita tiilipinta, korkeat huoneilat ja suorat käytävät muistuttavat ajasta, jolloin tehokkuus syntyi rakenteista eikä pelkästään ohjelmistoista. Nykypäivän käyttäjälle tämä tuo mukanaan jotain harvinaista: aitoa tilan tuntua ja toimivuutta. Täällä toimii tänä päivänä yrityksiä laidasta laitaan. Tukku- ja vähittäiskauppaa, rakennusalan yrityksiä, agenttuureja, teknisiä palveluita ja ammatillista asiantuntijatyötä. Kaikkia yhdistää yksi asia - tarve tiloille, jotka mahdollistavat arjen sujuvuuden ilman ylimääräistä koreilua. Ja juuri siinä Valokaari 10 loistaa. Sijainti tekee arjesta tanssahtelevaa. Sijainti on yksi kiinteistön vahvimmista kilpailueduista. Kehä III kulkee aivan vierestä, alle kilometrin päässä ja se tarkoittaa käytännössä, että olet nopeasti kiinni kaikissa pääväylissä. Idästä länteen, pohjoisesta etelään. Lentokenttä on lyhyen ajomatkan päässä, samoin Vuosaaren satama, joka tekee kansainvälisen logistiikan suunnittelusta helpompaa kuin useimmissa muissa kohteissa. Julkinen liikenne ei jää taustalle. Vierestä löytyvä juna-asema takaa, että myös työntekijät ja asiakkaat, jotka suosivat julkisia kulkuvälineitä, pääsevät paikalle vaivatta. Myös polkupyörällä saavutettavuus on helppoa - Suutarilan alue tunnetaan toimivista pyöräteistään. Paikan arkea tukee myös palvelutaso. Vaikka kiinteistössä ei ole aulapalvelua tai omaa ravintolaa, kulman takaa löytyy lounasravintola, ja lähialueella on huoltoasemia, kauppoja, kahviloita ja asiakaspalvelupisteitä. Työpäivän aikana tarvittavat palvelut ovat helposti tavoitettavissa - ja pysäköintitilaa on, kuten tällaisessa paikassa kuuluukin olla: reilusti ja suoraan oven edessä. Energiaa säästään, vastuullisuutta kunnioittaen. Vaikka Valokaari 10 ei ole sertifioitu ekokohde tai älyteknologian näyttelytila, siellä on tehty paljon juuri oikeista syistä. Rakennuksen energiatehokkuutta on parannettu määrätietoisesti: LED-valaistus tuo valoa pienemmällä kulutuksella, eristyksiä on tiivistetty ja hukkalämpö otetaan talteen tilojen lämmityksessä. Näitä asioita ei ole tehty markkinointia varten, vaan arjen kustannustehokkuuden ja ekologisuuden takia. Lisäksi tilojen käytöstä kerätään dataa

Toimitilaa Valokaari 10, 00750 Helsinki

jatkuvasti, ja sen perusteella optimoidaan ilmanvaihtoa ja lämpötilaa. Tämä ei ole kohde, jossa energia kuluu huomaamatta. Täällä jokaisella valolla, liikkeellä ja asteella on tarkoitus - ja niin on käyttäjälläkin. Me autamme Me tiedämme, että tilan valinta ei ole koskaan pelkkä tekninen päätös. Se on aina liikkeellelähtö. Uusi osoite on alku, ja siirtymä vaatii enemmän kuin avaimen. Siksi autamme - ei vain vuokrauksessa, vaan koko polulla. Tarvitsetko apua muutossa, logistiikan uudelleenjärjestelyssä tai uuden tilan bränditeippauksissa? Meidän auttavat kätemme ovat valmiina. Kyse ei ole siitä, kuinka monta neliötä tarvitset, vaan siitä, miten saat niistä kaiken irti. Siksi rakennamme yhdessä ympäristön, jossa yrityksesi voi tehdä enemmän - alusta alkaen. Pirautahan meille tai laita viestiä Puh: 010 739 5700 info@anyspace.fi

Vapautuu

Heti vapaa