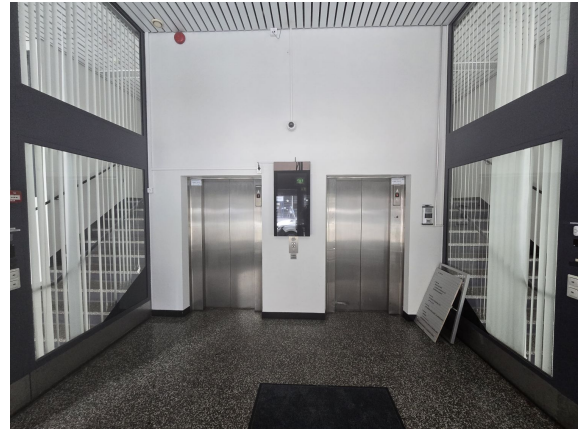


## Toimitilaa Hitsaajankatu 4, 00810 Helsinki



### Vuokrataan

Tervetuloa Hitsaajankatu 4:nteen, jossa merellinen ilmapiiri ja palvelujen välitön läheisyys vievät mennessään. Tämä kiinteistö on erinomainen tukikohta, joka tarjoaa täydelliset puitteet suurille yrityksille, mutta miksei myös pienemmille! Tämä kiinteistö on kuin tehty juuri sinulle ja yrityksellesi - olitpa sitten iso pelaaja yritysmaailmassa tai startup-guru, joka etsii unelmatyötilaa. Ja se sijainti! Ei ...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	350 - 1600 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	20 - 150 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1750 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Anyspace Oy

p. +358107395700  
info@anyspace.fi

## Toimitilaa Hitsaajankatu 4, 00810 Helsinki

### Yleiskuvaus

Tervetuloa Hitsaajankatu 4:nteen, jossa merellinen ilmapiiri ja palvelujen välitön läheisyys vievät mennessään. Tämä kiinteistö on erinomainen tukikohta, joka tarjoaa täydelliset puitteet suurille yrityksille, mutta miksei myös pienemmille! Tämä kiinteistö on kuin tehty juuri sinulle ja yrityksellesi - olitpa sitten iso pelaaja yritysmaailmassa tai startup-guru, joka etsii unelmatyötilaa. Ja se sijainti! Ei voisi olla parempaa: vain kivenheiton päässä kauppakeskus Hertsistä, jossa palvelut, ravintolat ja kahvilat ovat aivan käden ulottuvilla. Täällä ei tarvitse lounasmenuita turhaan pohtia, astut vain kadulle ja olemme varma, että inspiroidut viereisestä ja tunnetusta välimerellisestä Ristorante La Locanda -ravintolasta tai mahtavasta Noodle Story -ravintolasta. Ja jos jalvoja ei huvita sateisella säällä liikutella, Wolt kyllä toimii (ja erityisen pienellä kuljetusmaksulla tällä postinumerolla)! Toimitilat, jotka kasvavat kanssasi Onko aika tehdä unelmista totta? Meiltä kyllä löytyy toimitiloja, jotka mukautuvat juuri sinun tarpeisiisi sopiviksi - olitpa sitten pienen tai ison tiimin kanssa. Vakuus on n. 3-6kk vuokra ja vuokra-aika määräytyy sopimuksen mukaan. Hitsaajankatu 4 tarjoaa eri kokoisia toimitiloja 350 m<sup>2</sup> - 1600 m<sup>2</sup> väliltä, joten löydämme varmasti sopivan kokonaisuuden juuri teille. Indikatiivinen vuokrataso: 5,00-15,00 EUR / m<sup>2</sup> - ja muistathan, että hinnat ovat neuvoteltavissa. Kohteesta on saatavilla myös varastotilaa eri kokoisina: 20 m<sup>2</sup>-150 m<sup>2</sup>, myös hintaan 5,00-15,00 EUR / m<sup>2</sup>. Pystymme varmasti tarjoamaan teille houkuttelevan ja kilpailukykyisen kokonaishintatarjouksen! Keittiö- ja sosiaalitalat, neuvotteluhuoneet ja kalustetut aulatilat ovat toimitilakohtaisia, joista kerromme mielellämme lisää - pirauta Antille! Tiloja voitte käyttää 24/7 eli hyvässä ja pahassa, vain taivas on rajana työnteolle. Ja jos joskus tuntuu, että siivous on jäänyt vähän vähemmälle huomiolle, ei hätää - sekin on hoidettu puolestasi, jotta sinä voit keskittyä olennaiseen: liiketoiminnan kasvattamiseen. Jos suunnittelet asiakastapaamisia tai haluat järjestää kokouksia, löytyy kohteesta tiloja tähän. Aula- ja kokoustilat tarjoavat erinomaiset puitteet esimerkiksi asiakastapaamisiin, ja hyvät kulkuyhteydet varmistavat, että vieraasi pääsevät mutkattomasti kohteeseen. Eikö kuulostakin fiiniltä? Ei hätää - meiltä saat tukea! Tiedämme, että muutto on yksi ihmiselämän suurimmista stressitekijöistä, ja siksi haluamme tarjota

