

## Toimitilaa Itälahdenkatu 23, 00210 Helsinki



### Vuokrataan

Olipa kerran saari, joka ei ollut eristyksissä vaan yhdisti maailmaa. Lauttasaari, tuo Helsingin lounaisnurkan oma pieni manner, oli pitkään tunnettu merituulesta, kalliorannoista ja rauhallisista asuinalueista. Mutta sen sydämessä sykki toisenlainen rytmi - työelämän, yrittämisen ja logistiikan rytmi - mutta myös onnellisuuden. Siellä, missä silta yhdistää saaren Länsiväylään ja metro tuo ihmiset kaupunkiin ja sieltä p...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	10 - 300 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	10 - 300 m <sup>2</sup>
Yhteensä	600 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Anyspace Oy

p. +358107395700  
info@anyspace.fi

## Toimitilaa Itälahdenkatu 23, 00210 Helsinki

### Yleiskuvaus

Olipa kerran saari, joka ei ollut eristyksissä vaan yhdisti maailmaa. Lauttasaari, tuo Helsingin lounaisnurkan oma pieni manner, oli pitkään tunnettu merituulesta, kalliorannoista ja rauhallisista asuinalueista. Mutta sen sydämessä sykki toisenlainen rytmi - työelämän, yrittämisen ja logistiikan rytmi - mutta myös onnellisuuden. Siellä, missä silta yhdistää saaren Länsiväylään ja metro tuo ihmiset kaupunkiin ja sieltä pois, seisoo rakennus, joka on nähnyt monta liiketoiminnan tarinaa ja valmis aloittamaan seuraavan. Itälahdenkatu 23 ei ole mikään viime vuosikymmenen kiiltävä lasitorni. Se ei yritä olla trendikäs kulmahuoneisto tai teknologian temppele. Se on rouhea, selkeä ja suoraselkäinen. Ja juuri siksi se toimii. Tämä viisikerroksinen toimistokiinteistö tarjoaa yrityksille tilaa, jota ei tarvitse selittää liikaa, sen pohjat puhuvat puolestaan. Tämä on paikka, jossa tehdään työtä, ei vaikutusta. Ja juuri siksi vaikutus syntyy. Toimistoa yhdestä huoneesta satoihin neliöihin. Aina ei tarvitse aloittaa suurista neliöistä. Itälahdenkadulla voi ottaa käyttöön pienen työhuoneen tai rakentaa oman kokonaisuuden koko kerroksesta. Tilat ovat muunneltavia ja valoisia, ja niiden käytännöllinen pohja tekee niistä oikeasti toimivia - ei vain pohjakuvassa, vaan jokaisena arkipäivänä. Jokainen tila ei huuda trendiä, mutta jokainen tila toimii. Monet yritykset ovat yhdistäneet saman katon alle hallinnon, asiakaspalvelun ja varaston ja se onnistuu täällä. Lastauslaituri palvelee logistiikkaa, mutta ei vie tilalta sen urbaania toimistotunnelmaa. Tämä on hybridipaikka siinä mielessä, missä sillä on oikeasti merkitystä: voit yhdistää useita liiketoiminnan palasia ilman kompromisseja. Ja mikä tärkeintä: tilat ovat heti saatavilla. Ei ensi kvartaalilla, ei kunnes edellinen vuokralainen tekee lähtöä, vaan nyt. Jos sinulla on idea, kasvu tai tarve, tämä rakennus vastaa siihen nopeammin kuin useimmat osaavat kysyä. Rakennettu yrityksille, jotka arvostavat käytännöllisyyttä. Itälahdenkatu 23 ei ole uusi, mutta se on ajankohtainen. Täällä eivät paistattele muotoilupalkinnot vaan toimivuus. Hissit kulkevat kellarista ylimpään kerrokseen, ja tavarahissi palvelee neljänteen kerrokseen asti. Porrashuoneet ovat suorina, kulku selkeää ja tilojen jakaminen loogista. Tämä ei ole tila, jossa tarvitset opastekylttejä joka nurkkaan - täällä reitit löytyvät vaistolla. Ja kun seinien sisällä on kaikki kohdallaan, myös ulkopuoli

### Toimitilaa Itälahdenkatu 23, 00210 Helsinki

tukee arkea. Pysäköintipaikkoja on omassa pihassa, eikä kadunvarsipaikoista tarvitse arpoa. Lounasravintolat ovat kävelymatkan päässä, ja läheltä löytyvät myös palvelut, joita arki joskus vaatii: kopiofirmat, postit, pienkorjaamot, sähkömiehet ja kalusteliikkeet. Vuokralaiskenttä kertoo omaa tarinaansa. Täällä toimii tukkukauppiaita, agenttuureja, mainostoimistoja ja kustantajia - toisin sanoen yrityksiä, jotka tarvitsevat vähän enemmän kuin pelkän sähköpistokkeen ja design-sohvan. Täällä tarvitaan tilaa varastoida, myydä, kehittää ja palvella. Täällä ollaan töissä - oikeasti. Sijainti, joka toimii yrityksille. Sijaintia ei voi liikaa korostaa. Vain kilometri Lauttasaaren metroasemalta, sujuvasti Kehä I:n ja Länsiväylän kainalossa. Tämä ei ole paikka, jota pitää selittää asiakkaalle - he löytävät tänne. Ja henkilöstö, se kiittää sujuvista yhteyksistä, nopeista siirtymistä ja työmatkasta, joka ei vie hermoja. Metro, bussi tai auto - kaikki kulkevat. Myös polkupyörä, sillä Lauttasaari on yksi harvoista alueista, jossa työmatka voi alkaa saariston tuoksulla ja päättyä konkreettiseen työpäivään. Ja vaikka olisit saarella, et ole eristyksissä. Olet kaupungissa. Olet lähellä ydintä, mutta juuri sopivalla etäisyydellä. Yhteydet, jotka palvelevat yritystä, eivät vain henkilöstöä. Tässä on sijainti, jossa kohtaavat arjen helppous ja yritystoiminnan logiikka. Miksi odottaa, kun tilat ovat jo valmiina? Moni tila myydään visioilla, jotka toteutuvat joskus. Itälahdenkatu 23 tarjoaa neliöitä, jotka ovat heti valmiita käyttöön. Ei suurta remonttia, ei pitkää projektia. Ota käyttöön pieni huone tai neuvottele koko siivestä. Tämä ei ole paikka, jossa joutuu selittämään, mitä aikoo tehdä - tämä on paikka, jossa voi heti aloittaa. Jos yrityksesi kaipaa yksinkertaisesti toimivia tiloja, joihin voi tuoda sekä tiimin että tavaran, tämä on se paikka. Jos etsit toimitilaa, jossa lattiasta kattoon ulottuu järkevyyys, ei pelkkä näyttävyyys - tervetuloa. Jos haluat tilan, jossa voi kasvaa, mutta ei hukkoa - paikka on valmis. Me autamme ja kun päätös syntyy, et jää yksin. Me astumme mukaan matalalla kynnyksellä, koska tiedämme, että uusi tila ei ole vain uusi osoite. Se on muutos, siirtymä ja mahdollisuus. Olipa kyse logistiikan uudelleenjärjestämisestä, bränditeippauksista tai uuden tilan käyttöönotosta, autamme - alusta saakka. Pirautahan meille tai laita viestiä Puh: 010 739 5700 info@anyspace.fi

### Vapautuu

Heti vapaa