

## Toimitilaa Sörnäisten rantatie 25, 00500 Helsinki



### Vuokrataan

Sörnäisissä sijaitseva Sörkkä 25 tarjoaa yrityksellesi monipuolista ja erottuvaa toimitilaa. Kiinteistössä on aikaisemmin toiminut mm. Kansallinen Audiovisuaalinen Instituutti jonka perua ovat myös upea elokuvateatteri sekä avoin tapahtumatilaksi soveltuva aulatila. Tämä helposti saavutettava monien mahdollisuuksien toimisto- ja liikekiinteistö sijaitsee vilkkaan Sörnäisten Rantatien varrella kivenheiton päässä...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	10 - 1395 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	28 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	10 - 447 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1433 m <sup>2</sup>

### Vuokra

15 EUR/m<sup>2</sup>/kk



### Tilan tarjoaja

#### Anyspace Oy

p. +358107395700  
info@anyspace.fi

## Toimitilaa Sörnäisten rantatie 25, 00500 Helsinki

### Tila soveltuu

Coworking

### Yleiskuvaus

Sörnäisissä sijaitseva Sörkkä 25 tarjoaa yrityksellesi monipuolista ja erottuvaa toimitilaa. Kiinteistössä on aikaisemmin toiminut mm. Kansallinen Audiovisuaalinen Instituutti jonka perua ovat myös upea elokuvateatteri sekä avoin tapahtumatilaksi soveltuva aulatilaa. Tämä helposti saavutettava monien mahdollisuuksien toimisto- ja liikekiinteistö sijaitsee vilkkaan Sörnäisten Rantatien varrella kivenheiton päässä Redin kauppakeskuksesta. Kiinteistöstä erittäin hyvät julkiset yhteydet kaikkiin suuntiin. Kiinteistöstä löytyy myös joustovuokratiloja jotka mahdollistavat tehokkaan työskentelyn ja verkostoitumisen muiden yrittäjähenkisten seurassa. Näissä yhteisöllisissä tiloissa on mukava työskennellä, ja yhteiskäytössä olevat keittiö- / lounge-tilat sekä wc-tilat löytyvät kiinteistössä kerroskohtaisesti. Suuremman tilatarpeen yllättäessä voi kiinteistöltä vuokrata coworking työpisteitä sekä neuvottelutiloja käyttöönsä. Kiinteistössä on käytössä elektroninen PIN koodi lukitusjärjestelmä joka mahdollistaa helpon kulun omalla matkapuhelimella, sekä etäavauksen esim. postilähetyksille ja kerroksiin on suora tavarahissiyhteys suoraan sisäpihalta! Tilat voidaan tarvittaessa kalustaa ja sisustaa edullisella kuukausivastikkeella! Indikaatiivinen vuokrataso alk. 15,00EUR / m2 varastotiloissa ja 18,50EUR / m2 toimistotiloissa Kiinteistön vapaat tilat Liiketila 27m2 1krs Toimisto 253m2 Toimisto 308m2 Toimisto 386m2 Toimisto 441m2 Toimisto 694m2 Studio- / varastotilaa 67-447m2 Elokuvateatteri ja tapahtumatila 393m2 Penthouse toimisto kattoterassilla 132m2 Joustovuokraus Kiinteistöstä löytyy myös Joustovuokratiloja jotka on mahdollista vuokrata vaikka 1kk kerrallaan ja ilman vakuuksia! Joustovuokraus mahdollistaa yrityksellesi joustavan tavan vuokrata toimitiloja ilman pitkiä sitoutumisaikoja, ehdoilla jotka joustavat Sinun liiketoimintasi mukaan. Kysy lisää joustovuokrauksesta 010 739 5700 tai info@anyspace.fi Joustovuokratoimistoissa on yhteiskäyttöiset keittiö- ja sosiaalityilat, neuvotteluhuoneet sekä kalustetut aulatilat. Yhteisten tilojen käyttöoikeus sekä siivous kuuluu tilan vuokraan. Joustovuokratiloista esimerkkejä: 11m2 (210 EUR/kk + alv) 16m2

**Toimitilaa Sörnäisten rantatie 25, 00500 Helsinki**

(250 EUR/kk + alv) 20m<sup>2</sup> (300 EUR/kk + alv) 34,5m<sup>2</sup> (530 EUR/kk + alv) Pirauta meille 010 739 5700 ja tule tutustumaan tiloihin!

**Pysäköinti**

Runsaasti pysäköintitilaa parkkihallissa ja pihassa niin asiakkaille kuin henkilökunnalle. Lisäksi kadunvarsipysäköinti mahdollisuus.

**Palvelut**

Keskustan palvelut lähellä.

**Kulkuyhteydet**

Kohde sijaitsee hyvien julkisten kulkuyhteyksien varrella lähellä sekä Sörnäisten että Kalasataman metroasemia. Lähimmälle bussipysäkille 10 m Lähimmälle metroasemalle 600 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille 400 m Lentokentälle 20 min

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Rakennusvuosi**

1961

**Energiatehokkuusluokka**

Ei tiedossa

Toimitilaa Sörnäisten rantatie 25, 00500 Helsinki

