

## Toimitilaa Wanha Kauppahalli, Eteläranta 14, 00130 Helsinki



### Vuokrataan

Kuvittele työpäivä, joka alkaa kahvilla meren rannassa, jatkuu asiakastapaamisella tyylikkäässä neuvotteluhuoneessa, ja päättyy lounaaseen yhdessä Helsingin parhaista ravintoloista, kaikki tämä ilman, että tarvitset taksia, sateenvarjoa tai edes GPS:ää. Tervetuloa Eteläranta 14:ään, jossa toimitilat yhdistävät käytännöllisyyden, huippusijainnin ja arjen pienen luksuksen tavalla, joka saa jopa kiireisimmän kalenterin hengitt...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	70 - 270 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	70 m <sup>2</sup>
Yhteensä	340 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Anyspace Oy

p. +358107395700  
info@anyspace.fi

## Toimitilaa Wanha Kauppahalli, Eteläranta 14, 00130 Helsinki

### Yleiskuvaus

Kuvittele työpäivä, joka alkaa kahvilla meren rannassa, jatkuu asiakastapaamisella tyylikkäässä neuvotteluhuoneessa, ja päättyy lounaaseen yhdessä Helsingin parhaista ravintoloista, kaikki tämä ilman, että tarvitset taksia, sateenvarjoa tai edes GPS:ää. Tervetuloa Eteläranta 14:ään, jossa toimitilat yhdistävät käytännöllisyyden, huippusijainnin ja arjen pienen luksuksen tavalla, joka saa jopa kiireisimmän kalenterin hengittämään vähän vapaammin. Tämä rakennus ei ole vain toimitila. Se on tunnelma. Se on fiilis, joka syntyy, kun toimitilasi sijaitsee Kauppatorin kupeessa, meren äärellä, kivijalassa jonka yläpuolella bisnes kukoistaa, mutta joka ei silti ota itseään liian vakavasti. Tämä on paikka, jossa yrityksesi saa näyttää parastaan, ja sinä saat nauttia työnteosta vähän enemmän kuin ennen. Tilat, jotka hurmaavat Eteläranta 14 tarjoaa toimitilaa laidasta laitaan ja kyllä, sieltä välistäkin. Valittavanasi on tiloja noin 70 neliöstä aina 800 neliometriin asti. Tarvitsetko siistin, edustavan toimistotilan? Löytyy. Tarvitsetko vähän enemmän tilaa ideoille, palaverille tai porukalle, joka tykkää tehdä töitä seisaaltaan ja lattialla istuen? Sekin onnistuu. Täällä ei ajatella, että yksi koko sopii kaikille, vaan että tila kasvaa ja joustaa tarpeen mukaan. Ja puhutaanpa suoraan myös siitä tärkeästä asiasta: hinnasta. Indikatiivinen vuokrataso liikkuu noin 25-35 euroa neliöltä, mutta jos sinulla on hyvät neuvottelutaidot tai meillä hyvä päivä (usein on), voidaan siitäkin jutella. Vakuus on yleensä 3-6 kuukauden vuokraa vastaava, ja vuokra-aika sovitaan joustavasti. Meillä ei hierota jäykkiä sopimuksia, vaan pyritään tekemään fiksuja ratkaisuja, jotka tukevat liiketoimintaasi. Keittiö? On. Aulatilat? Tietysti. Kokoustilat? Ehdottomasti. Eteläranta 14 ei tarjoa vain lattianeliöitä, se tarjoaa kokonaisvaltaista työympäristöä. Keittiö- ja sosiaalityilat löytyvät valmiina, neuvotteluhuoneita on saatavilla, ja kalustetut aulatilat tuovat juuri oikeanlaista ryhtiä ja ensivaikutelmaa yrityksellesi. Täällä ei tarvitse miettiä, mihin vieras jättää takkinsa tai missä kahvinkeitin luuraa - kaikki on mietitty valmiiksi. Tiloja voi käyttää kellon ympäri, viikon jokaisena päivänä. Aamuyön ideointihetki? Miksei. Sunnuntaibrunssi henkilökunnan kanssa ja strategiapalaveri perään? Toimii. Eteläranta 14 ei rajoita, vaan mahdollistaa. Ja kyllä, siivous hoidetaan puolestasi. Meillä ei tarvitse käyttää kalenterimerkintää nimellä "imuroi keittiö", ellei se sitten ole osa tiimihenkestä

