

## Toimitilaa Finnoenniitty 7, 02270 Espoo



### Vuokrataan

Olipa kerran eteläinen Espoo, tuo rannikkokaupunginosa, jossa meri hengittää hiljaa ja liikenne soljuu Länsiväylän tahdissa.

Suomenojaksi kutsuttu alue oli pitkään ollut tuttujen ketjujen, kauppojen ja autokauppojen valtakunta, kunnes eräänä päivänä, aivan kuin horisonttiin olisi ilmestynyt uuden ajan majakka, sinne nousi toimitilakokonaisuus, jonka nimeä jää harvoin toistamatta: Finnoenniitty 7. Tämä ei ole vain rakenn...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	10 - 1200 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	10 - 1200 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2400 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. +358107395700

info@anyspace.fi

## Toimitilaa Finnooniitty 7, 02270 Espoo

### Yleiskuvaus

Olipa kerran eteläinen Espoo, tuo rannikkokaupunginosa, jossa meri hengittää hiljaa ja liikenne soljuu Länsiväylän tahdissa. Suomenojaksi kutsuttu alue oli pitkään ollut tuttujen ketjujen, kauppojen ja autokauppojen valtakunta, kunnes eräänä päivänä, aivan kuin horisonttiin olisi ilmestynyt uuden ajan majakka, sinne nousi toimitilakokonaisuus, jonka nimeä jää harvoin toistamatta: Finnooniitty 7. Tämä ei ole vain rakennus. Tämä on tarinan alku yritykselle, joka etsii kasvua, muotoa ja mahdollisuuksia. Tämä on paikka, jossa tilaratkaisut eivät pelkästään palvele - ne tekevät yhteistyötä kanssasi. Kun tavallinen tila ei riitä, valitse pääkonttoritasoinen kokemus. Aamu alkaa rauhallisesti. Et istu ruuhkassa hampaita kiristellen, vaan liu'ut sujuvasti Länsiväylää pitkin. Muutaman käännöksen jälkeen edessäsi kohoaa Finnooniitty 7 - moderni ja hallittu, mutta kutsuva. Astelet sisään, ja ensimmäinen tunne ei ole se perinteinen "työpäivä alkaa" - vaan ennemminkin: "nyt alkaa jotain parempaa". Rakennuksen arkkitehtuuri ei ole vain ulkokuori, vaan lupaus. Tilojen valoisuus, linjakkuus ja muunneltavuus huokuvat samaa viestiä: täällä ei pysähdytä eilissä. Tilat elävät ajassa - ja tarpeessa. Tämä on pääkonttorin tasoinen tila yrityksille, jotka haluavat asettua, kasvaa ja menestyä, mutta ilman jäykkyyttä ja vanhanaikaisia neliöansioita. Tilaa kasvulle, tilaa muutokselle. Kevytvälineinä mahdollistavat sen, että tilasta voi rakentaa showroomin, koulutuskeskuksen, avokonttorin tai hybridin kaikesta edellä mainitusta. Tänään tilassa käydään strategiapalaveria. Huomenna sama tila on varattu hyvinvointipalveluille. Ylihuomenna ehkä järjestetään start-up-kiihdyttämön avajaiset. Rakennettu yrityselämän tarpeisiin. Finnooniitty 7 rakennettiin alun perin vaativalle IT-yritykselle. Ja se näkyy. Rakennuksen kahden siiven väliin rakennetut katetut kulkusillat eivät ole pelkkiä arkkitehtonisia yksityiskohtia, ne ovat konkreettinen merkki siitä, miten eri tilat liittyvät toisiinsa. Tekninen taso on ajantasainen, jäähdytys on vakiona ja ilmanvaihto toimii kuin huomaamaton mutta tehokas koneisto. Vuokralaisille tarjotaan enemmän kuin pelkkää tilaa. Neuvotteluhuoneet, yhteiset keittiöt, siistit ja valoisat yleiset tilat - kaikki ovat suunniteltu siihen, että yritystoiminta ei ainoastaan suju, vaan viihtyy. Tämä ei ole paikka, josta lähdet mahdollisimman

## Toimitilaa Finnooniitty 7, 02270 Espoo

nopeasti päivän päätteeksi, tämä on paikka, jossa syntyy ideoita vielä kahvikupin äärellä kello kuusitoista kolmekymmentä. Finnooniitty 7:ssä ei ole aulapalvelua. Mutta ehkä juuri siksi yritykset ottavat tilat enemmän omakseen. Täällä rakennetaan omannäköisiä kokonaisuuksia. Ja juuri siksi täällä toimii jo useita start-up-yrityksiä, yhteisöllisessä hengessä, mutta omissa tilakokonaisuuksissaan. Tässä ei tarjota valmista pakettia - vaan avain käteen -tilaisuutta rakentaa omaa. Sijainti, josta asiakas löytää Kuvittele asiakastapaaminen, johon saavut aikataulussa, ilman pysäköintistressiä. Finnooniitty 7 tekee sen mahdolliseksi. Kolme parkkihallia ja runsaasti asiakaspaikkoja tarkoittaa, että tiloihin tullaan mielellään ja jäädään ilman kiirettä. Logistiikka toimii, kulkuyhteydet ovat selkeät, ja sijainti Länsiväylän kainalossa tuo yrityksesi keskelle kaikkea. Ja kun päivä on paketissa, et jää toimitilojen vangiksi. Alueen palvelut ovat välittömässä läheisyydessä. Lounasravintolat, kaupat, postipalvelut, huoltoasemat - ne kaikki tekevät arjesta toimivaa ja tehokasta. Tämä ei ole pelkkä työpaikka. Tämä on arki, joka toimii. Miksi odottaa, kun voit siirtyä seuraavalle tasolle nyt? Tilat ovat valmiina. Siistejä, moderneja, muunneltavia ja heti käyttöön otettavissa. Oli tarpeesi pieni tai suuri, tilat yhdistyvät, kasvavat ja mukautuvat. Voit aloittaa pienestä, kokeilla isompaa, ja kasvaa rauhassa - kaikki saman katon alla. Finnooniitty 7 ei ole mikään kertaostos. Se on ratkaisu. Toimitilat, jotka mahdollistavat sekä tehokkaan työskentelyn että näyttävän asiakaskokemuksen. Varasto, toimisto, showroom, kokoonpanotila - miksi rajata, kun voit saada kaiken yhdessä paikassa? Me autamme. Kun päätös on tehty, et jää yksin. Me olemme mukana alusta saakka. Olipa kyse muuton suunnittelusta, logistiikan järjestelyistä, uusien tilojen bränditeippauksesta tai kokonaisvaltaisesta käyttöönotosta - autamme. Etsimme ratkaisuja, vastaamme kysymyksiin ja rakennamme yhdessä kokonaisuuden, jossa yrityksesi voi keskittyä siihen tärkeimpään: kasvuun ja menestykseen. Pirautahan meille tai laita viestiä Puh: 010 739 5700 info@anyspace.fi

### Vapautuu

Heti vapaa

Toimitilaa Finnooniitty 7, 02270 Espoo

---

