

## Toimitilaa Aku Korhosen tie 6, 00440 Helsinki



### Vuokrataan

Upeaa sekä valoisaa Pääkonttoritason toimitilaa eri kokoluokan yrityksille! Aku on kolmen kiinteistön linjakas kokonaisuus, joka tarjoaa laadukkaat puitteet joustavaan ja monipuoliseen työskentelyyn. Kiinteistö mahdollistaa Pääkonttoritason tilat yrityksellesi kokoluokassa 17 - 1223m<sup>2</sup>! Palvelutasosta se ei jää kiinni tässä kiinteistössä. Käytettävissäsi on upeat saunatilat sekä kuntosalit henkilökunnal...

### Tilatyyppi

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Toimistotilaa | 14 - 6196 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 6196 m <sup>2</sup>      |

### Vuokra

20.5 EUR/m<sup>2</sup>/kk



### Tilan tarjoaja

#### Anyspace Oy

p. +358107395700  
info@anyspace.fi

## Toimitilaa Aku Korhosen tie 6, 00440 Helsinki

### Yleiskuvaus

Upeaa sekä valoisaa Pääkonttoritason toimitilaa eri kokoluokan yrityksille! Aku on kolmen kiinteistön linjakas kokonaisuus, joka tarjoaa laadukkaat puitteet joustavaan ja monipuoliseen työskentelyyn. Kiinteistö mahdollistaa Pääkonttoritason tilat yrityksellesi kokoluokassa 17 - 1223m<sup>2</sup>! Palvelutasosta se ei jää kiinni tässä kiinteistössä. Käytettävissäsi on upeat saunatilat sekä kuntosalit henkilökunnalle, edustus sauna- ja neuvottelutilat kattokerroksessa, neuvottelukeskus, aulapalvelu (tulossa) kaikkine oheispalveluineen, erittäin monipuolisesti varusteltu pysäköintihalli jossa latauspisteet niin sähköautolle kuin sähköpolkupyörälle sekä joustavan sopimuksen pientoimistot esim. tilapäiseen lisätilan tarpeeseen. Saavutettavuudeltaan Aku on huippuluokkaa. Akun sijainti Hämeenlinnanväylän sekä Kehä I solmukohdassa mahdollistaa loistavat liikenne yhteydet joka suuntaan. Lentokentälle vain 10min matka! Indikatiivinen vuokrataso alk. 20,50EUR / m<sup>2</sup>Kiinteistön vuokratilat1. 565m<sup>2</sup> siipi2. 582m<sup>2</sup> siipi3. 1071m<sup>2</sup> kerros4. 1223m<sup>2</sup> kerrosJoustovuokrausKiinteistöstä löytyy myös Joustovuokratiloja jotka on mahdollista vuokrata vaikka 1kk kerrallaan ja ilman vakuuksia! Joustovuokraus mahdollistaa yrityksellesi joustavan tavan vuokrata toimitiloja ilman pitkiä sitoutumisaikoja, ehdoilla jotka joustavat Sinun liiketoimintasi mukaan. Kysy lisää joustovuokrauksesta 010 739 5700 tai info@anyspace.fiJoustovuokratoimistoissa on yhteiskäyttöiset keittiö- ja sosiaalitalat, neuvotteluhuoneet sekä kalustetut aulatilat. Yhteisten tilojen käyttöoikeus sekä siivous kuuluu tilan vuokraan.Joustovuokratoimistot1. 17m<sup>2</sup> (pientoimisto mahtavalla 3,5m huonekorkeudella 1.krs)2. 22m<sup>2</sup> (pientoimisto mahtavalla 3,5m huonekorkeudella 1.krs)3. 34m<sup>2</sup> (pientoimisto mahtavalla 3,5m huonekorkeudella 1.krs)4. 80m<sup>2</sup> (toimistokokonaisuus mahtavalla 3,5m huonekorkeudella 1.krs)5. 110m<sup>2</sup> (toimistokokonaisuus mahtavalla 3,5m huonekorkeudella 1.krs)6. 11m<sup>2</sup> (pientoimisto 6krs)7. 25m<sup>2</sup> (pientoimisto 6krs)8. 44m<sup>2</sup> (pientoimisto 6krs)9. 55m<sup>2</sup> (pientoimisto 6krs)10. 80m<sup>2</sup> (pientoimisto 6krs)11. 112m<sup>2</sup> (pientoimisto 6krs) Kysy lisää pohjaratkaisuista, ja tule tilakonsulttimme kanssa tutustumaan kiinteistöön tarkemmin!

### Pysäköinti

**Toimitilaa Aku Korhosen tie 6, 00440 Helsinki**

---

Runsaasti pysäköintitilaa parkkihallissa ja pihassa. Lisäksi kadunvarsipysäköinti mahdollisuus.

**Palvelut**

---

Kiinteistössä oma ravintola, kuntosali ja -halli

**Kulkuyhteydet**

---

Kohde sijaitsee aivan Kehä 1:n varressa, lähellä Hämeenlinnan väylää. Juna-asemalle vain 800m ja bussipysäkit veressä.

**Vapautuu**

---

Heti vapaa

**Rakennusvuosi**

---

2005

**Energiatohokkuusluokka**

---

Ei tiedossa

Toimitilaa Aku Korhosen tie 6, 00440 Helsinki

---