## Toimitilaa Wanha Kauppahalli, Eteläranta 14, 00130 Helsinki

torstaipäivää. Kokouksia, kohtaamisia ja kaupunkielämää Jos sinulla on asiakkaita, yhteistyökumppaneita tai sijoittajia tulossa kylään, saat olla ylpeä toimipaikastasi. Eteläranta 14 tarjoaa edustavat kokous- ja aulatilat, joissa voit järjestää tapaamisia, jotka jäävät mieleen - ja hyvällä tavalla. Kun tilaisuutesi on ohi, voi vieraasi lähteä helposti takaisin kohti työpistettään, kotiaan tai hotellia. Täällä liikenneyhteydet toimivat. Piste. Tarvitsetko lisää tilaa? No problem. Toimistotilan lisäksi kiinteistöstä löytyy myös varastotilaa, kokoluokassa 5-330 neliötä. Jos sinulla on markkinointimateriaaleja, laitteita, tavaraa tai muuta, mitä ei ole pakko pitää nenän edessä, mutta ei kuitenkaan halua varastoida työtuolin alle, meillä on ratkaisu. Indikatiivinen vuokrataso alkaa noin 110 eurosta, ja kyllä - niistäkin voidaan neuvotella. Muutto ei ole este, se on mahdollisuus Me tiedämme, että muutto aiheuttaa monelle lähes samanlaista stressiä kuin kirjanpito tai Excel, jossa on virhe muttei mitään tietoa missä. Siksi haluamme auttaa. Meillä on luotettavia kumppaneita, jotka voivat räätälöidä tilan yrityksesi näköiseksi - brändiväreistä lähtien. Oli kyseessä remontti, kalustus tai muuttoapu, saat meiltä vinkit ja verkostot, jotta pääset nopeasti vauhtiin. Ja mikä parasta: se kaikki käy helposti ja kustannustehokkaasti. Sijainti, joka tekee vaikutuksen joka kerta Eteläranta 14:n sijainti on juuri sitä, mitä kaupungin ytimeltä voi toivoa ja vähän enemmän. Tämä on paikka, jossa voit lounaalla valita Salutorgetin simpukat, Goodwinin pihvit tai Kappelin salaattit. Tai tilata kaiken suoraan toimistolle, koska Wolt toimii täällä kuin unelma - ja kuljetusmaksukin on pieni, koska hei, keskusta. Jos kaipaat hetken hengähdystä, Kauppatori ja meri ovat ikkunan takana. Ikkunasta avautuva näkymä tuo mieleen postikortin, mutta tämä on todellisuutta. Liikkuminen sujuu vaivatta. Lähimmät ratikkapysäkit ovat noin 200 metrin päässä, ja alueella on useita pysäköintihalleja, kuten Aimo Park Kasarmitori ja Eteläsatama. Eli olitpa sitten pyörällä, ratikalla, sähköpotkulaudalla tai autolla liikenteessä, Eteläranta 14 ottaa sinut vastaan tyylillä ja toimivuudella. Me emme vain vuokraa tiloja Me emme ole iso, kasvoton välitystoimisto, vaan kotimainen ja vastuullinen yritys, jonka intohimona on auttaa asiakkaita löytämään juuri oikeat toimitilat. Me ymmärrämme, että tilat eivät ole vain seiniä ja lattiaita - vaan alusta, josta kaikki lähtee liikkeelle. Meillä asiakas ei ole rivi CRM-järjestelmässä, vaan kumppani, jonka tarpeet ja toiveet otetaan

### Toimitilaa Wanha Kauppahalli, Eteläranta 14, 00130 Helsinki

---

aidosti huomioon. Toimimme koko ajan yhä vastuullisemmin - energiatehokkaammin, kestävämmillä ratkaisuilla ja ympäristöä kunnioittaen. Me emme rakenna vain työpisteitä - vaan tulevaisuutta, jossa on tilaa kasvulle, kehitykselle ja onnistumiselle. Ota yhteyttä Meidän tiimi on täällä sinua varten. Olemme valmiina auttamaan, neuvomaan ja näyttämään sinulle, miltä Eteläranta 14 näyttää - ja tuntuu. Olitpa sitten kiinnostunut yhdestä kerroksesta tai yhdestä huoneesta, me löydämme ratkaisun. Kysy lisää, tule tutustumaan tiloihin ja tehdään yhdessä päätös, joka tuntuu hyvältä. Ja hei! Me pidämme prosessin kevyenä ja joustavana, ilman turhaa byrokratiaa tai jargon-kalvomaratooneja. Antti Marjakoski Puh. 010 739 5700 info@anyspace.fi

#### Vapautuu

---

Heti vapaa

Toimitilaa Wanha Kauppahalli, Eteläranta 14, 00130 Helsinki

---

