

## Toimitilaa Kaarlenkatu 9-11, 00530 Helsinki

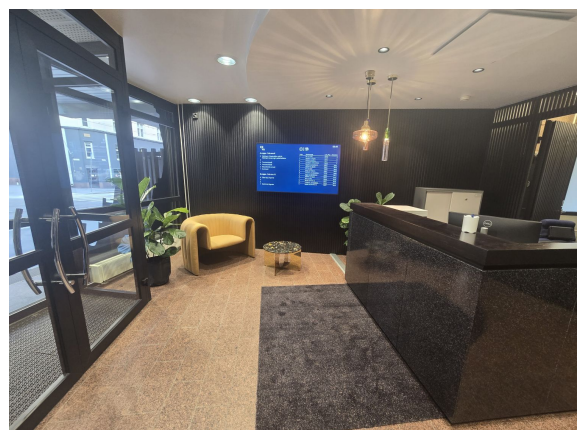


### Vuokrataan

Kalliossa sijaitseva K9 tarjoaa yrityksellesi upeaa ja erottuvaa toimitilaa kiinteistössä, jossa ei ole puitteiden puolesta asetettu rajoitteita yrittäjäsyydelle! Sen sijainti Kaarlenkadulla keskellä Kallion kaupunginosaa tarjoaa näppärät yhteydet julkisilla kulkuneuvoilla - tai vaikka kävellen. Kiinteistöstä löytyy täyden palvelun toimisto- ja työtilojen lisäksi aulapalvelu, neuvottelukeskus, tapahtum...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	10 - 700 m <sup>2</sup>
Yhteensä	700 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Anyspace Oy

p. +358107395700  
info@anyspace.fi

## Toimitilaa Kaarlenkatu 9-11, 00530 Helsinki

### Yleiskuvaus

Kalliossa sijaitseva K9 tarjoaa yrityksellesi upeaa ja erottuvaa toimitilaa kiinteistössä, jossa ei ole puitteiden puolesta asetettu rajoitteita yritteliäisyydelle! Sen sijainti Kaarlenkadulla keskellä Kallion kaupunginosaa tarjoaa näppärät yhteydet julkisilla kulkuneuvoilla - tai vaikka kävellen. Kiinteistöstä löytyy täyden palvelun toimisto- ja työtilojen lisäksi aulapalvelu, neuvottelukeskus, tapahtumatalo, viihtyisä saunamaailma sekä monipuolinen kuntosali. Tyylikäs ravintola ja suojaisella sisäpihalla sijaitseva terassipatio luovat ainutlaatuisia tunnelmaa ja elämää. Kiinteistön 3. ja 4. kerroksista löytyy erikokoisia pientoimistoja työpisteväestöineen tai itse kalustettavaksi. Pientoimistoalueella on viihtyisä yhteiskäyttöinen lounge. Voit aloittaa K9:ssä joustavasti ja tarpeesi mukaan, jopa muutaman päivän sisään sopimuksen allekirjoituksesta. Kiinteistössä on käytössä elektroninen lukitusjärjestelmä joka mahdollistaa helpon kulun omalla matkapuhelimella! Kiinteistön vapaat tilat 1. Pientoimistoja kokoluokassa 8,5 - 54m<sup>2</sup> (yhdistele mieleisesi kokonaisuus eri kokoisista pientoimistoista) 2. Toimistokokonaisuus 280m<sup>2</sup> (2kpl) 3. Toimistokokonaisuus 350m<sup>2</sup> 4. Toimistokokonaisuus 497m<sup>2</sup> (Upea ja ainutlaatuinen kahden kerroksen toimistokokonaisuus jossa avaruutta ja korkeutta) 5. Toimistokokonaisuus 575m<sup>2</sup> 6. Toimistokokonaisuus 700m<sup>2</sup> Pientoimistot K9 pientoimisto sisältää oman toimiston lisäksi yhteiskäyttötilojen veloituksettoman käytön, aulapalvelun, viikoittaisen siivouksen, kahvin, langattoman internetin sekä kuntosalin käytön. Yhteistiloihin lukeutuu mm. avotyöpisteet, lounge-tilat, kahvio, teamshuoneita sekä puhelinkoppeja! Tilavuokraan on saatavilla lisämaksusta kalusteet sekä neuvottelutilojen käyttöoikeus.

### Pysäköinti

Kiinteistössä on omalla sisäpihalla n. 43 pysäköintipaikkaa.

### Palvelut

Kaikki Kallion palvelut ja ravintolatarjonta kävelyetäisyydellä.

### Kulkuyhteydet

Kiinteistö on helposti saavutettavissa niin julkisilla kulkuvälineillä,

**Toimitilaa Kaarlenkatu 9-11, 00530 Helsinki**

---

autolla kuin pyöräillen. Vieressä bussilinjat sekä raitiovaunupysäkki.

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Rakennusvuosi**

1971

**Saneerausvuosi**

2024

Toimitilaa Kaarlenkatu 9-11, 00530 Helsinki

