

## Toimitilaa Hiomotie 8, 00380 Helsinki



### Vuokrataan

Monipuolista ja siistiä hoivatilaksi luvitettua toimitilaa Pitäjänmäestä loistavien kulkuyhteyksien päässä. Tässä kiinteistössä myös erittäin hyvä tavarahissi, tuotanto- sekä varastotiloja joten monipuolisen toimitilakokonaisuuden yhdistäminen onnistuu helposti ja joustavasti. Hiomotie 8 on osa JUJU yrityskampusta jossa kaikki palvelut lounasruokailusta aulapalveluihin on kaikkien vuokralaisten käytössä. Tarpeen muka...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	272 - 582 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	36 - 74 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	14 - 782 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1438 m <sup>2</sup>

### Vuokra

13 EUR/m<sup>2</sup>/kk



### Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. +358107395700

info@anyspace.fi

## Toimitilaa Hiomotie 8, 00380 Helsinki

### Yleiskuvaus

Monipuolista ja siistiä hoivatilaksi luvitettua toimitilaa Pitäjänmäestä loistavien kulkuyhteyksien päässä. Tässä kiinteistössä myös erittäin hyvä tavarahissi, tuotanto- sekä varastotiloja joten monipuolisen toimitilakokonaisuuden yhdistäminen onnistuu helposti ja joustavasti. Hiomotie 8 on osa JUJU yrityskampusta jossa kaikki palvelut lounasruokailusta aulapalveluihin on kaikkien vuokralaisten käytössä. Tarpeen mukaan Kampus tarjoaa viidessä kiinteistössään mm. ravintolapalveluita, kokouskeskuksen, yhteiskäyttöauton, pesulapalvelut, kuriiri- ja postituspalvelut, auton pesua ja renkaidenvaihtoa, kuntosali sekä saunatilat ja erilaisia hyvinvointipalveluita. Kampuksessa sijaitsee myös päiväkotii! Muuntauvat tilat mahdollistavat monipuolisen toiminnan kiinteistössä, ja esim. Toimistotiloja sekä tuotantoa yhdistävälle toimijalle tai vaikka verkkokauppa yritykselle tilat sopivat erittäin hyvin. Tilat on jaettavissa erittäin joustavasti, joten taloon sopii niin pienet kuin isot toimijat. Indikaatiivinen vuokrataso alk. 13,00EUR / m2 Vapaat tilat: 1. Terveys- / Hoivatilaa 12-782m2. Toimistotila 272m2. Toimistotila 300m2. Toimistotila 582m2. Varastotiloja 36-74m2

### Pysäköinti

Kohteessa pihapysäköintipaikkoja sekä asiakaspysäköinti. Juju Kampuksen alueella on käytössä lähes 500 autopaikkaa, joista 130 sijaitsee halleissa. Merkittävään osaan saatavana latauspiste. Polkupyöräpysäköinti.

### Palvelut

Vuokraan kuuluvat peruspalvelut siivouksesta kulunvalvontaan ja kiinteistönhoitoon. Tarpeen mukaan hyödynnettävinä lisäpalveluina Kampus tarjoaa viidessä kiinteistössään mm. ravintolapalveluita, kokouskeskuksen, yhteiskäyttöauton, pesulapalvelut, kuriiri- ja postituspalvelut, auton pesua ja renkaidenvaihtoa, kuntosali sekä saunatilat ja erilaisia hyvinvointipalveluita. Kampuksessa sijaitsee myös päiväkotii.

### Kulkuyhteydet

Hyvät kulkuyhteydet! Vieressä Juna, Raidejokeri sekä bussit. Autolla

### Toimitilaa Hiomotie 8, 00380 Helsinki

---

hyvä yhteys niin Turunväylälle kuin Vihdintielle sekä Kehä 1.

#### Vapautuu

---

Heti vapaa

Toimitilaa Hiomotie 8, 00380 Helsinki

