

## Toimitilaa Uutiskatu 2, 00240 Helsinki



### Vuokrataan

RTI-mediatalo seisoo Uutiskadulla kuin vanha ystävä, joka on nähnyt monta aikakautta, monta tuotantoa ja monta tarinaa. Se on rakennus, jossa valoihin astuminen tuntuu helpolta ja jossa luova työ kulkee käsi kädessä modernin toimistoympäristön kanssa. Pasila ympärillä sykkii, liikkuu ja kasvaa - media, teknologia, liike-elämä ja tutkimus virtaavat jatkuvana kulkuna, kuin rakennuksen omana taustamusiikkina. Tripl...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	10 - 400 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	10 - 400 m <sup>2</sup>
Yhteensä	800 m <sup>2</sup>

### Vuokra

10 EUR/m<sup>2</sup>/kk

### Tila soveltuu

### Tilan tarjoaja

#### Anyspace Oy

p. +358107395700  
info@anyspace.fi

## Toimitilaa Uutiskatu 2, 00240 Helsinki

Coworking

### Yleiskuvaus

RTI-mediatalo seisoo Uutiskadulla kuin vanha ystävä, joka on nähnyt monta aikakautta, monta tuotantoa ja monta tarinaa. Se on rakennus, jossa valoihin astuminen tuntuu helpolta ja jossa luova työ kulkee käsi kädessä modernin toimistoympäristön kanssa. Pasila ympärillä sykkii, liikkuu ja kasvaa - media, teknologia, liike-elämä ja tutkimus virtaavat jatkuvana kulkuna, kuin rakennuksen omana taustamusiiikkina. Triplan massiivinen palvelukeskus on muutaman askeleen päässä, ja sen ovet avautuvat kuin kaupunki olisi halunnut kerätä kaiken tärkeän yhden korttelin sisään. Täällä yritys ei vain asetu toimitilaan. Täällä yritys solahtaa osaksi ympäristöä, jossa ideat, ihmiset ja projektit kulkevat toistensa rinnalla ja jossa kaikki, aina kulkuyhteyksistä kahvikupillisiin ja kohtaamisiin, tapahtuu vaivattomasti. Seinät, jotka muistavat RTI-mediataalon tunnistaa siitä, että se tuntuu eläneen ennen sinua. Rakennuksessa toimi aikanaan Ylen Instituutti, ja sen perintö näkyy yhä kuin hiljainen taustatarina, joka kulkee käytävillä. TV-studio avautuu edelleen näyttävänä tilana, jonka valoissa voisi astua kameran eteen milloin vain.

Radiotuotantoon soveltuvat tilat, valmiit kuvauspisteet ja studiot, jotka eivät vaadi muuta kuin idean ja tekijän, odottavat seuraavia tarinoita. Tällaisten tilojen löytäminen Helsingistä on kuin harvinaisen kasvin löytäisi keskeltä kaupunkipuistoa. Media-alan yritykset, striimaajat, tuotantoyhtiöt ja hybridikäyttöä tarvitsevat toimijat näkevät näissä tiloissa heti jotain, mitä muualta ei löydy. Ne ovat luovuuden, äänen ja kuvan mahdollisuuksia täynnä, ja siksi niiden saatavuus kannattaa aina tarkistaa erikseen välittäjältä. Joustavat toimitilat, jotka taipuvat arkeen ja hetkeen. Vaikka RTI-talo kantaa vaikuttavaa mediaperintöä, sen toimistotilat on suunniteltu nykypäivän ketterille yrityksille. Tilat voi ottaa käyttöön nopeasti, ilman vakuuksia ja vaikka vain kuukaudeksi kerrallaan, mikä tekee niistä yhtä joustavia kuin projektimaailma itse. Sisään voi tulla pienellä tiimillä, isolla tiimillä tai yksin - ja silti ympärillä on yhteisö, joka hengittää samaan rytmiin. Yhteiset keittiöt ja lounge-alueet luovat arkeen ihanan hengähdysten, ja kerroskerrokselta avautuvat wc-tilat ja oleskelualueet tekevät talosta paikan, jossa työskentely ei tunnu kulmikkaalta vaan luonnolliselta. Kiinteistöstä voi vuokrata

