

## Toimitilaa Aleksanterinkatu 46, 00100 Helsinki

---



### Vuokrataan

Olet astumassa sisään rakennukseen, jonka ovikahvasta saattaisi yhtä hyvin pitää kiinni itse historia. Silinterihattu päässä, monokkelit silmillä ja mielessä ajatus: "Nyt tehdään tästä päivästä ikimuistoinen." Tervetuloa Gaselli-kortteliin, herraskartanoiden James Bondiin, joka osaa olla yhtä aikaa sekä karismaattinen että käytännöllinen. Tämä ei ole vain rakennus, tämä on aikamatka 1800-luvun eleganssiin, jossa nykypäivä kuitenkin kulke...

### Tilatyypit

---

Toimistotilaa	178 - 690 m <sup>2</sup>
Yhteensä	690 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

---

#### Anyspace Oy

p. +358107395700  
info@anyspace.fi

## Toimitilaa Aleksanterinkatu 46, 00100 Helsinki

### Yleiskuvaus

Olet astumassa sisään rakennukseen, jonka ovikahvasta saattaisi yhtä hyvin pitää kiinni itse historia. Silinterihattu päässä, monokkelit silmillä ja mielessä ajatus: "Nyt tehdään tästä päivästä ikimuistoinen." Tervetuloa Gaselli-kortteliin, herraskartanoiden James Bondiin, joka osaa olla yhtä aikaa sekä karismaattinen että käytännöllinen. Tämä ei ole vain rakennus, tämä on aikamatka 1800-luvun eleganssiin, jossa nykypäivä kuitenkin kulkee kainalossa kuin hyvä ystävä: tyylikkäästi, mutta rennosti. Klassikko kohtaa nykypäivän Rakennus on syntynyt vuonna 1892, aikana jolloin ihmiset kirjoittivat kirjeitä käsin ja hattujen korkeus korreloi suoraan itsevarmuuden kanssa. Arkkitehti K.A. Wrede - aikansa Michelangelo - piirsi tämän jalokiven, ja Julius Tallberg toteutti sen, koska miksei tehdä jotain, mikä kestää yli vuosisadan ja saa vieläkin ohikulkijat hidastamaan askeleitaan. Gaselli-kortteli ei ole jäänyt pölyttymään historian hyllylle, se on saanut 2020-luvun kasvojenkohotuksen, ja voi kuulkaa, se on juuri sitä facelift-tyyppiä, jossa rypyjä ei poisteta, vaan ne kehystetään kultaisella kehyksellä ja niihin lisätään WiFi. Toimitilat, jotka puhuvat puolestaan Unohda "työpisteet", joissa tunnelma on kuin pakastevihannesosastolla. Täällä jokainen neliö on suunniteltu inspiroimaan. Tilat 150-300 m<sup>2</sup> eivät ole vain numeroita, ne ovat seikkailun lähtöruutuja, valmiina muuntautumaan hiljaisiksi keskittymisluoliksi tai vaikka luovien kokousten kilparadoiksi. Ja kyllä, ilmastointi ja jäähdytys ovat mukana paketissa, ettei tarvitse palella kuin jääkarhu tai hikoilla kuin pingviini tropiikissa. Kaikki tiet eivät vie Roomaan, Aleksanterinkadulle kylläkin Aleksanterinkadun ja Mikonkadun kulma ei ole pelkkä kulma, se on Helsingin aivot, sydän ja hermosto samassa korttelissa. Metro? On. Ratikat? Tulevat kirjaimellisesti nurkan takaa. Bussit? Joka suuntaan kuin arkipäivän lentävät matot. Ja jos huristelet omalla autolla, Kluuvin hallin pysäköinti on kuin VIP-klubi: sisään pääsee sujuvasti ja ulos tyylikkäästi. Tunnelma, joka viettelee Korkeat katot. Koristeelliset ikkunalistat. Rosoista historiaa ja huoliteltua nykyhetkeä samassa tilassa. Gaselli-korttelissa ei pelkästään tehdä töitä, siellä syntyy ideoita, syntyy brändejä ja joskus syntyy myös spontaaneja keskusteluja kahvikoneella, jotka muuttavat kaiken. Tämä on paikka, jossa asiakkaasi eivät pelkästään astu sisään, he jäävät, koska he tuntevat sen: täällä tapahtuu jotain erityistä. Kun aika on Muutto ei

### Toimitilaa Aleksanterinkatu 46, 00100 Helsinki

---

ole mikään piknik, ellei kyseessä ole piknik, jossa pitää suunnitella kalustus, logistiikka, tilaratkaisut ja pysyä aikataulussa. Siksi me olemme kuin muuttamisen Batman ja Robin: meillä on tiimi, jolla on kokemusta enemmän kuin pankilla lainapapereita ja asennetta enemmän kuin talkkarilla maanantaiaamuna. Me autamme sinut suunnittelusta muuttoon - ja jopa brändäykseen asti. Koska hei, miksi tyytyä vähempään, kun voit aloittaa arjen Gaselli-korttelissa kuin päähenkilö omassa elokuvassasi? Soita Patrikille tai laita viestiä Puh: 010 739 5700 info@anyspace.fi

#### Vapautuu

---

Heti vapaa

Toimitilaa Aleksanterinkatu 46, 00100 Helsinki

---