

## Toimitilaa Idealinja 13, 90410 Oulu



### Vuokrataan

Vuokrataan 162m<sup>2</sup> siistiä katutasen toimistotilaa Ideakulmassa. Valoisa katutasen toimistotila hyvällä sijainnilla Perävainiossa. Toimitila koostuu yksittäisistä toimistotiloista ja avotoimistotilasta. Tilassa on lisäksi keittiö ja sosiaalitilat. Kohde soveltuu erinomaisesti toimisto- tai liiketilaksi. Asiakasvirta on taattu monipuolisten toimijoiden sijoituessa ympärille. Perävainiolla, Oulun Eteläportin ja ...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	162 m <sup>2</sup>
Yhteensä	162 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Kielo

p. 046 875 2828  
info@kielotoimitilat.fi | saija.ylinen@colliers.com  
<https://kielotoimitilat.fi/>

## Toimitilaa Idealinja 13, 90410 Oulu

### Yleiskuvaus

Vuokrataan 162m<sup>2</sup> siistiä katutason toimistotilaa Ideakulmassa. Valoisa katutason toimistotila hyvällä sijainnilla Perävainiossa. Toimitila koostuu yksittäisistä toimistotiloista ja avotoimistotilasta. Tilassa on lisäksi keittiö ja sosiaalitilat. Kohde soveltuu erinomaisesti toimisto- tai liiketilaksi. Asiakasvirta on taattu monipuolisten toimijoiden sijoituessa ympärille. Perävainiolla, Oulun Eteläportin ja Kaakkurin kupeessa, moottoritien välittömässä läheisyydessä sijaitsee Ideakulmaksi nimetty uudehko liikekeskus. Sijainti E8-moottoritien läheisyydessä on mitä mainioin. Julkisen liikenteen yhteydet ovat hyvät ja kiinteistön vieriseltä bussipysäkiltä pääsee ketterästi sekä Oulun että Kempeleen suuntaan. Oulun lentoasemalle on puolestaan vain noin 10 min ajomatka. Pihassa on runsaasti autopaikkoja autoilijoille. Kaakkurin ostoskeskus ja Liikekeskus Zeppelin sijaitsevat lyhyehkön matkan päässä, lounaspaikkoja löytyy läheltä.

### Kiinteistö

Ideakulma

### Pysäköinti

Rakennuksen ympärillä on tilava piha-alue, jolla on tarjolla runsaasti lämmityspistokkein varustettu pysäköintipaikkoja.

### Muuta

Tilan ominaisuudet:

### Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

### Vapautuu

Vapautumassa oleva

### Kerros

Katutaso

### Energiatehokkuusluokka

C