

Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo



Vuokrataan

Koskelonkuja 1 B - Tuotanto- / varastotila 487 m² + toimisto 100 m²,
yht. 587 m²

Tilatyyppi

Toimistotilaa	100 m ²
Tuotantotilaa	487 m ²
Varastotilaa	487 m ²
Yhteensä	587 m ²



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo

Kiinteistö

Vapautumassa poikkeuksellisen laadukas ja laaja tilakokonaisuus, joka koostuu useista vierekkäisistä tuotanto- ja varastotiloista (B36, 37, 38, 39, 47, 48, 49 ja 50) sekä erillisestä noin 100 m²:n toimistotilasta (B52). Kokonaisuus tarjoaa yhteensä 587 m² tehokasta tuotanto- ja toimistotilaa ja soveltuu erinomaisesti yritykselle, joka tarvitsee toimivaa, selkeää ja helposti saavutettavaa tilaa varastointi- ja tuotantokäyttöön.

Toimitila on sisään ajettava, mikä tekee logistiikasta ja päivittäisestä työskentelystä sujuvaa. Tuotantotilan yhteydessä sijaitsee käytännöllinen toisen kerroksen toimistoparvi, jossa on oma keittiö sekä suihku- ja wc-tilat, tarjoten viihtyisät ja toimivat puitteet myös toimistotyöhön ja henkilökunnan tarpeisiin. Tilojen tekninen varustelutaso tukee vaativampaakin käyttöä: kokonaisuudessa on oma nosto-ovi, öljynerotuskaivo, voimavirtapiste sekä vesipiste.

Kiinteistö sijaitsee Espoon Koskelossa, suosituilla ja helposti saavutettavalla teollisuusalueella hyvien liikenneyhteyksien varrella. Pysäköintitilaa on kohteella kaksi autopaikkaa per tila (lohko). Tämä monipuolinen ja muuntojoustava kokonaisuus tarjoaa erinomaiset edellytykset tehokkaalle toiminnalle kasvavassa yritysympäristössä.

Koskelonkuja 1 - Modernit ja muunneltavat tilat Espoossa

Vuonna 2017 valmistunut kiinteistö tarjoaa nykyaikaisia ja edustavia tiloja, jotka on suunniteltu joustavasti käyttäjän tarpeisiin. Tilat soveltuvat erinomaisesti tuotanto-, varasto-, myynti- tai näyttelykäyttöön. Yksittäisen lohkon koko: noin 97,5 m² (tuotantotila: n. 77 m² + toimistoparvi: n. 20 m²). Tiloja voi yhdistää suuremmiksi kokonaisuuksiksi, mikä mahdollistaa joustavat ratkaisut kasvavan liiketoiminnan tarpeisiin.

Jokaisessa tilassa on

Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo

nosto-ovi

erillinen käyntiovi

öljynerotuskaivo

voimavirta (16 A)

vesipiste

toimistoparvi/taukotila

keittiö

WC ja suihkunurkka

Kiinteistössä toimii useita eri alojen yrityksiä, mikä luo monipuolisen ja aktiivisen yritys yhteisön.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Kehä III:n välittömässä läheisyydessä ja vilkkaan Koskelontien varrella, mikä takaa erinomaisen näkyvyyden ja helpon saavutettavuuden.

Julkinen liikenne toimii sujuvasti: Koskelontien bussipysäkit ovat aivan kiinteistön lähellä, vain lyhyen kävelymatkan päässä.

Etäisyydet keskeisiin kohteisiin:

Turunväylä: n. 7 km

Hämeenlinnanväylä: n. 9 km

Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo

Helsinki-Vantaan lentoasema: n. 18 km

Vastuullisuus

Kiinteistön lämmitysratkaisuna toimii energiatehokas maalämpö, joka vähentää hiilijalanjälkeä ja tuo säästöjä energiankulutuksessa. Lisäksi kiinteistössä on sähköautojen latauspisteet, mikä tukee ympäristöystävällisiä liikkumisratkaisuja.

Kiinteistöllä on BREEAM Very Good -sertifiointi.

