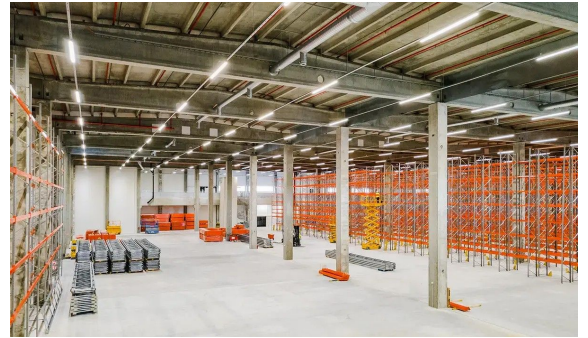


## Toimitilaa Amerinkuja 1, tuusula



### Vuokrataan

Kuvittele hetki: katsot ympärillesi, mietit yrityksesi seuraavaa askelta ja ajattelet, että nyt olisi aika löytää tila, joka ei ainoastaan täytä tarpeita, vaan jopa ylittää ne. Paikka, jossa logistiikka toimii, arki rullaa ja tulevaisuus tuntuu vähän kevyemmältä kantaa. No, ei tarvitse enää kuvitella - Etelä-Tuusulan Amerinkujalle on nimittäin nousemassa kohde, joka kuulostaa siltä kuin se olisi tehty juuri sinulle....

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	14500 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	14500 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	14500 m <sup>2</sup>
Yhteensä	43500 m <sup>2</sup>

#### Tilan tarjoaja

##### Anyspace Oy

p. +358107395700  
info@anyspace.fi

## Toimitilaa Amerinkuja 1, tuusula

### Yleiskuvaus

Kuvittele hetki: katsot ympärillesi, mietit yrityksesi seuraavaa askelta ja ajattelet, että nyt olisi aika löytää tila, joka ei ainoastaan täytä tarpeita, vaan jopa ylittää ne. Paikka, jossa logistiikka toimii, arki rullaa ja tulevaisuus tuntuu vähän kevyemmältä kantaa. No, ei tarvitse enää kuvitella - Etelä-Tuusulan Amerinkujalle on nimittäin nousemassa kohde, joka kuulostaa siltä kuin se olisi tehty juuri sinulle. Tämä ei ole pelkkä halli jossain moottoritien varrella. Tämä on uuden ajan toiminnan keskus, jossa jokainen neliö on rakennettu fiksusti, tehokkaasti ja valmiiksi tulevaisuutta varten. Kaikki 14 500 neliötä ovat valmiina taipumaan logistiikan, varastoinnin ja kevyen teollisuuden tarpeisiin, juuri niin kuin sinä tarvitset. Ei mitään valmista muuttia, vaan tilaa rakentaa oma tarina. Sijainti, joka ei jää jalkoihin Etelä-Tuusula on jo pitkään ollut yksi pääkaupunkiseudun parhaiten varjelluista logistiikkasalaisuuksista, mutta ei enää. Nyt tästä alueesta puhutaan. Syystäkin. Täältä pääsee liikkeelle kuin ohjus laukaisualustalta: suoraan Tuusulanväylälle, Lahdenväylälle tai Kehä III:lle. Ja siitä eteenpäin minne vain: Helsingin keskustaan, lentokentälle, satamaan tai mihin ikinä tavarasi matkustavatkaan. Etelän suunnasta katsottuna tämä on kohta, jossa logistiikka, saavutettavuus ja tehokkuus lyövät kättä ja sanovat: nyt mennään. Korkealla mennään Hallissa on enemmän korkeutta kuin monessa pääkaupungin kerrostalossa. Yli kuusi metriä vapaata sisäkorkeutta antaa mahdollisuuksia melkein mihin tahansa. Ja jos koneesi, kuormalavasi tai varastohyllysi painavat enemmän kuin leppoisa norsu, ei hätää - lattia kestää. Viisituhatta kiloa neliölle tarkoittaa, että tänne voi ajaa vaikka pienellä tankilla, jos se joskus tulee ajankohtaiseksi. Pihalla raskas kalusto kääntyy kuin balettianssija, lastaaminen sujuu nosturin tarkkuudella ja nosto-ovet aukeavat niin vaivattomasti, että niiden edessä tekee mieli kumartaa. Tavara liikkuu, työ sujuu ja aikaa säästyy. Se on tämän paikan tarkoitus. Tulevaisuus on jo seinissä Tämä ei ole paikka, jossa painetaan menemään vanhalla energialla ja toivotaan parasta. Amerinkujalla pelataan uudella taktiikalla: maalämpö pitää tilat lämpiminä, ja tavoitteena on napata seinään kiinni BREEAM Excellent -ympäristösertifikaatti - eli ei mikään "ihan kiva" vaan erittäin vastuullinen. Tämä on tila, jossa ei tarvitse arvailla, onko huominen kestävä. Se on jo sisäänrakennettu. Tilaa muokata Ehkä

## Toimitilaa Amerinkuja 1, tuusula

---

parasta koko projektissa on se, että sinä et tule valmiiseen pöytään - sinä voit vielä halutessasi vaikuttaa, mitä sinne pöytään katetaan. Rakennus on suunnittelun ja rakentamisen vaiheessa ja se tarkoittaa, että sinulla on mahdollisuus sanoa: "Tähän minä tarvitsen lisää tilaa", tai "Tähän sopisi toimisto", tai vaikka "Voisiko tässä kohtaa olla ikkuna, josta näkee auringonnousun?". Täällä ei myydä valmista pakettia, vaan rakennetaan yhdessä juuri se tila, jossa sinun liiketoimintasi voi elää, kasvaa ja kukoistaa. Muutto ilman stressiä? Tiedämme, että muutto on usein yksi niistä asioista, jotka eivät aiheuta ilon kiljahduksia. Siksi olemme päättäneet, että tässä projektissa se ei ole vain sinun huolesi. Me autamme. Meillä on yhteistyökumppaneita, jotka voivat hoitaa kaiken käytännön säätämisestä markkinointiin ja visuaaliseen ilmeeseen. Meiltä saat tukea, sparrausta ja käsiä, jotka tekevät siirtymästä sujuvaa. Tervetuloa Amerinkujalle - tänne rakennetaan tulevaisuutta. Tässä ei ole kyse pelkästä hallista, eikä edes toimitilasta. Tässä on kyse mahdollisuudesta ottaa seuraava askel liiketoiminnassa, vakaalla pohjalla ja kestäväällä tavalla. Tilaa on. Ideoita on. Infrakin on kunnossa. Pirautahan meidän Antille ja kysy lisää Puh: 010 739 5700 info@anyspace.fi

### Vapautuu

---

Heti vapaa