

Toimitilaa Ruutanakorventie 1, 33960 Pirkkala



Vuokrataan

Tilatyypit

Toimistotilaa	185 m ²
Tuotantotilaa	455 - 640.5 m ²
Yhteensä	185 - 640.5 m ²

Tilajako

Jaettavissa



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 050 3014 455
info@catella.fi | sami.saraste@catella.com
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Ruutanakorventie 1, 33960 Pirkkala

Muuta

Vuokrataan uutta toimitilaa Pirkkalasta kehätien varrelta. Erinomainen näkyvyys ja sujuvat liikenneyhteydet moneen suuntaan! Tuotanto/varastotilaa noin 455,5 m2, jonka yhteydessä toimisto/showroomtilaa noin 185 m2. Nykyaikainen toimitilakiinteistö. Vesikiertoinen lattialämmitys ja -viilennys. Hallitilaan kaksi iso sähkökäyttöistä nosto-ovea. Mitat: leveys 4,2 m ja korkeus noin 5,0 m. Ovien yhteydessä lattiakaivot. Lattian kantavuus 15 kN/m2. Hallitila on yhtenäistä noin 6-7 m korkeaa tilaa. Hallissa on oma wc-tila. Toimistotila käsittää avotoimistoa, johon on mahdollista rakentaa huoneita käyttäjän toiveiden mukaan. Toimistotilaa on kolme sisäänkäyntiä, joka mahdollistaa tarvittaessa erillisen asiakassisäänkäynnin. Sisäkuvat samaan esimerkkikuvia samaan kohteeseen toteutuista tiloista. Mahdollisuus vuokrata lisää toimistotilaa noin 187,5 m2 rakennuksen 2. kerroksesta. Kohde valmistuu syksyllä 2026. Vielä on mahdollista vaikuttaa sisustukseen ja pintamateriaaleihin. ***** Kysy lisää ja sovi näyttö! Sami Saraste Myyntipäällikkö, LKV sami.saraste@catella.com 050 3014 455 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyritys. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjijemme yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: www.toimitilat.catella.fi. Ota yhteyttä!

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Valmistuu arviolta 8/2026

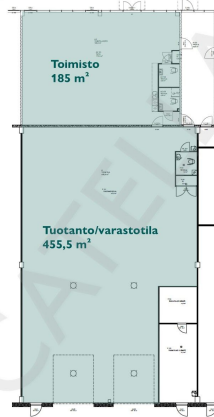
Kerros

1

Toimitilaa Ruutanakorventie 1, 33960 Pirkkala



Ruutanakorventie 1, Pirkkala
640,5 m²



© 2026 Toimitilat.fi

