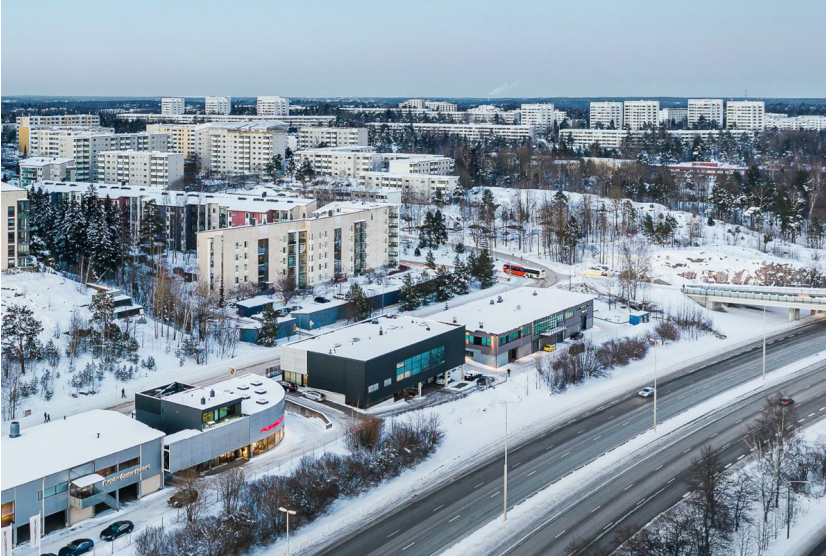


## Toimitilaa Hernepellontie 27, 00710 Helsinki



### Vuokrataan

On paikkoja, jotka tuntuvat vain rakennuksilta. Ja sitten on paikkoja, joissa näkee heti enemmän. Paikkoja, joissa liiketoiminta ei ainoastaan tapahdu - vaan lähtee elämään. Hernepellontie 27 on juuri tällainen paikka. Ei pelkästään siksi, että se tarjoaa 271 neliötä toimitilaa, vaan siksi, että se tarjoaa tilaisuuden erottua, näkyä ja toimia juuri omalla tavallasi. Näkyvyyttä, joka ei jää keneltäkään huomaamatta...

### Tilatyyppi

Liiketilaa	271 m <sup>2</sup>
Yhteensä	271 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. +358107395700

info@anyspace.fi

## Toimitilaa Hernepellontie 27, 00710 Helsinki

### Yleiskuvaus

On paikkoja, jotka tuntuvat vain rakennuksilta. Ja sitten on paikkoja, joissa näkee heti enemmän. Paikkoja, joissa liiketoiminta ei ainoastaan tapahdu - vaan lähtee elämään. Hernepellontie 27 on juuri tällainen paikka. Ei pelkästään siksi, että se tarjoaa 271 neliötä toimitilaa, vaan siksi, että se tarjoaa tilaisuuden erottua, näkyä ja toimia juuri omalla tavallasi. Näkyvyyttä, joka ei jää keneltäkään huomaamatta. Tässä katutaso-tilassa on kaikki, mitä kasvava tai vakiintunut yritys tarvitsee - ja vielä vähän enemmän. Tila avautuu suoraan Lahdenväylälle, joten yrityksesi saa luonnollisesti jatkuvaa näkyvyyttä. Lahdenväylän liikennevirta pitää huolen siitä, että tilasi huomataan, vaikka et mainostaisi erikseen. Tämä on käytännössä liiketila, joka toimii kuin mainostaulu - paitsi että saat samalla tilan, jossa teet päivittäin liiketoimintaa. Näkyvyys ei ole pelkkä etu, vaan konkreettinen arvo. Monikäyttöinen toimitila, joka taipuu tarpeisiisi. Hernepellontie 27:n 271-neliöinen katutaso-tila on suunniteltu muuntumaan. Jos kaipaat näyttävää showroomia tuotteillesi, se onnistuu. Jos etsit tehokasta ja helposti saavutettavaa tukkutilaa - tämä paikka toimii. Ja jos haluat viihtyisän, mutta näkyvän toimistotilan, niin sellainenkin on helposti toteutettavissa. Pohjaratkaisu on avara ja selkeä. Tila ei rajoita sinua, vaan tukee sitä, mitä haluat tehdä. Voit yhdistää vastaanottoalueen, työpisteitä, varaston ja vaikkapa asiakastilan saman katon alle. Ja koska kyse on katutaso-tilasta, tavarankulku ja asiakkaiden sisäänkäynti ovat aina sujuvia. Loistavat liikenneyhteydet - tänne löytää helposti Hernepellontien vahvuuksiin kuuluu sen saavutettavuus. Tänne on helppo tulla - oli kulkuvälineenä sitten oma auto, ratikka tai bussi. Kiinteistö sijaitsee aivan Lahdenväylän vieressä, mikä tekee siitä helposti lähestyttävän niin pääkaupunkiseudulta kuin sen ulkopuoleltakin. Julkisen liikenteen kannalta sijainti on erinomainen. Vierestä kulkee pikaraitiolinja, ja myös bussiyhteydet ovat toimivat. Työntekijät ja asiakkaat pääsevät paikalle ilman stressiä, eikä tarvitse pelätä, että joku eksyy matkalla. Sijainti, joka tukee liiketoimintaasi. Viikinmäen alue, jossa Hernepellontie sijaitsee, on aktiivinen ja kehittyvä. Alueella toimii runsaasti eri alojen yrityksiä, ja erityisesti autoalan toimijat ovat vahvasti edustettuina. Tämä tarkoittaa jatkuvaa asiakasvirtaa, valmiiksi vakiintunutta yrityskantaa ja mahdollisuuksia

