

## Toimitilaa Mikonkatu 2, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Kuvittele työpäivä, joka alkaa keskellä kaikkea mutta ei kiireessä. Astut ovesta ulos, ja edessäsi aukeaa Esplanadin puisto - Helsingin keidas, joka elää vuodenaikojen rytmissä: keväällä vihreän heleys, kesällä kahvilaterassien vilinä, syksyllä puiden kullankeltaiset lehdet ja talvella valojen pehmeä loiste. Tämä ei ole pelkkä maisema: tämä on tunnelma, joka antaa jokaiselle päivälle erityisen sävyn. Ja juuri tämän kulman kivijala...



### Tilatyypit

Toimistotilaa	67 - 346 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	350 m <sup>2</sup>
Yhteensä	620 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Anyspace Oy

p. +358107395700  
info@anyspace.fi

## Toimitilaa Mikonkatu 2, 00100 Helsinki

### Yleiskuvaus

Kuvittele työpäivä, joka alkaa keskellä kaikkea mutta ei kiireessä. Astut ovesta ulos, ja edessäsi aukeaa Esplanadin puisto - Helsingin keidas, joka elää vuodenaikojen rytmissä: keväällä vihreän heleys, kesällä kahvilaterassien vilinä, syksyllä puiden kullankeltaiset lehdet ja talvella valojen pehmeä loiste. Tämä ei ole pelkkä maisema: tämä on tunnelma, joka antaa jokaiselle päivälle erityisen sävyn. Ja juuri tämän kulman kivijalassa, Pohjoisesplanadin ja Mikonkadun risteyksessä, seisoo rakennus, joka on nähnyt kaupungin kasvavan ympärillään. Valmistumisvuosi on 1888 - arkkitehti K.A. Wreden käsialaa ja siitä asti tämä arvokiinteistö on ollut osa Helsingin tarinaa. Täällä historia ei ole painolasti, vaan ylpeydenaihe. Jokainen yksityiskohta kertoo ajasta, jolloin rakennettiin huolellisesti, esteettisesti ja ajatuksella. Perinteitä kunnioittaen Vaikka ulkokuori puhuu 1800-luvun kieltä, sisällä kaikki on päivitetty tähän päivään. Tilat on saneerattu laadukkaasti ja kestävällä otteella, tinkimättä talon luonteesta, mutta täysin nykyaikaisella mukavuudella. Tässä rakennuksessa menneisyys ja nykyhetki eivät törmää - ne kättelevät. Toimistotilaa on tarjolla 220-270 m<sup>2</sup> ja katutasossa noin 350 m<sup>2</sup> liiketilaa. Ne eivät ole massiivisia kokonaisuuksia, mutta juuri siksi niin kiinnostavia: tarpeeksi tilaa ajatella, kasvaa ja toimia - mutta samalla riittävän kompakti mittakaava, joka mahdollistaa läsnäolon ja yhteyden. Tilat sopivat niin asiantuntijatiimeille, luovan työn ammattilaisille kuin vaikkapa palvelualan toimijoille, jotka etsivät liiketoiminnalleen näkyvää ja merkityksellistä sijaintia. Tilat ovat helposti muunneltavissa: monitilatoimistoksi, selkeäksi jaotteluksi tai kokonaan avoimeksi tilaksi. Jokaiselle löytyy oma rytminsä ja oma tapa olla. Ilmaa, valoa ja vakaata työrauhaa Kiinteistössä on koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys, joten täällä työt eivät keskeydy olosuhteisiin, eivät kesäkuumalla, eivätkä talven pakkasilla. Ilma liikkuu, lämpötila on kohdillaan ja työrauha pysyy. Huolella tehty tekninen päivitys mahdollistaa modernit työskentelytavat ilman kompromisseja. Verkot toimivat, laitteet pysyvät viileinä ja ihmiset virkeinä. On ehkä sanomattakin selvää, että tällaisessa ympäristössä myös asiakaskohtaamiset tuntuvat astetta arvokkaammilta. Täällä ei tarvitse vakuutella osaamista, jo pelkkä sijainti ja tila kertovat, että olet tullut jäädäksesi. Työpäivän ympärillä sykkii koko Helsinki Sijainti ei voisi olla keskeisempi. Esplanadi, Aleksanterinkatu, Mikonkatu:

## Toimitilaa Mikonkatu 2, 00100 Helsinki

kaikki kulkevat risteykseen, joka yhdistää vanhan kaupungin loiston, uusien ideoiden virran ja kansainvälisen ilmapiirin. Kun lähdet lounaalle, vaihtoehtoja on enemmän kuin arkipäiviä viikossa: Michelin-tähdestä rentoihin kahviloihin, pikaisista sushibokseista pidempiin pöytäkeskusteluihin. Työpäivän jälkeen voit istahtaa puistoon, piipahtaa näyttelyyn tai kävellä suoraan kaupungin tapahtumavirtaan. Täällä työ ja kaupunki ovat saumattomassa yhteistyössä - toinen täydentää toista. Ja jos sinulla on asiakkaita, jotka tulevat muualta, tämä osoite tekee vaikutuksen ennen kuin ehdit sanoa sanaakaan. Ei ole sattumaa, että monet Helsingin maamerkit sijaitsevat tämän korttelin ympärillä, ne ovat osa tilasi tarinaa. Helppo tulla, helppo olla Kulkuyhteydet ovat suorastaan loistavat. Metro, raitiovaunut ja bussit pysähtyvät vain kivenheiton päässä. Päärautatieasema on kävelymatkan päässä, mikä tekee työmatkoista ja asiakastapaamisista sujuvia. Autoilijoille Kluuvin pysäköintihalli tarjoaa helpot puitteet: sinne kurvaat helposti joko Kaisaniemen tai Fabianinkadun kautta. Jos pyöräilet, koko keskustan kattava verkosto kulkee ovellesi. Ja jos nautit kävelemisestä, koko kaupunki on jalkojesi alla. Tämä ei ole paikka, jonne mennään, tämä on paikka, josta lähdetään liikkeelle. Kun aika on Tiedämme, että uusi tila tarkoittaa enemmän kuin muuttolaatikoita. Se on uusi alku, uusi vaihe - ja samalla paljon käytännön järjestelyä, jotka voivat tuntua ylivoimaisilta. Siksi me emme tarjoa vain tilaa, vaan kokonaisuutta: apua, tukea ja kokemusta, jolla teemme muutosta mahdollisimman sujuvan. Tarjoamme tukea tilasuunnitteluun, käytännön logistiikkaan ja jopa toimitilasi brändäykseen. Käytössämme on huippuosaajien verkosto: ihmiset, jotka osaavat kuunnella, kysyä oikeat kysymykset ja löytää juuri teille sopivan ratkaisun. Meidän kanssamme muutto ei ole kaaos, se on selkeä ja hallittu vaihe, joka avaa oven seuraavaan. Tyylikäs menneisyys, elävä nykyhetki ja avoin tulevaisuus Tämä kiinteistö ei huuda huomiota, se ansaitsee sen itsestään. Se ei pyri olemaan trendikäs, mutta on aina ajankohtainen. Se on paikka, joka huokuu vakautta ja tarjoaa juuri sitä, mitä moderni työelämä tarvitsee: tilaa, toimivuutta, tunnelmaa ja tarinaa. Jos etsit tilaa, joka vahvistaa yrityksesi identiteettiä, tekee arjesta sujuvampaa ja tarjoaa työntekijöille ympäristön, jossa voi viihtyä, kasvaa ja kohdata - olet löytänyt sen. Pirauta tai laita viestiä Puh: 010 739 5700 info@anyspace.fi

### Vapautuu

Heti vapaa