Ota yhteyttä

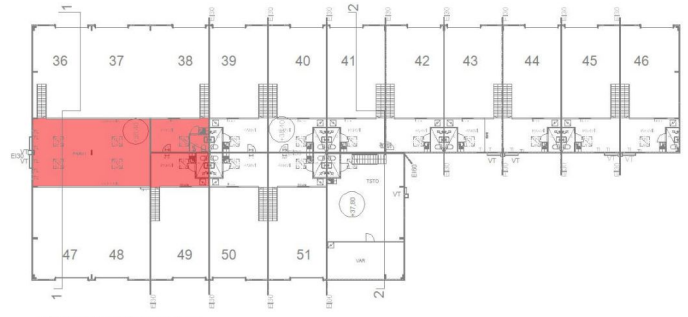
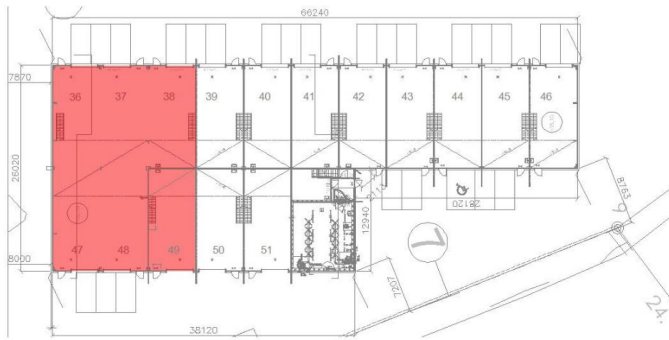
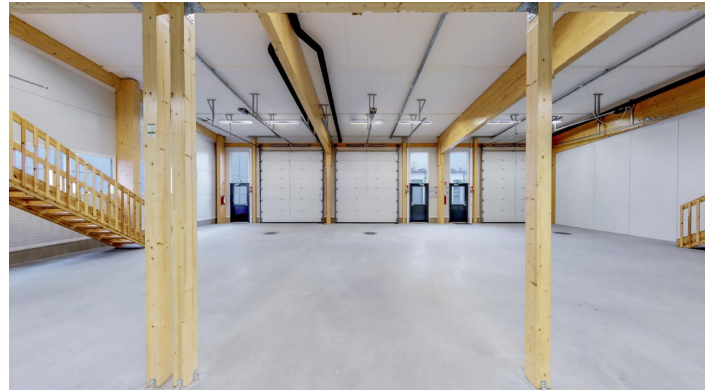
Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan!

Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

Kerros

1-2

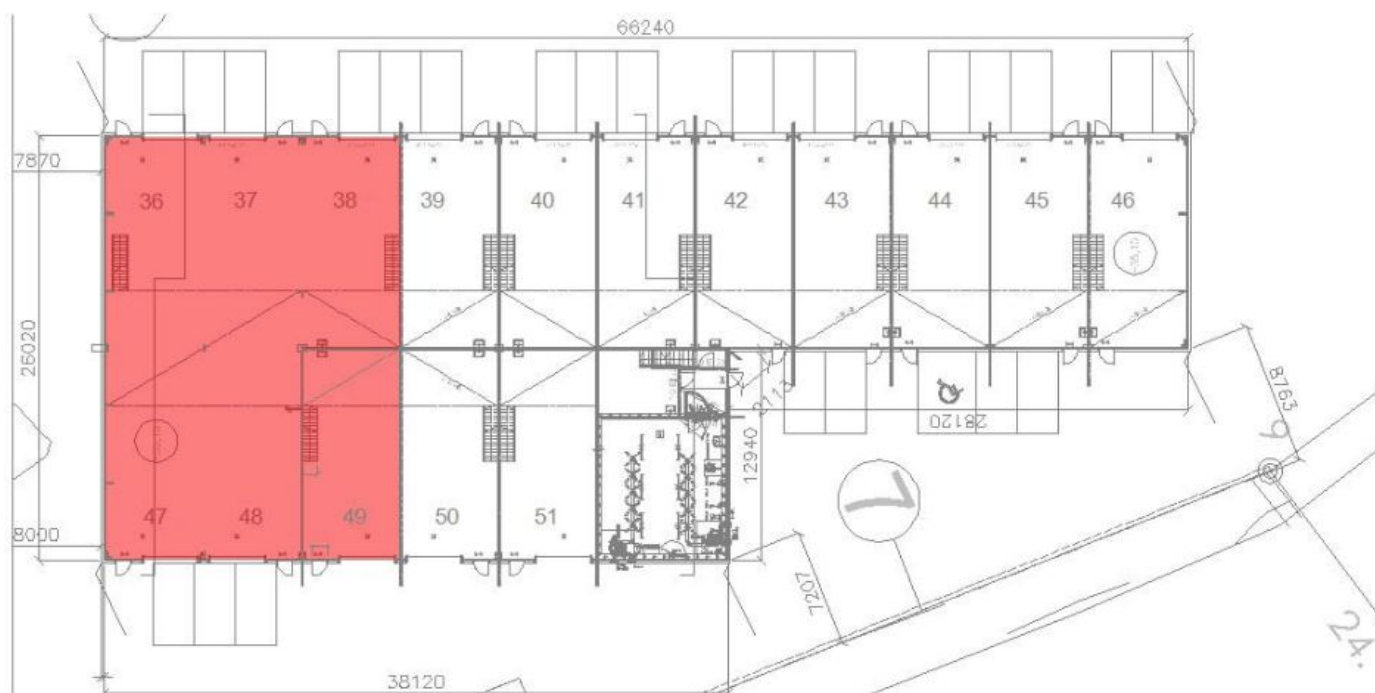
Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo



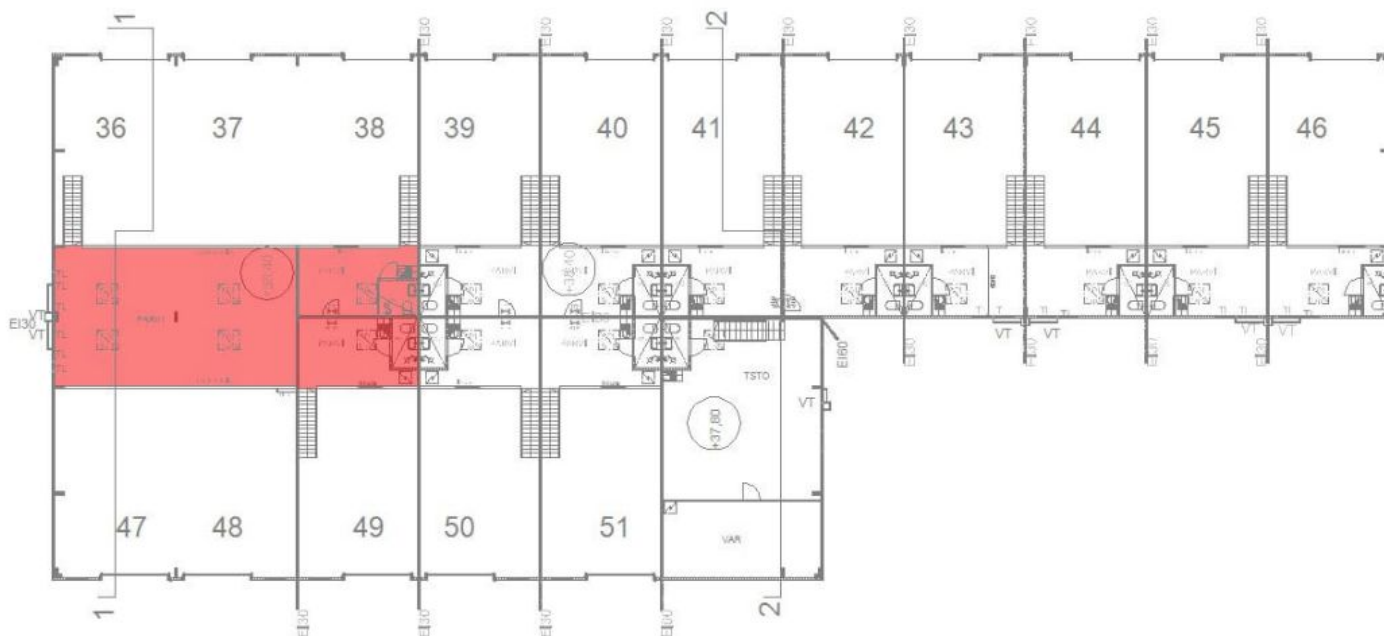
POHJA PARVIKRS RAK. 2



Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo



Toimitilaa Koskelonkuja 1, 02920 Espoo



POHJA PARVIKRS RAK. 2