## Toimitilaa Hernepellontie 27, 00710 Helsinki

yhteistyöhön. Jos et itse toimi autoalalla, se on vain hyvä asia - erotut alueen profiilista ja herätät huomiota. Ja jos toimit, olet oikeassa paikassa, oikeiden ihmisten keskellä. 271 neliötä täyttä potentiaalia. Tila itsessään on kuin tyhjä kangas - valmiina ottamaan vastaan juuri sinun yrityksesi ideat ja tarpeet. Voit rakentaa tilasta tehokkaan työympäristön, asiakaslähtöisen palvelupisteen tai luovan tilan, jossa brändisi pääsee esiin. 271 neliötä antaa riittävästi tilaa kasvulle ja toiminnan kehittämiseksi. Katutaso sijainti tekee arjesta sujuvaa. Et joudu miettimään lastaustilanteita, hissikapasiteettia tai asiakkaiden eksymistä sokkeloihin. Sisään pääsee helposti - ja ulos vielä helpommin. Rakennetaan tila, jossa yrityksesi viihtyy. Me ymmärrämme, että liiketilan valinta ei ole pikkujuttu. Kyse ei ole pelkästään neliöistä tai vuokrasta, vaan tilasta, jossa tehdään töitä, tavataan asiakkaita ja rakennetaan liiketoimintaa. Siksi haluamme auttaa sinua tekemään oikean valinnan - ja tekemään tilasta juuri sinun näköisesi. Tarjoamme tukea tilan suunnitteluun ja käyttöönottoon. Voimme tarvittaessa suositella kumppaneita, joiden avulla tila saadaan vastaamaan yrityksesi brändiä ja toiminnallisuuksia. Muuttoprosessi voi olla helppo - kun se tehdään yhdessä ja hyvällä suunnittelulla. Tuki ja palvelu tekevät muutosta helpomman. Yrittäminen on täynnä valintoja, ja me haluamme tehdä tästä niistä helpoimman. Autamme tilaan tutustumisessa, sopimusasioissa ja käytännön kysymyksissä. Sinun ei tarvitse tietää kaikkea liiketiloista - riittää, että tiedät, mitä tarvitset, niin me hoidamme loput. Meille tärkeintä on, että sinä ja yrityksesi viihdytte. Haluamme olla mukana tukemassa kasvua, muutosta ja onnistumista - olitpa sitten vasta alussa tai jo hyvässä vauhdissa. Tervetuloa tutustumaan - tehdään tästä yrityksesi seuraava kotiosoite. Hernepellontie 27 ei ole vain yksi vaihtoehto - se on mahdollisuus rakentaa toimiva, näkyvä ja muuntautuva yritystila yhdellä Helsingin parhaista paikoista. Jos tämä herätti kiinnostuksesi, ota rohkeasti yhteyttä. Tule paikan päälle, katsotaan yhdessä, miten tila sopisi juuri sinun tarpeisiisi. Me olemme täällä sinua varten. Yhteyshenkilö: Antti Marjakoski Puh. 010 739 5700 Sähköposti: info@anyspace.fi

### Vapautuu

Heti vapaa

Toimitilaa Hernepellontie 27, 00710 Helsinki

---

