

## Toimitilaa Kalevankatu 28, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Kivijalkojen, kahviloiden ja kiiltävien näyteikkunoiden keskeltä löytyy poikkeuksellisen fiksu tila: asuinrakennuksen yhteydessä sijaitsevat toimi- ja liiketilat yhdistävät kaupungin sykkeen tehokkaaseen pohjaratkaisuun - ja ripauksen potentiaalia, joka saa ideat liittämään kuin lokit Kauppatorin yllä. Toimi- ja liiketilat ovat n. 90m<sup>2</sup>. Kolmannen kerroksen viettelysKuvittele astuva...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	90 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	90 m <sup>2</sup>
Yhteensä	180 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. +358107395700

info@anyspace.fi

## Toimitilaa Kalevankatu 28, 00100 Helsinki

### Yleiskuvaus

Kivijalkojen, kahviloiden ja kiiltävien näyteikkunoiden keskeltä löytyy poikkeuksellisen fiksu tila: asuinrakennuksen yhteydessä sijaitsevat toimi- ja liiketilat yhdistävät kaupungin sykkeen tehokkaaseen pohjaratkaisuun - ja ripauksen potentiaalia, joka saa ideat liittämään kuin lokit Kauppatorin yllä. Toimi- ja liiketilat ovat n. 90m<sup>2</sup>. Kolmannen kerroksen viettelyKuvittele astuvasi hissistä kolmannen kerroksen rauhaan. Oven avattuasi huomaat, että tässä ei olla missään kellariluolassa tai avokonttorin kaaoksessa, vaan kolmen huoneen kompaktiudessa, joka on kuin hyvin suunniteltu suklaarasia: jokaiselle jotain, eikä mikään mene hukkaan. On oma tila hiljaiselle puurtajalle, huone ideamyrskyjen johtajalle ja vielä kolmas, jonne voi rakentaa vaikka podcast-studion, joogakulman tai ihan vaan tulostimen valtakunnan - sinä päätät. Keittiötila huolehtii siitä, että kahvi virtaa ja luovuus pysyy kofeiinin voimalla hengissä, ja erillinen wc... no, sanotaanko että se on aina plussaa, ettei tarvitse jonottaa kerrosnaapurien kanssa. Kadulla tapahtuu Kadun tasolla, suurten ikkunoiden takana, odottaa valoisa liiketila. Sellainen, johon voi pystyttää vaatekaupan, arkkitehtitoimiston, gallerian tai miksei vaikka urbaanin skeittiliikkeen - mitä ikinä keksitkin, yksi asia on varma: täällä keräät katseita. Saavutettavuus? Timanttinen. Jos kulkuyhteydet olisivat peli, tämä paikka olisi huijauskoodi. Metro? Kulman takana. Ratikka? Siellä se kilkuttaa kadun toisella puolella. Bussi? Tulee ja menee niin usein, että tuntuu kuin asuisit Soulissa. Ja mikä parasta: Helsingin päärautatieasema on ihan lähettyvillä, eli halusit sitten pyörähtää työpalaverissa Tampereella tai ehtiä junalla kotiin Lahteen ennen iltauutisia, tämä onnistuu. Helsinki-Vantaan lentoasemakin on niin hyvin saavutettavissa, että melkein voi kuulla lentokoneiden toivottavan "tervetuloa takaisin" ennen kuin ehdit ovesta ulos. Mutta mitä jos muutto ahdistaa? Ei hätää. Me emme ole vain ovenavaajia ja avaimenantajia: me olemme muuttokumppaneita, henkisiä tsemppareita ja urbaanin arjen sujuvuuden supersankareita. Tarvitsetko apua tilan brändämisessä, verkostojen rakentamisessa tai vaikka parhaiden lähilounaspaikkojen kartoittamisessa? Kysy meiltä. Me jeesataan. (Me ihan oikeasti jeesataan.) Alku uudelle Kalevankatu 28 ei ole pelkkä osoite. Se on osoitus siitä, että työtilojen ei tarvitse olla kompromissi sijainnin, toimivuuden ja tunnelman välillä. Paikka, jossa bisnes kohtaa

### Toimitilaa Kalevankatu 28, 00100 Helsinki

---

kahvilat, luovuus kohtaa tehokkuuden ja sinä kohtaat seuraavan askeleesi. Pirautahan meille tai laithan viestiä! Puh: 010 739 5700 info@anyspace.fi

#### Vapautuu

---

Heti vapaa