

## Toimitilaa Laivasillankatu 14, 00140 Helsinki

---



### Vuokrataan

Astutaanpa sisään. Ensimmäinen huomio? Valo. Paljon valoa. Laivasillankadun korkeat ikkunat päästävät sisään sen verran luonnonvaloa, että täällä voisi melkein kasvattaa basilikaa ikkunalaudalla. Tämä tila näkyy ja tuntuu, vaikka itse katu on rauhallinen kuin sunnuntaikävely Kaivopuistossa. Tilaa on juuri sopivasti: ei hukkaneliöitä, ei sokkeloita. Kadun puolella ovat edustavat tilat, joissa voi järjestää showroomin...

#### Tilatyypit

---

Toimistotilaa	250 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	60 m <sup>2</sup>
Yhteensä	500 m <sup>2</sup>

#### Tilan tarjoaja

---

**Anyspace Oy**

p. +358107395700

info@anyspace.fi

## Toimitilaa Laivasillankatu 14, 00140 Helsinki

### Yleiskuvaus

Astutaanpa sisään. Ensimmäinen huomio? Valo. Paljon valoa. Laivasillankadun korkeat ikkunat päästävät sisään sen verran luonnonvaloa, että täällä voisi melkein kasvattaa basilikaa ikkunalaudalla. Tämä tila näkyy ja tuntuu, vaikka itse katu on rauhallinen kuin sunnuntaikävely Kaivopuistossa. Tilaa on juuri sopivasti: ei hukkaneliöitä, ei sokkeloita. Kadun puolella ovat edustavat tilat, joissa voi järjestää showroomin, pystyttää vaatekaupan tai kirjoittaa elämää suurempia bisnesideoita omissa toimistossa. Takaosassa odottavat keittiö, wc ja siivouskaappi - käytännöllisyyttä, joka ei huuda huomiota, mutta pelastaa arjen. Vuokrattavana toimisto- ja liiketiloja, kokohaarukassa 60-250 m<sup>2</sup>. Sijainti, sijainti ja... Ullanlinna Laivasillankatu 14 sijaitsee keskellä Ullanlinnaa, kaupunginosaa, jossa historia kävelee käsikynkkää nykyajan kanssa. Tämä punatiilinen kivitalo henkii vanhan Helsingin charmia, mutta tarjoaa kaiken mitä nykypäivän yrittäjä kaipaa: selkeyttä, laatua ja sijaintia, joka tekee vaikutuksen jo ennen kuin asiakas astuu sisään. Raitiovaunupysäkki on vain noin sadan metrin päässä - ei mittanauhaa tarvita, ihan oikeasti, se on siinä ja keskustan ytimen palvelut ovat kivenheiton (tai muutaman raitiovaunupysäkin) päässä. Ja ne maisemat? Meri näkyy ja tuntuu, jopa silloin kun ei ehdi rantakävelylle. Pystytkö kuvittelemaan itsesi jo Ullanlinnaan? Tässä ei ole kyse mistään "kunhan-remontoit-ja-odotat-vuoden" -tilasta. Tämä tila on valmis nyt. Sinun ideasi tarvitsee vain ovikylttiä ja ehkä pari taulua seinälle. Oli kyseessä sitten design-puoti, luova studio, edustustila tai vintage-liike - tämä tila mukautuu. Täällä on helppo aloittaa, helppo kasvaa ja helppo näkyä. Ihan niin kuin sen pitäisi olla. Me autamme Muutto ei ole koskaan vain muuttolaatikoita ja osoitemuutoksia. Se on uuden alun suunnittelua, brändin kirkastamista, asiakasvirran suuntaamista - ja vähän stressiäkin, myönnetään. Mutta ei hätää. Me ollaan täällä sitä varten, että kaikki sujuisi mahdollisimman jouhevasti. Tarvitsetko apua tilan stailauksessa? Vinkkejä alueen asiakaskunnasta? Tai vaikka vain ystävällisen äänen, joka sanoo "hyvä siitä tulee"? Me jeesataan. Ihan tosissaan. Miksi juuri tämä tila? Valoisat tilat tekevät vaikutuksen sekä asiakkaisiin että työpäivään. Sijainti on erinomainen, aivan julkisen liikenteen solmukohdassa. Historiallinen kivitalo tuo tunnelmaa ja

**Toimitilaa Laivasillankatu 14, 00140 Helsinki**

---

arvokkuutta. Tila on muokattavissa moneen käyttöön ja heti vapaa. Tässä yhdistyvät käytännöllisyys, tunnelma ja näkyvyys - juuri ne asiat, joilla pienet ideat kasvavat isoiksi. Tämä tila ei odota, että joku saapuu "sitten kun aika on oikea". Se on valmis nyt. Ehkä sinäkin olet. Tuu katsomaan - ja jos käy niin, että ihastut, niin me ollaan täällä, valmiina auttamaan. Pirautahan tai laitahan meille viestiä! Puh: 010 739 5700 info@anyspace.fi

**Vapautuu**

---

Heti vapaa