## Toimitilaa Hitsaajankatu 4, 00810 Helsinki

siihen apua! Myös tiloja voidaan räätälöidä yrityksesi brändin mukaisiksi - meiltä luotettavia yhteistyökumppaneita kyllä löytyy ja uskomme, että pystymme tarjoamaan näin myös hyvin kilpailukykyisiä hintoja. Älä siis epäröi kysyä apua, sillä me autamme mielellämme - samalla stressitasot pysyvät kohtuullisina ja lompakkokin kiittää! Sijainti ja liikenneyhteydet - Hertsikan sydämessä! Tunnetko jo sykkeen? Sijainti todellakin on huippu - Herttoniemen alueella on kaikki, mitä voit toivoa ja vielä enemmän. Kahvilat, lounasravintolat, putiikit ja kaupat, jotka tekevät arjesta vähän parempaa. Jos haluat lähteä lounaalle, kulman takana odottaa lukuisia lounasravintoloita ja jos kaipaat pientä hemmottelua, italialainen Trattoria il Faro -ravintola on vain kävelymatkan päässä. Työpaikallasi istuessasi voit katsella Helsingin kesäisiä näkymiä ja tuntea lämpimän mutta raikkaan merituulen siintävän ikkunasta. Vuokrattavissa pysäköintipaikkoja kiinteistön pihasta ja hallista, jonne pääset kurvaamaan suoraan Itäväylältä - kuinka kätevää! Bussilinjoja (59, 86N, 87N, 90A...) lähtee vain n. 100 metrin päästä, ja metroon pääsee Herttoniemen metroasemalta, joka sekin hyvin lähellä! Liikkuminen on vaivatonta, ja jos joskus tulee sellainen fiilis, että pitäisi tehdä nopea lounaskävely rannassa - on se aina erinomainen idea jo ihan maisemienkin puolesta. Vastuullinen kotimainen yritys - Me välitämme! Me olemme kotimainen ja vastuullinen yritys, joka tarjoaa kustannustehokkaita ratkaisuja toimitilavälityksessä. Meillä asiakas on aina etusijalla ja tavoitteemme on tarjota parasta palvelua koko Suomen kiinteistöalalla. Toimimme koko ajan yhä vastuullisemmin ja rakennamme vihreämpää tulevaisuutta - yhdessä. Ota yhteyttä matalalla kynnyksellä! Meidän tiimi on valmiina auttamaan sinua! Kysy lisää, tule tutustumaan tiloihin ja katsotaan yhdessä, miten voimme auttaa yritystäsi kasvamaan. Ei muuta kuin yhteyttä Anttiimme ja sopimaan aikataulut yhteensopiviksi! Yhteystiedot: Antti Marjakoski Puh. 010 739 5700 Email: info@anyspace.fi

### Vapautuu

Heti vapaa