

## Toimitilaa Ratavartijankatu 3, 00101 Helsinki



### Vuokrataan

Tervetuloa Ratavartijankatu 3:nteen, jossa mahtavat kulkuyhteydet ja jatkuvasti kehittyvä miljöö kohtaavat. Tämä kiinteistö on erinomainen tukikohta, joka tarjoaa täydelliset puitteet suurille yrityksille, mutta miksei myös muille! Tämä kiinteistö on kuin tehty juuri sinulle ja yrityksellesi - olitpa sitten iso pelaaja yritysmaailmassa tai startup-guru, joka etsii unelma liiketilaa. Ja se sijainti! Ei ...

### Tilatyyppi

Liiketilaa	100 - 400 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	25 m <sup>2</sup>
Yhteensä	425 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Anyspace Oy

p. +358107395700  
info@anyspace.fi

## Toimitilaa Ratavartijankatu 3, 00101 Helsinki

### Yleiskuvaus

Tervetuloa Ratavartijankatu 3:nteen, jossa mahtavat kulkuyhteydet ja jatkuvasti kehittyvä miljöö kohtaavat. Tämä kiinteistö on erinomainen tukikohta, joka tarjoaa täydelliset puitteet suurille yrityksille, mutta miksei myös muille! Tämä kiinteistö on kuin tehty juuri sinulle ja yrityksellesi - olitpa sitten iso pelaaja yritysmaailmassa tai startup-guru, joka etsii unelma liiketilaa. Ja se sijainti! Ei voisi olla parempaa: suoraan Triplaa vastapäätä, jossa palvelut, ravintolat ja kahvilat ovat aivan käden ulottuvilla. Täällä ei tarvitse lounasmenuita turhaan pohtia, astut vain kadulle ja olemme varma, että inspiroidut viereisestä mahtavasta Ravintola Viren lounaasta tai Triplan erinomaisesta ja hyvin monipuolisesta ravintolavalikoimasta. Ja jos jalkoja ei huvita sateisella säällä liikutella, Wolt kyllä toimii (ja erityisen pienellä kuljetusmaksulla tällä postinumerolla)! Liiketilat, jotka kasvavat kanssasi Onko aika tehdä unelmista totta? Meiltä kyllä löytyy liiketiloja, jotka mukautuvat juuri sinun tarpeisiisi sopiviksi. Vakuus on n. 3-6kk vuokra ja vuokra-aika määräytyy sopimuksen mukaan. Ratavartijankatu 3 tarjoaa liiketiloja väliltä: 100 m<sup>2</sup> - 400 m<sup>2</sup> väliltä, joten löydämme varmasti sopivan kokonaisuuden juuri teille. Indikatiivinen vuokrataso: 20,00-25,00 EUR / m<sup>2</sup> - ja muistathan, että hinnat ovat neuvoteltavissa. Tiloja voitte käyttää 24/7 eli hyvässä ja pahassa, vain taivas on rajana työnteolle. Ja jos joskus tuntuu, että siivous on jäänyt vähän vähemmälle huomiolle, ei hätää - sekin on hoidettu puolestasi, jotta sinä voit keskittyä olennaiseen: liiketoiminnan kasvattamiseen. Kiinteistön omasta parkkihallista voi vuokrata itselleen pysäköintipaikan. Mahtavat kulkuyhteydet varmistavat myös, että asiakkaasi pääsevät mutkattomasti kohteeseen. Eikö kuulostakin fiiniltä? Tarvitsetko lisää tilaa? Myös varastotilaa on kohteessa tarjolla n. 25 m<sup>2</sup>, lastauslaituriyhteys tekee myös elämästäsi helpompaa! Indikatiivinen vuokrataso: 10,00-15,00 EUR / m<sup>2</sup> - ja muistathan, että hinnat ovat neuvoteltavissa. Ei hätää - meiltä saat tukea! Tiedämme, että muutto on yksi ihmiselämän suurimmista stressitekijöistä, ja siksi haluamme tarjota siihen apua! Myös tiloja voidaan räätälöidä yrityksesi brändin mukaisiksi - meiltä luotettavia yhteistyökumppaneita kyllä löytyy ja uskomme, että pystymme tarjoamaan näin myös hyvin kilpailukykyisiä hintoja. Älä siis epäröi kysyä apua, sillä me autamme mielellämme - samalla stressitasot pysyvät kohtuullisina ja lompakkokin kiittää! Sijainti ja

## Toimitilaa Ratavartijankatu 3, 00101 Helsinki

liikenneyhteydet - Triplan sydämessä! Tunnetko jo sykkeen? Sijainti todellakin on huippu - alueella on kaikki, mitä voit toivoa ja vielä enemmän. Kahvilat, lounasravintolat, putiikit ja kaupat, jotka tekevät arjesta vähän parempaa. Jos haluat lähteä lounaalle, kulman takana odottaa moninaiset ravintolat, ja jos sinä tai asiakkaasi kaipaatte pientä hemmottelua, Kämp Spa on vain yhden junapysähdyksen päässä. Työpaikallasi istuessasi voit katsella Helsingin kesäisiä näkymiä ja tuntea lämpimän mutta raikkaan merituulen siintävän ikkunasta. Ratikat (2, 7B, 9B ja 13) lähtevät vain 200 metrin päästä suoraan rakennuksen vierestä. Junat ja bussit myös Triplasta jokaiseen suuntaan. Liikkuminen on siis suorastaan vaivatonta, ja jos joskus tulee sellainen fiilis, että pitäisi tehdä nopea lounaskävely Pasilan alueella - on se aina erinomainen idea jo ihan urbaanien maisemienkin puolesta. Vastuullinen kotimainen yritys - Me välitämme! Me olemme kotimainen ja vastuullinen yritys, joka tarjoaa kustannustehokkaita ratkaisuja toimitilavälityksessä. Meillä asiakas on aina etusijalla ja tavoitteemme on tarjota parasta palvelua koko Suomen kiinteistöalalla. Toimimme koko ajan yhä vastuullisemmin ja rakennamme vihreämpää tulevaisuutta - yhdessä. Ota yhteyttä matalalla kynnyksellä! Meidän tiimi on valmiina auttamaan sinua! Kysy lisää, tule tutustumaan tiloihin ja katsotaan yhdessä, miten voimme auttaa yritystäsi kasvamaan. Ei muuta kuin yhteyttä Anttiimme ja sopimaan aikataulut yhteensopiviksi! Yhteystiedot: Antti Marjakoski Puh. 010 739 5700 Email: info@anyspace.fi

### Vapautuu

Heti vapaa