

## Toimitilaa Vanhanlinnantie 3, 00900 Helsinki



### Vuokrataan

Tervetuloa Vanhanlinnantie 3:nteen, jossa moderni miljöö ja mahtipontinen sijainti yhdistyvät. Tämä kiinteistö on erinomainen tukikohta, joka tarjoaa täydelliset puitteet uusille yrityksille kuin myös jo kokeneille yritys-konkareille! Tämä kiinteistö on kuin tehty juuri sinulle ja yrityksellesi - olitpa sitten siis iso pelaaja yritysmaailmassa tai startup-guru, joka etsii unelmatyötilaa. Ja se sijainti!...

### Tilatyypit

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| Toimistotilaa | 90 - 200 m <sup>2</sup> |
| Liiketilaa    | 60 m <sup>2</sup>       |
| Yhteensä      | 260 m <sup>2</sup>      |

### Tilan tarjoaja

#### Anyspace Oy

p. +358107395700  
info@anyspace.fi

## Toimitilaa Vanhanlinnantie 3, 00900 Helsinki

### Yleiskuvaus

Tervetuloa Vanhanlinnantie 3:n teeseen, jossa moderni miljöö ja mahtipontinen sijainti yhdistyvät. Tämä kiinteistö on erinomainen tukikohta, joka tarjoaa täydelliset puitteet uusille yrityksille kuin myös jo kokeneille yritys-konkareille! Tämä kiinteistö on kuin tehty juuri sinulle ja yrityksellesi - olitpa sitten siis iso pelaaja yritysmaailmassa tai startup-guru, joka etsii unelmatyötilaa. Ja se sijainti! Ei voisi olla parempaa: vain kivenheiton päässä Itäkeskuksesta. Alueella on monipuoliset palvelut, ravintolat ja kahvilat - aivan käden ulottuvilla. Täällä ei tarvitse lounasmenuita turhaan pohtia, astut vain kadulle ja olemme varma, että löydät juuri sinua maittavaa lounasta Itäkeskusten vastavalmistuneesta torikorttelista! Ja jos jalkoja ei huvita sateisella säällä liikutella, Wolt kyllä toimii (ja erityisen pienellä kuljetusmaksulla tällä postinumerolla)! Toimitilat, jotka kasvavat kanssasi Onko aika tehdä unelmista totta? Meiltä kyllä löytyy toimisto- ja liiketiloja, jotka mukautuvat juuri sinun tarpeisiisi sopiviksi - olitpa sitten pienen tai ison tiimin kanssa. Vakuus ja vuokra-aika määräytyvät sopimuksen mukaan. Vanhalinna tarjoaa eri kokoisia toimitiloja 90 m<sup>2</sup> - 200 m<sup>2</sup> väliltä, joten löydämme varmasti sopivan kokonaisuuden juuri teille. Indikaatiivinen vuokrataso: 15,00-25,00 EUR / m<sup>2</sup> - ja muistathan, että hinnat ovat neuvoteltavissa. Liiketilaa on myös tarjolla paraatipaikalla, kokonaispinta-ala noin 60 m<sup>2</sup>. Indikaatiivinen vuokrataso on 25,00-35,00 EUR / m<sup>2</sup>, hinta on tässäkin neuvoteltavissa. Ei hätää - meiltä saat tukea! Tiedämme, että muutto on yksi ihmiselämän suurimmista stressitekijöistä, ja siksi haluamme tarjota siihen apua! Myös tiloja voidaan räätälöidä yrityksesi brändin mukaisiksi - meiltä luotettavia yhteistyökumppaneita kyllä löytyy ja uskomme, että pystymme tarjoamaan näin myös hyvin kilpailukykyisiä hintoja. Älä siis epäröi kysyä apua, sillä me autamme mielellämme - samalla stressitasot pysyvät kohtuullisina ja lompakkokin kiittää! Sijainti ja liikenneyhteydet - Itäkeskuksen sydämessä! Tunnetko jo sykkeen? Sijainti todellakin on huippu - Itäkeskusten alueella on kaikki, mitä voit toivoa ja vielä enemmän. Kahvilat, lounasravintolat, putiikit ja kaupat, jotka tekevät arjesta vähän parempaa. Myöskin elokuvateatteria löytyy, jos tuntuu, että työvaihe jäi päälle työpäivän jälkeen! Pysäköintipaikoistakaan ei tarvitse kilpailla, sillä parkkipaikkoja on vuokrattavissa autohallista sekä Prisman pysäköintihalli palvelee myös lähellä. Bussilinjat (95, 97,

## Toimitilaa Vanhanlinnantie 3, 00900 Helsinki

---

831, 841...) lähtevät rakennuksen vierestä, ja metroon pääsee Itioksen kautta kätevästi. Liikkuminen on vaivatonta, ja jos joskus tulee sellainen fiilis, että pitäisi tehdä nopea lounaskävely, on se aina erinomainen idea, sillä vierestä löytyy mm. Myllypuron liikuntapuisto. Vastuullinen kotimainen yritys - Me välitämme! Me olemme kotimainen ja vastuullinen yritys, joka tarjoaa kustannustehokkaita ratkaisuja toimitilavälityksessä. Meillä asiakas on aina etusijalla ja tavoittemme on tarjota parasta palvelua koko Suomen kiinteistöalalla. Toimimme koko ajan yhä vastuullisemmin ja rakennamme vihreämpää tulevaisuutta - yhdessä. Meidän tiimi on valmiina auttamaan sinua! Kysy lisää, tule tutustumaan tiloihin ja katsotaan yhdessä, miten voimme auttaa yritystäsi kasvamaan. Ei muuta kuin yhteyttä Anttiimme ja sopimaan aikataulut yhteensopiviksi! Yhteystiedot: Antti Marjakoski Puh. 010 739 5700 Email: info@anyspace.fi

### Vapautuu

Heti vapaa