## Toimitilaa Uutiskatu 2, 00240 Helsinki

---

myös coworking-työpisteitä ja neuvotteluhuoneita tarpeen mukaan, ja päivän mittaan talossa syntyy kohtaamisia, joissa ideat vaihtuvat kuin ohimennen. Älykästä arkea ja yksityiskohtia, jotka tekevät elämästä sujuvaa RTI-mediataalon älykäs kulkujärjestelmä on yksi niistä pieniltä tuntuvista asioista, jotka lopulta muuttuvat arjen parhaiksi oivalluksiksi. Rakennukseen pääsee PIN-koodilla tai suoraan puhelimen kautta, ja ovien avaaminen onnistuu vaikka etäyhteydellä, jos kuriiri soittaa ovikelloa kesken etäpalaverin. Sisäpihan kautta kulkeva suora yhteys tavarahissiin tekee muutosta, kuljetuksista ja isoista toimituksista yllättävän helppoja - harvoin toimistotalo tuntuu näin saumattomalta. Ja jos visuaalinen ilme on tärkeä, talo taipuu siihenkin. Tilat voi vuokrata täysin kalustettuina, ja kuukausimaksulla yritykselle voidaan rakentaa brändin mukainen ilme alusta asti - lattiamatot, maalaukset, teippaukset ja kaikki se, mikä tekee toimistosta yrityksen näköisen. Palvelujen, liikenneyhteyksien ja mahdollisuuksien solmukohdassa Pasila on Helsingin liikenteellinen sydän, ja RTI-mediatalo on siinä aivan keskellä. Junat kulkevat Pasilasta kaikkialle Suomeen, ratikat ja bussit kuljettavat sinut minne tahansa pääkaupunkiseudulla, ja koko matka toimistolta asemalle on käytännössä muutama hengenveto. Pihalla on noin 60 pysäköintipaikkaa, kadunvarressa lisää, ja vieressä kohoaa Uutiskadun pysäköintihalli niille, joilla on tapa ajaa omalla autolla. Kaikki Ilmalan ja Triplan palvelut ovat kävelymatkan päässä: lounasravintoloita, kahviloita, kuntosaleja, kauppoja, taukopaikkoja ja paikkoja, joissa voi pysähtyä hetkeksi miettimään. Tämä alue tarjoaa juuri sen yhdistelmän, jota moderni työpäivä tarvitsee - sujuvuutta, vaihtoehtoja ja elämää ympärillä. RTI-mediatalo on paikka, jossa moderni työympäristö sulautuu yhteen persoonallisten studiotilojen ja luovan yhteisön kanssa. Se on talo, jossa syntyy tulosta, sisältöjä, ideoita ja kohtaamisia. Paikka, joka antaa yrityksellesi oikeanlaisen lavan astua seuraavaan vaiheeseen.

### **Pysäköinti**

---

Oma pysäköintialue sisäpihalla jota hallinnoi Aimopark.

### **Palvelut**

---

Kaikki Ilmalan palvelut ja ravintolatarjonta kävelytäisyydellä.

## Toimitilaa Uutiskatu 2, 00240 Helsinki

---

Kiinteistössä on neuvottelu- / auditorio- / tv-studiotilat tilat erikseen vuokrattavissa. Kiinteistössä myös oma 24/7 itsepalvelukahvila!

### Kulkuyhteydet

---

Julkisella kulkuyhteydellä saapuville Ilmalan juna-asemalle on 5 min / 350m kävelymatka, ja kiinteistön edestä löytyy monipuoliset bussi- ja raitiovaunuyhteydet. Autoileville on pihalla runsaasti pysäköintipaikkoja. Autolla kulkeminen tapahtuu joustavasti Ilmalan liittymästä jossa ruuhkautuminen on vähäistä verrattuna Pasilan muihin liittyisiin.

### Vapautuu

---

Heti vapaa

### Rakennusvuosi

---

1992

### Saneerausvuosi

---

2023

Toimitilaa Uutiskatu 2, 00240 Helsinki

