

## Toimitilaa Asemakatu 4, 04400 Järvenpää

---



### Vuokrataan

On olemassa toimitiloja - ja sitten on toimitiloja, jotka tuntuvat heti oikeilta. Paikkoja, joissa valoa riittää, ideat mahtuvat kasvamaan ja sijainti tukee jokaista arjen askelta. Nyt tarjolla on juuri tällainen tila: Järvenpään keskustan paraatipaikalta, aivan palveluiden ytimestä, liikenteen solmukohdasta - ja silti rauhallisen arjen mahdollistavasta ympäristöstä. Tässä on mahdollisuus, joka ei ole vain...

### Tilatyypit

---

Toimistotilaa	600 - 1800 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	685 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2485 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

---

**Anyspace Oy**

p. +358107395700

info@anyspace.fi

## Toimitilaa Asemakatu 4, 04400 Järvenpää

### Yleiskuvaus

On olemassa toimitiloja - ja sitten on toimitiloja, jotka tuntuvat heti oikeilta. Paikkoja, joissa valoa riittää, ideat mahtuvat kasvamaan ja sijainti tukee jokaista arjen askelta. Nyt tarjolla on juuri tällainen tila: Järvenpään keskustan paraatipaikalta, aivan palveluiden ytimestä, liikenteen solmukohdasta - ja silti rauhallisen arjen mahdollistavasta ympäristöstä. Tässä on mahdollisuus, joka ei ole vain osoite kartalla. Tämä on alusta menestykselle, näkyvyydelle ja viihtyvyydelle. Tilaa, jossa työnteko ei ole vain tehokasta - vaan myös mielekästä. Sijainti, josta ei voi eksyä - eikä haluakaan Järvenpään keskustan vetovoima ei synny sattumalta. Kaupunki kasvaa, kehittyy ja houkuttelee sekä uusia asukkaita että yrityksiä - eikä syyttä. Täällä yhdistyvät pikkukaupungin kompaktius ja isomman keskuksen palvelut. Toimitila sijaitsee aivan kaupungin sydämessä, juna-aseman kyljessä ja Kävelykatu Jannea miltei käden mitan päässä. Asiakkaat löytävät perille vaivatta - jopa ensimmäisellä kerralla ilman navigaattoria. Henkilöstön työmatkat rullaavat sujuvasti junalla, bussilla tai vaikka pyörällä. Jos autoilu on tarpeen, löytyy viereisiltä kaduilta ja pysäköintialueilta myös vuokrattavia autopaikkoja. Täällä työmatka ei ole hidaste - vaan osa sujuvaa arkea. Liiketilaa on tarjolla n. 685m<sup>2</sup>, sijainti tuo arvoa ja näkyvyyttä. Tässä ollaan siellä, missä Järvenpää elää ja liikkuu. Yrityksesi ei jää taka-alalle - se näkyy ja kuuluu keskellä elävää kaupunkikuvaa. Täällä et siis välty moninaisilta silmäpareilta! Tila, joka mukautuu - ja mahdollistaa enemmän. Tarjolla olevat toimitilat koostuvat useammasta huoneesta, mutta kyse ei ole valmiista kaavasta tai kankeasta ratkaisusta. Tilan perusratkaisu joustaa - ja ennen kaikkea kehittyy juuri teidän tarpeidenne mukaan. Oli kyse vastaanottotiloista, toimistohuoneista, asiakaspalvelutiloista tai luovasta työtilasta, kokonaisuutta voi muokata toiveiden ja toimintojen mukaan. Ja tässä kohtaa tulee hyvä uutinen: tilan omistaja on valmis osallistumaan remonttikustannuksiin. Tämä ei siis ole pelkkää pintaremonttia - vaan mahdollisuus rakentaa tilasta juuri sellainen kuin sen pitää olla. Avointa, suljettua, yhdistettyä tai jaettua. Toimintasi tarpeet ohjaavat suunnittelua - ei valmiit seinät. Ilmastointi toimii tehokkaasti ja takaa miellyttävän sisäilman ympäri vuoden. Kesän helteilläkin ajatukset pysyvät viileinä ja viireystila kohdillaan. Palvelut saman katon alla - arki helpottuu. Toimitilan sijainti ei tarkoita pelkästään hyviä kulkuyhteyksiä, vaan myös palveluita,

## Toimitilaa Asemakatu 4, 04400 Järvenpää

jotka tekevät arjesta vaivattomampaa. Kiinteistössä toimii lounasravintola, joka pelastaa kiireiset päivät ja helpottaa ruokahuoltoa. Kävelymatkan päässä on lisää vaihtoehtoja - kahviloita, ravintoloita, kauppoja. Lounaspaikan etsimiseen ei tarvitse käyttää aikaa, eikä eväiden pakkaaminen ole ainoa vaihtoehto. Myös arjen pienet mutta tärkeät palvelut löytyvät läheltä. Samassa rakennuksessa toimii parturi-kampaamo, jonne voi poiketa ennen palaveria tai työpäivän jälkeen. Lisäksi kiinteistössä on pukeutumis- ja pesutilat, jotka mahdollistavat sujuvan siirtymän työpäivästä vaikkapa iltamenoihin tai treeneihin. Nämä yksityiskohdat eivät ole vain kivoja lisäyksiä - ne ovat osa toimivaa ja viihtyisää kokonaisuutta. Kun tila tukee toimintaa, tulokset seuraavat perässä. Hyvä toimitila ei ole vain seinät ja katto - se on investointi työhyvinvointiin, asiakaskokemukseen ja yrityksen arkeen. Järvenpään keskustassa sijaitseva kokonaisuus tarjoaa yhdistelmän, jota harvoin näkee: erinomainen sijainti, joustavat muokausmahdollisuudet, arkea helpottavat palvelut ja toimiva tekniikka. Kaikki yhdessä paketissa, valmiina tukemaan sinun ja tiimisi tavoitteita. Tämä tila ei vaadi kompromisseja. Se tarjoaa mahdollisuuden rakentaa, kehittää ja luoda - omilla ehdoillasi, mutta yhdessä hyvän sijainnin ja tukevan rakenteen kanssa. Pirautahan meidän Antille tai laita viestiä! Puh: 010 739 5700 info@anyspace.fi

### Vapautuu

Heti vapaa