



TULOSKIINTEISTÖT



# Toimitilaa Tiemestarinkatu 11, 20360 Turku



## Vuokrataan

Tuotanto/ Varastotilaa kehätien varrella

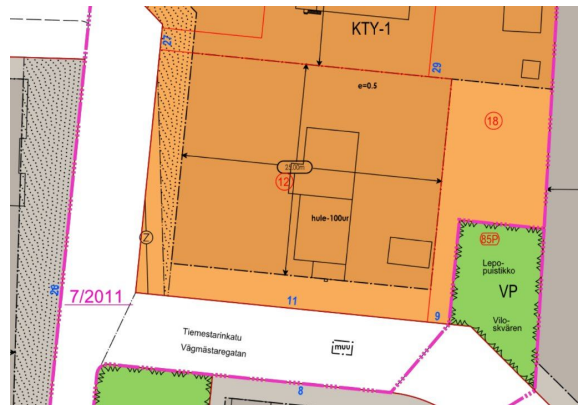
### Tilatyypit

Tuotantotilaa	2000 - 7585 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	2000 - 7585 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2000 - 7585 m <sup>2</sup>



### Muuta

Vuokrattavana kehityskohde Tiemestarinkatu 11:ssä erinomaisella sijainnilla. Kohteen ensisijainen potentiaali liittyy uudisrakentamiseen. Noin 15 000 m<sup>2</sup>:n tontilla on rakennusoikeutta yhteensä 7 585 m<sup>2</sup>, ja alueelle on suunnitteilla uudiskohde. Tontti voidaan jakaa myös kahdelle käyttäjälle, ja kohteesta voidaan toteuttaa erilaisia vaihtoehtoja. Havainnekuvia on laadittu muutamien vaihtoehtoisten toteutusten pohjalta. Tontilla sijaitsee nykyisin noin 2 000 m<sup>2</sup>:n kiinteistö, joka voidaan vuokrata myös nykyisessä kunnossaan. Kokonaispinta-alasta noin 200 m<sup>2</sup> on pihalla sijaitsevaa pressuhallia. Kiinteistö on vaatimattomassa kunnossa ja vapautuu 1.8.2026. Läpiajettavassa hallissa on yhteensä neljä nosto-ovea, joista kaksi sijaitsee hallin sivuilla. Kiinteistöstä löytyy



## Tilan tarjoaja

### Tuloskiinteistöt Oy

p. +358 50 5261 744, p. +358 40 017 8999

ritva.nuotio@tuloskiinteistot.fi | karoliina eklund@tuloskiinteistot.fi

<http://www.tuloskiinteistot.fi>



TULOSKIINTEISTÖT

## Lisätiedot



### Toimitilaa Tiemestarinkatu 11, 20360 Turku

---

lisäksi toimisto- ja sosiaalitilaa. Aidattu piha-alue on osittain asfaltoitu ja soveltuu hyvin esimerkiksi varasto-, logistiikka- tai kalustotoimintaan. Kohteen sijainti tarjoaa hyvät yhteydet eri suuntiin. Tervetuloa tutustumaan, varaathan välittäjältä oman esittelyaikasi. Voit kysyä meiltä myös muita sopivia vaihtoehtoja, kauttamme löydät juuri Teidän tarpeisiinne sopivat tilat. Palvelumme on tilanhakijalle veloitukseton!





TULOSKIINTEISTÖT

Kuvia



toimitilat.fi

Toimitilaa Tiemestarinkatu 11, 20360 Turku



TULOSKIINTEISTÖT

## AUTAMME YRITYKSESI TILATARPEIDEN MUUTTUESSA

*Voit jättää yrityksellenne sopivan  
toimitilan etsimisen meille!*

*Palvelumme on tilanhakijoille veloituseton.*

OTA YHTEYTTÄ:

[info@tuloskiinteistot.fi](mailto:info@tuloskiinteistot.fi) | [www.tuloskiinteistot.fi](http://www.tuloskiinteistot.fi)