

## Toimitilaa Kutojantie 3, 02630 Espoo



### Vuokrataan

Nihtisillassa sijaitseva Kutojantien Tähti tarjoaa yrityksellesi edullista ja siistiä toimitilaa mukavassa yhteisössä. Kiinteistössä toimii mm. Kierrätyskeskus, useiden alojen pienyrittäjiä, verkkokauppiaita sekä luovan alan tekijöitä. Tästä kiinteistöstä mahdollista vuokrata tilaa myös alv 0%! Kiinteistöstä on hyvä näkyvyys Nihtisillantielle, ja erittäin hyvät asiakaspysäköintialueet. Vieressä ruokakauppa, ravintoloita sekä h...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	10 - 70 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	8 - 20 m <sup>2</sup>
Yhteensä	105 m <sup>2</sup>

### Vuokra

10 EUR/m<sup>2</sup>/kk

### Tilan tarjoaja

#### Anyspace Oy

p. +358107395700  
info@anyspace.fi

### Toimitilaa Kutojantie 3, 02630 Espoo

#### Tila soveltuu

Coworking

#### Yleiskuvaus

Nihtisillassa sijaitseva Kutojantien Tähti tarjoaa yrityksellesi edullista ja siistiä toimitilaa mukavassa yhteisössä. Kiinteistössä toimii mm. Kierrätyskeskus, useiden alojen pienyrittäjiä, verkkokauppiaita sekä luovan alan tekijöitä. Tästä kiinteistöstä mahdollista vuokrata tilaa myös alv 0%!Kiinteistöstä on hyvä näkyvyys Nihtisillantielle, ja erittäin hyvät asiakaspysäköintialueet. Vieressä ruokakauppa, ravintoloita sekä hotelli.Kiinteistöstä löytyy myös joustovuokratiloja jotka mahdollistavat tehokkaan työskentelyn ja verkostoitumisen muiden yrittäjähenkisten seurassa. Näissä yhteisöllisissä tiloissa on mukava työskennellä, ja yhteiskäytössä olevat keittiö- / loungetilat sekä wc-tilat löytyvät kiinteistössä kerroskohtaisesti. Suuremman tilatarpeen yllättäessä voi kiinteistöltä vuokrata coworking työpisteitä sekä neuvottelutiloja käyttöönsä.Kiinteistössä on käytössä elektroninen PIN koodi lukitusjärjestelmä joka mahdollistaa helpon kulun omalla matkapuhelimella, sekä etäavauksen esim. postilähetyskille ja kerrokseen on suora hissiyhteys parkkihallista!Indikatiivinen vuokrataso alk. 10,00EUR / m2Kiinteistön vapaat tilat1. Varasto 20m22. Toimistokokonaisuus 70m2 (odotusaula edessä, käy liiketilasta)3. Pientoimistoja kokoluokassa 10-40m2 (yhdistele mieleisesi kokonaisuus eri kokoisista pientoimistoista)JoustovuokrausKiinteistöstä löytyy myös Joustovuokratiloja jotka on mahdollista vuokrata vaikka 1kk kerrallaan ja ilman vakuuksia!Joustovuokraus mahdollistaa yrityksellesi joustavan tavan vuokrata toimitiloja ilman pitkiä sitoutumisaikoja, ehdoilla jotka joustavat Sinun liiketoimintasi mukaan. Kysy lisää joustovuokrauksesta 010 739 5700 tai info@anyspace.fiJoustovuokratoimistoissa on yhteiskäyttöiset keittiö- ja sosiaalityilat sekä kalustetut aulatilat. Yhteisten tilojen käyttöoikeus, Wifi sekä siivous kuuluu tilan vuokraan.Tiloihin on mahdollista vuokrata myös täysi kalustus toiveiden mukaan sekä tilata kk maksulla oman brändin mukainen ulkoilme (lattiamatto sekä seinien maalaus ja teippaukset)Joustovuokratoimistot1. 10m22. 20m23. 30m24. 40m2

**Toimitilaa Kutojantie 3, 02630 Espoo**

---

**Pysäköinti**

---

Kiinteistössä on pihalla n. 120 asiakaspysäköintipaikkaa ja viereisen S-marketin pihalla on 2h veloitukseton asiakaspysäköinti. Kiinteistö on helposti saavutettavissa niin junalla, autolla kuin bussilla liikkuvien osalta.

**Palvelut**

---

Vieressä ruokakauppa, ravintoloita sekä hotelli.

**Kulkuyhteydet**

---

Kiinteistö edestä hyvin bussiyhteyksiä. Keran juna-asema kävelymatkan päässä.

**Vapautuu**

---

Heti vapaa

**Kerros**

---

4