

Toimitilaa Lääkärintie 12, 38950 Honkajoki



Myydään

Myydään nettihuutokaupalla entinen Honkajoen terveysasema! Noin 1930 neliön tontilla (määräala) sijaitseva vuonna 1979 valmistunut rakennus, jonka käyttöluokka Muut terveydenhuoltorakennukset. Rakennuksen tilat yhdessä kerroksessa, käsittäen useita terveysaseman eri käytössä olleita huoneita. Rakennuksessa on suoritettu Rakennuksessa on suoritettu rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus 18.1.2024 merkittävi...

Tilatyyppi

Muuta tilaa	476 m ²
Yhteensä	476 m ²



Tilan tarjoaja

Kankaanpään Laki ja Kiinteistö Oy

p. 044-553 0215
juhani.tuori@kalaki.fi

Toimitilaa Lääkärintie 12, 38950 Honkajoki**Yleiskuvaus**

Myydään nettihuutokaupalla entinen Honkajoen terveysasema! Noin 1930 neliön tontilla (määräala) sijaitseva vuonna 1979 valmistunut rakennus, jonka käyttöluokka Muut terveydenhuoltorakennukset. Rakennuksen tilat yhdessä kerroksessa, käsittäen useita terveysaseman eri käytössä olleita huoneita. Rakennuksessa on suoritettu Rakennuksessa on suoritettu rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus 18.1.2024 merkittävimmät rakennusteknisesti korjaustarvetta aiheuttavat tekijät / vauriot ovat; - ulkopuolen maanpinnan korkeusasema suhteessa ns. valesokkelirakenteeseen - mahdolliset kuivatusjärjestelmien puutteet tai toimimattomuus - ulkoseinien kosteusteknisesti riskialtis ns. valesokkelirakenne, ulkoseinien mikrovauriot ja ilmatiiveyden puutteet - teknisesti ikääntyneet ulko-ovet ja ikkunat - yläpohjien höyrinsulkujen puutteet - väliseinien perustusrakenteiden kautta tapahtuva kosteuden nousu ja lattiapinnoitteiden paikalliset kosteusvauriot Em. havaintojen ja vaurioiden lisäksi muita puutteita, joihin huutokauppaan osallistujan tulee ennen huutamista tutustua Rakennus myydään kuitenkin purkukuntoisena. Kohde myydään huutokaupat.com-sivustolla: <https://huutokaupat.com/kohde/6243989/entinen-honkajoen-terveysasema> Huutoaika päättyy sunnuntaina 7.6.2026, klo 18.00 tai 3 minuuttia viimeisen huudon jälkeen. Lisätietoa kohteesta löydät huutokauppa-sivulta. Myynnissä myös naapurissa sijaitseva ns. Lääkärintalo, joka rajoittuu Karvianjokeen. Myyjälle, Kankaanpään kaupungille, pidätetään oikeus tarjouksien hyväksymiseen tai hylkäämiseen. Tervetuloa tutustumaan!

Muuta

Lämmityskustannukset vuodessa (2023-2025) 108,74-108,1 MWh. Sähkönkulutus vuodessa 28629-25571 kWh. Lisäksi muut kiinteistön käytöstä aiheutuvat maksut. Ostaja vastaa lohkomiskuluista. Varainsiirtovero 3%. Rakennus myydään purkukuntoisena. Myyjä ei vastaa rakennuksessa kaupan jälkeen havaittavista virheellisyyksistä tai puutteellisuuksista tai lisäpurkukustannuksia aiheuttavista rakenteista tai materiaaleista, liittyvätpä puutteellisuudet, virheellisyydet tai lisäkustannukset sitten rakenteellisiin seikkoihin, rakennustavan asianmukaisuuteen, rakennuksen käyttömahdollisuuksiin, ilmoitettuihin pinta-aloihin, kosteus-, home-,



Toimitilaa Lääkärintie 12, 38950 Honkajoki

sieni- tai lahovaurioihin tai muihin laatuvirheisiin tai puutteellisuuksiin esimerkiksi rakennuksen perustuksissa, salaojituksissa, viemäröinneissä, veden- tai kosteuden eristyksissä, muissa eristyksissä, rungossa, ala-, ylä- tai välipohjassa, julkisivuissa, vesikatteessa, seinissä, pinnoitteissa, ikkunoissa, ovissa, rakennuksen muissa varusteissa tai kalusteissa, vesi, sähkö,- tai viemäri- tai muissa johdoissa/-laitteistoissa, hormeissa/ilmastointikanavissa, sähkö- tai lämmitysjärjestelmässä tai muissa kojeissa tai laitteissa havaittaviin puutteellisuuksiin tai virheellisyyksiin. Ostaja vastaa rakennuksen siivoamistarpeesta.

Kerros

1/1

Toimitilaa Lääkärintie 12, 38950 Honkajoki

